

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada via central SAEC/ONR-S26050979504D que revendo os livros de Registro de Imóveis desta serventia, encontrei a **Matrícula nº 6695** - CNM nº 078303.2.0006695-12 - com o seguinte teor:

MATRÍCULA nº 6695 de 16/05/2011 – IMÓVEL: Um lote de terreno foreiro municipal situado no loteamento Osias Nery, zona urbana desta cidade de União – PI, na quadra III, lote 14, com a seguinte descrição: 300m² (trezentos metros quadrados) perímetro de 80,00m (oitenta metros) sendo 10,00m (dez metros) de frente a rua A, bairro São Pedro, nesta cidade União – PI; com 30,00m do lado direito limitando-se com lote 15 da quadra III, com 30,00m do lado esquerdo limitando-se com lote 13 da quadra III, e 10,00m na linha de fundos limitando-se com lote 33 da quadra III, a ser desmembrado da área maior, de 100,00m (cem metros) de frente, a rua A, bairro São Pedro nesta cidade União – PI, com 30,00m (trinta metros) do lado direito, limitando-se com os lotes 21, 22 e 23 com 30,00m (trinta metros) do esquerdo limitando-se com o lote 10 e 100,00m (cem metros) na linha de fundos limitando-se com lote 27 a 36 conforme memorial descritivo assinado pelo técnico Claudio Bezerra de Farias - CREA-1059-TD-PI. **Registro Anterior:** nº R1 6638, fls. 86, do livro 2-X desta comarca. Avaliado em R\$ 3.000,00. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 16 de maio de 2011. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do reg. de imóveis.

R-1-6695: Nos termos do memorial descritivo datado de abril/2011 assinado pelo responsável técnico Claudio Bezerra de Farias - CREA-1059-TD-PI, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por Teresinha de Jesus Bezerra Farias, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora do CPF nº 756.054.383-04 e RG nº 1.302.192-SSP-PI, residente e domiciliada a Q-14, casa 13, setor E Mocambinho III, Teresina – PI, por compra feita a Osias Neri Filho e sua mulher Isaura Figueiredo Nery, brasileiros, casados, ele brasileiro aposentado, portador do CPF nº 003.064.103-97 e RG nº 123.037-PI, ela do lar, portadora do CPF nº 125.743.323-53 e RG nº 261.061-PI, residentes a Praça Barão de Gurgueia nº 28, desta cidade, no valor de R\$ 3.000,00. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 16-05-2011. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do Reg. de Imóveis.

AV-2-6695: Conforme requerimento datado de 23/08/2011, fica averbado a margem da presente matrícula, uma casa residencial nº 14, com área de 56,99m² contendo os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 sala, 01 terraço, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, avaliado em R\$ 45.000,00. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 14/09/2011. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do Reg. de imóveis.

R-3-6695: Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida. Devidamente assinada pelas partes datadas de 21/09/2011. **Vendedor: Teresinha de Jesus Bezerra Farias**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 27/06/1975, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 1.302.192, expedido por SSP-PI em 14/02/1992 e do CPF nº 756.054.813-04 **e seu esposo Luís Eduardo Farias Filho**, brasileiro, casado, nascido em 10/02/1974, repositior, portador da carteira de identidade RG 1.303.270, expedida por SSP-PI em 06/03/1992, e CPF nº 646.448.603-49, residente e domiciliada a Q-14, casa 13, setor E, Mocambinho III, Teresina – PI, **Comprador e Devedor Fiduciante: Lucia Maria Alves da Silva**, brasileira, solteira, nascida em 07/01/1958, trabalhadora de pesca, portadora da carteira de identidade RG 3166308 expedida por SSP-PI em 16/04/2008, e do CPF nº 041.841.283-94, residente e domiciliada na rua São Pedro nº 1964, centro em União – PI **e Roberto Oliveira de Araújo Junior**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/08/1988, vendedor, portador da carteira de identidade 2928391, expedido por SSP-PI em 18/09/2006 e do CPF 039.798.863-01, residente e domiciliado na rua São Pedro, 1964, centro em União -PI. **Credora Caixa Econômica Federal - CEF** - origem dos recursos: FGTS/ uma norma regulamentadora: HH.156.45 - 13/09/2011. SUHAB/GECRI valor da operação R\$ 48.594,23 - desconto R\$ 17.000,00 - Valor da Divida R\$ 31.584,23 - Valor da garantia fiduciária R\$ 48.594,23 - Sistema de amortização constante no prazo em meses - 300 - Taxa normal de - 5,0000 - Efetiva - 5,1163 - Prestação R\$ 236,92 - Taxa de administração R\$ 0,00 - FEHAB R\$ 11,11 - Total - R\$ 248,06 - Vencimento do primeiro encargo memorial - 18/08/2011. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 22/09/2011. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do Reg. de imóveis.

AV-4-6695 em 26/09/2025 – AVERBAÇÃO NOTÍCIA. De ofício, informa-se: **MIGRAÇÃO PARA O SISTEMA DE FICHAS:** esta matrícula foi migrada do livro para o sistema de fichas **em 26/09/2025**, sem alteração de conteúdo ou número de ordem conforme art. 1.518 do Prov. nº 62/2024-TJ/PI . Ato isento de emolumentos, conforme art. 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. O referido é verdade e dou fé, União/PI, 26/09/2025, Eu, Ícaro Venâncio Borges Barbosa, Escrevente Autorizado. **Processo nº 19761.** O presente ato só terá validade com os Selos: **AHY71131 - 9YPE, AHY71132 - VW9M.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.

AV-5-6695 em 18/11/2025 sob Protocolo: 21277 de 25/07/2025. –TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE (CONSOLIDAÇÃO). Por requerimento de Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, apresentado via central SAEC/ONR-IN01425270C, averba-se que **100% (cem por**

cento) do imóvel desta matrícula foi consolidado em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificado em cumprimento ao procedimento de execução extrajudicial do contrato objeto do **R-03-Compra e venda e R-03-Alienação Fiduciária** desta matrícula. **TRIBUTOS:** imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 54.430,03 (cinquenta e quatro mil quatrocentos e trinta reais e três centavos), pago a título de ITBI R\$ 1.088,60 (DAM nº 70010653-25, emitido pela Prefeitura de União em 03/10/2025). BASE LEGAL: art. 26, §7º da Lei 9.514/97. DOI: será emitida no prazo da IN 2.186/2024 da Receita Federal. Os documentos apresentados ficam arquivados eletronicamente nesta serventia sob número de ordem do **Processo nº 17885**. O referido é verdade e dou fé, União/PI, 18/11/2025, Eu, Ícaro Venâncio Borges Barbosa, Escrevente Autorizado. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU21566 - QQTD**, **AIU21567 - GRS6**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 253,60; FERMOJUPI: R\$ 50,72; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 2,53; FMADPEP: R\$ 2,53; MP: R\$ 20,28; Total: R\$ 330,18.

O referido é verdade e Dou Fé, União/PI, 01 de Junho de 2026. Eu, _____, Ícaro Venâncio Borges Barbosa, Escrevente Autorizado, Processo nº 27105. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJK96672 - PMJF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98.

Ícaro Venâncio Borges Barbosa
Escrevente Autorizado





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XSTWF-VBVZX-5JF46-RA9GV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Icaro Venancio Borges Barbosa (CPF ***.841.543-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XSTWF-VBVZX-5JF46-RA9GV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>