

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº 6.518, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano foreiro municipal, medindo frente 09,00 metros, lado direito mede 50,00 metros, lado esquerdo mede 50,00 metros e linha de fundos mede 09,00 metros, perfazendo uma área total de 450,00m², localizado na Rua Manoel Leite Santiago, bairro Tijuca, desta cidade. Proprietário: **DIOGO DAS NEVES PINTO**, brasileiro, RG nº 2.589.019-PI, CPF nº 005.166.813-03, residente na Rua Joaquim Sampaio, centro, desta cidade. Registro Anterior: 6.262, fls. 250, do Livro 2-S. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de julho de 2011. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-6.518 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 27/01/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **DIOGO DAS NEVES PINTO**, brasileiro, RG nº 2.589.019-PI, CPF nº 005.166.813-03, residente na Rua Joaquim Sampaio, centro, desta cidade, pro compra feita a Francisco da Costa e Silva, brasileiro, RG nº 260.919-PI, CPF nº 240.392.763-53 e sua esposa Francisca das Chagas Araújo Silva, brasileira, RG nº 319.118-PI, CPF nº 446.129.153-72, residentes nesta cidade, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de julho de 2011. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-2-6.518 – Nos termos da certidão de edificação expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI, datada e assinada em 23/06/2011, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência da casa residencial uni-familiar nº 1024, edificada, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, com área de 77,14m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 hall, 02 quartos. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de julho de 2011. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-6.518 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº 855551442896, datado de 03/08/2011, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **ADRIANA TORRES PEREIRA**, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascida em 09/02/1985, vendedora, RG nº 50375393, expedida por SSP-PI, em 17/11/2007 e do CPF 025.393.433-84, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, 324, Cidade Nova, em José de Freitas/PI, pro compra feita a Diogo das Neves Pinto, nacionalidade brasileira, solteira, nascido em 08/01/1987, autônomo, RG 589019, expedida por SSP/PI em 15/06/2010 e do CPF 005.166.813-03, residente e domiciliado na Rua Joaquim Sampaio C. Branco, 184, centro, em José de Freitas/PI, através da Caixa Econômica Federal – CNPJ 00.360.325/0001-04. B – valor da compra e venda e forma de pagamento, o valor da compra e venda é de R\$ 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na cláusula quarta deste instrumento. Recursos próprios já pagos, em moeda corrente R\$ 0,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 17.000,00.

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 30.800,00. C) Mutuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições. 1 - Origem dos recursos FGTS/UNIÃO. 2- Norma regulamentadora: HH.156.4129/07/2011, SUHAB/GECRI. 3 – Valor da operação R\$ 47.800,00. 4 – Desconto: R\$ 17.000,00. 5 – Valor da dívida: R\$ 30.800,00. 6 – Valor da garantia fiduciária: R\$ 47.838,37. 7 – Sistema de amortização – SAC. Sistema de Amortização Constante Novo. 8 – Prazos em meses de amortização: 300; de renegociação: 0. 9 – taxa de juros (%): nominal: 5.0000; efetiva: 5,1163; 10 – Encargo inicial prestações (a+j) R\$ 230,99; taxa área de construção R\$ 0,00. FGHAB, R\$ 4,70; total: R\$ 235,69; 11- vencimento do primeiro encargo mensal: 03/09/2011; 12 – Época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira; 13 – Data do habite-se: 01/06/2011. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 03 de agosto de 2011. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-6.518 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 20922 de 07/11/2025. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00987690C, datado de 01/09/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **6.518**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-6.518**, objeto do Contrato nº 855551442896, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551442896, no valor de R\$ 53.554,89 (cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta reais e oitenta e nove centavos) instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, ADRIANA TORRES PEREIRA, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascida em 09/02/1985, vendedora, RG nº 50375393, expedida por SSP-PI, em 17/11/2007 e do CPF 025.393.433-84, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, 324, Cidade Nova, em José de Freitas/PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3414, no valor de R\$ 535,55, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 10:33:58 do dia 22/10/2025, válida até 21/11/2025, código de controle da certidão/número A77B3347A3F39FBF, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 07 de novembro de 2025. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS35487 - 11CH**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 07 de Novembro de 2025





SIGNATURES MANIFEST



Validation code: ZVSBV-S5FEX-Q6F6W-YQC3T

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZVSBV-S5FEX-Q6F6W-YQC3T>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>