



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

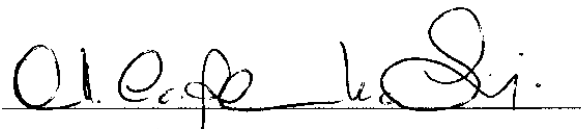
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 30120 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0030120-61, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 16.903 do livro 2-FT, deste Cartório. UM LOTE DE TERRA DE Nº 15 quadra G-1 do loteamento CAMINHO DA ALVORADA nesta cidade, com a frente para Avenida 01, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 16, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 14, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 10, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos e vinte metros quadrados (220,00m²); **PROPRIETÁRIOS:** Construtora Imobiliária Terra Ltda., com sede em Teresina- PI na Av. Dom Severino nº 647 Bairro de Fátima, CNPJ nº 04.347.473/0001-10; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Compra feita a José Wilson Ferreira, CPF 001.704.023-04 e sua esposa Maria do Rosário de Albuquerque Ferreira, CPF 182.636.403-00 brasileiros, casados, consoante escritura Pública deste cartório do livro E-238 fls. 28 a 28v; Compra feita a Israel Jose Nunes Correia, advogado, CPF 119.863.793-53 e sua esposa Maria do Socorro Gomes Correia, economista, CPF 120.067.693-91 brasileiros, casados, consoante escritura pública deste Cartório do livro E-238 fls. 113 a113v e Compra feita à Brehno Narciso de Castro Oliveira, solteiro, estudante, CPF 640.169.003-87, consoante escritura Pública de compra e venda deste Cartório, do livro E-238 fls. 29/29v, posteriormente unificadas na matrícula nº 16889 do livro 2-FS. DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Abril de 2016.


Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/30.120. No imóvel matriculado acima foi construída UMA CASA residencial situada no loteamento CAMINHO DA ALVORADA na Avenida 01, lote 15 quadra G-1, bairro João XXIII, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, quarto 01, hall, quarto 02, bwc, cozinha e área de serviço, com 52,86m² de área

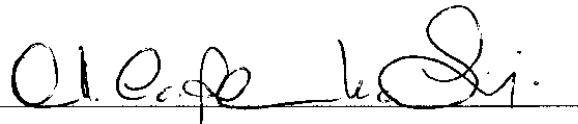
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

construída. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se nº 2440/2016, datada de 07 de março de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000792016-88888272, com validade até 03-10-2016, ART do CREA nº 00019060074205024617 e planta heliográfica. Emolumentos: R\$ 263,15, ferrojupi: R\$ 26,30. DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Abril de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 51.940 Selos de Fiscalização Violeta: 65.958 Cinza: 09.472

R2/30.120. **TRANSMITENTE:** Construtora Imobiliária Terra Ltda., com sede em Teresina-PI, na Avenida Dom Severino nº 647, sala 05, Fátima, inscrita no CNPJ nº 04.347.473/0001-10; **ADQUIRENTE:** Maria Ana da Silva, brasileira, solteira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 530557-SSP-PI e CPF nº 745.929.803-44, residente e domiciliada no conjunto Jardim Esperança II nº 289, rua Timbira, bairro Ceará nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 29 de julho de 2016; **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) de recursos próprios e R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), com financiamento concedido pela credora CEF.

Parnaíba, 22 de Dezembro de 2016.



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R3/30.120. **DEVEDOR:** Maria Ana da Silva, brasileira, solteira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 530557-SSP-PI e CPF nº 745.929.803-44, residente e domiciliada no conjunto Jardim Esperança II nº 289, rua Timbira, bairro Ceará nesta cidade; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE7ZH-SKR79-MH8AK-92L2S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04;
TÍTULO: Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 29 de julho de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 303 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:** Nominal= 8,1600% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.065,81, ferojupi: R\$ 106,57.

Parnaíba, 22 de Dezembro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 1980 Selos de Fiscalização Violeta: 85.622 Cinza: 37.685

AV4/30120- Foi apresentada a esta Serventia para a devida averbação a Declaração de Quitação de Foros e Laudêmio, expedida pela Secretaria Infra estrutura habitação e Regularização Fundiária- Departamento de Terras, dando que o imóvel é foreiro ao município, que pagou os foros junto a este Departamento de Terras da Prefeitura Municipal de Parnaíba -PI, estando quite até o ano de 2026. Portanto, não constam débitos de foros até a presente data, o bem imóvel discriminado possui titularidade em nome de MARIA ANA DA SILVA. Declaramos, ainda, que o artigo 2.038 do Código Civil de 2002 extinguiu a cobrança do LAUDÊMIO, não havendo para o imóvel em questão nenhum débito com este Depto. de Terras em relação à referida taxa, estando quite por todo o ano de 2026. Processo: 138535 Emolumentos: R\$ 219,63; FERMOJUPI: R\$ 43,92; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 2,19; MP: R\$ 17,58; FMADPEP: R\$ 2,19; Total: R\$ 286,03. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJK78589 - 90LQ, AJK78590 - AJS9**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 05 de maio de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 05 de Maio de 2026

Continua no verso...

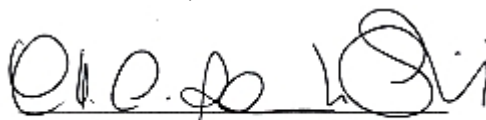


Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV5/30.120 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 27/02/2026, no valor de R\$ 1.376,49 (hum mil trezentos e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 139670 Emolumentos: R\$ 428,56; FERMOJUPI: R\$ 85,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 34,29; FEAD: R\$ 4,28; FMADPEP: R\$ 4,28; Total: R\$ 557,63. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJK80391 - SJ2V, AJK80392 - 69ZS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 21 de maio de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 21 de Maio de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 139670 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23. O presente ato só terá validade com o Selo:

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE7ZH-SKR79-MH8AK-92L2S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

AJK80415 - 07YC. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 21 de Maio de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 21 de Maio de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE7ZH-SKR79-MH8AK-92L2S>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr