

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**

Rua Anísio Lobão, s/n, centro, União/PI – Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabelião Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº. 2. (LIVRO) foi registrado, sob a matrícula nº. 9287. CNM - 079335.2.0009287-62. O IMÓVEL SEGUINTE: **UM LOTE DE TERRENO nº 03, da Quadra B**, com uma área de **200,00m²** (Duzentos metros quadrados), sendo: **10,00m** (dez metros) de frente para Projetada 05, Bairro São Pedro, União - PI; limita-se em **10,00m** (dez metros) na linha de fundos com o lote 12; com **20,00m** (vinte metros) do lado direito, limitando-se com o lote 04; com **20,00m** (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote 02, desmembrado de uma área maior de **12.34,74ha.** **ART/CREA Nº00019100550345017317.** VALOR R\$ 3.000,00. REGISTRO ANTERIOR: nº R-3-5242, fls.232.V. do Livro 2-T. desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União- Piauí, 10 de Dezembro de 2015. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel, **R1-9287**: Nos termos da solicitação da parte foi feito o desmembramento do lote supra citado. ADQUIRENTE(s): CONSTRUTORA SAVILLA LTDA- Inscrita no CNPJ 14.811.451/0001-13, Av. Miguel Sady, 429, Sala 02, São Cristóvão, Teresina- PI, com seus atos constitutivos arquivados na(JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº(NIRE), representada na conformidade da Clausula(CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrado em(JUNTA COMERCIAL) sob nº(NIRE) em sessão de(DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) EDUARDO ARAÚJO PARENTE, nacionalidade brasileira, nascido em 24/09/1988, proprietário de estabelecimento industrial, portador da carteira de identidade RG nº 04117458176, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PI em 05/06/2012 e do CPF 038.116.923-56, solteiro, residente e domiciliado em R Heitor

Castelo Branco, 3278, apto. 300, centro em Teresina/PI.

TRANSMITENTE(S): MARIA FORTES MELLO ALVES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Identidade RG nº 142.415-SSP/PI e do CPF nº 131.802.073-53, residente e domiciliado à Rua Paraíba, 1519, Vila Operária em Teresina PI. Título: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União- Piauí, 10 de Dezembro de 2015. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel. **AV2-9287: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula UMA AVERBAÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, nº 03, localizada à Rua Projetada 05, Lote 03, Quadra B, bairro São Pedro, nesta cidade de União PI, com uma área construída de 46,40m², contendo na mesma os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall. Avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Conforme HABITE-SE datado de 19 de Maio de 2016, assinado por Bruno Rafael Dutra Marinho- Secretário Municipal de Administração e Humberto Camilo da Silva Filho- Engenheiro Civil- CREA 0601048670. ART/CREA-PI nº 00019100550345018917. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 30 de Maio de 2016. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. **R3-9287: FOI FEITO O REGISTRO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÓTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA-PMCMV-RECURSOS DO FGTS. Devidamente assinada pelas partes em data de 02-09-2016. O seguinte- IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO nº 03, da Quadra B, com uma área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), sendo: 10,00m (dez metros) de frente para Projetada 05, Bairro São Pedro, União - PI; limita-se em 10,00m (dez metros) na linha de fundos com o lote 12; com 20,00m (vinte metros) do lado direito, limitando-se com o lote 04; com 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote 02, desmembrado de uma área maior de 12.34,74ha. Consta à margem UMA AVERBAÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, nº 03, localizada à Rua Projetada 05, Lote 03, Quadra B, bairro São Pedro, nesta cidade de União PI, com uma área construída de 46,40m², contendo na mesma os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall. Avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Conforme HABITE-SE, datado de 19 de Maio de 2016. ART/CREA-PI nº 00019100550345018917. Em que é****

VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA GAVILLA LTDA- inscrita no nº 34.811.451/0001-13, Av. Miguel Sady, 429, Sala 02, São Cristóvão, Teresina- PI, com seus atos constitutivos arquivados na(JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº(NIRE), representada na conformidade da Clausula(CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrado em(JUNTA COMERCIAL) sob nº(NIRE) em sessão de(DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **EDUARDO ARAÚJO PARENTE**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/09/1988, portador de CNH nº 04117458176, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 05/06/2012 e do CPF 038.116.923-56, solteiro, residente e domiciliado em Av. Miguel Sady, 429, Sala 02, São Cristóvão, Teresina- PI. **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) - FIDUCIANTE(S):** FRANCISCO PAULO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 08/02/1977, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 1527333, expedida por SSP/PI em 19/06/1994 e do CPF 965.094.223-87, solteiro, residente e domiciliado em Rua das Pedras, 1429, 179, urbano, União PI. **R4-9287:** Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/4 em Brasília/DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **MILENA GOMES SANTANA MORAES**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 20/05/1985, economiário, portadora da Carteira de Identidade 2090503, expedida por SSP/PI em 18/04/2005 e do CPF nº 946.687.283-49, conforme procuração lavrada as folhas 014/014v, do Livro 809, em 12/12/2015, no 2º Tabelião de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas - 1ª Circunscrição de Teresina PI, e substabelecimento lavrado as folhas 024 e 025, do livro 2897, em 16/08/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto - Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília - Distrito Federal, doravante denominada CAIXA. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO.** MODALIDADE: **Aquisição Unidade Concluída.** Origem dos Recursos: **FGTS.** Sistema de Amortização: **TABELA PRIC.** Valor destinado pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais) composto pela integralização dos valores abaixo. Recursos próprio já pagos em moeda corrente **R\$ 0,00.** Saldo da conta vinculada ao FGTS do comprador **R\$ 0,00.** Desconto

complemento concedido pelo FGTS (se houver) R\$ 16.000,00. Financiamento concedido pela Caixa (CREDORA) R\$ 52.000,00. Valor da Operação R\$ 68.000,00. Valor do Desconto complemento R\$ 16.000,00. Valor do Financiamento R\$ 52.000,00. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 68.000,00. Valor do Imóvel para fins de Leilão público R\$ 68.000,00. Prazo total em meses: Amortização: 360. Renegociação: 0. Taxa de Juros % a.a. Nominal: 5.5000%. a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial. Prestação (a+j) R\$ 279,14. Taxa de Administração R\$ 0,00. Seguro R\$ 13,28. Total R\$ 292,42. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 23/09/2016. Reajuste dos Encargos- De acordo com item 4 deste Contrato. **TITULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA-PMCMV-RECURSOS DO FGTS. Devidamente assinada pelas partes em data de 02-09-2016. **AV5-9287: FOI FEITO nesta data 13-09-2016, uma AVERBAÇÃO para fazer constar também como COMPRADORA/DEVEDORA: MARIA DE JESUS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/10/1969, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5801008, expedida por SSP/PE em 12/12/1996 e do CPF 010.761.813-33, solteira, residente e domiciliada em Rua das Pedras, 1429, 179, urbano, União PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 13 de Setembro de 2016. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel.

AV6-9287: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO nº 20180, datado de 06/12/2024. Nos termos do Ofício datado do dia 20/10/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, **procedi a esta averbação de BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, referente ao contrato nº 878770046968, em que constam como COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES)- FIDUCIANTE(S): FRANCISCO PAULO DA SILVA, CPF 965.094.223-87, e MARIA DE JESUS DA SILVA, CPF 010.761.813-33. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 06 de fevereiro de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina.

R7-9287: REGISTRO - PROTOCOLO nº 20181, datado de 06/12/2024. De acordo com Ofício datado do dia 20/10/2023, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Decurso de prazo, datada de 21 de junho de 2023, e

comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, procedi ao Registro de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. VALOR R\$ 71.164,33. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 06 de fevereiro de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. Emolumentos: Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOP/PI: R\$ 17,72 - FMMF/PI: R\$ 7,09 Averbção sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOP/PI: R\$ 17,72 - FMMF/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOP/PI: R\$ 2,28 - FMMF/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,38 - FERMOP/PI: R\$ 2,28 - FMMF/PI: R\$ 0,91 - TOTAL: R\$ 286,53 (PG: 2024.01.0120/1). Registros - 70.000,00 R \$ 9.499,99 - R\$ 2.500,01 - FERMOP/PI: R\$ 513,20 - FMMF/PI: R\$ 205,00 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOP/PI: R\$ 17,72 - FMMF/PI: R\$ 7,09 - TOTAL: R\$ 3.298,18 (PG: 2024.01.1120/21. CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (PUBLICA COISA) pela 1ª folha: R\$ 76,00 - FERMOP/PI: R\$ 6,20 - FMMF/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 CERTIDÃO - por cada folha seguinte: R\$ 8,31 - FERMOP/PI: R\$ 1,66 - FMMF/PI: R\$ 0,66 - TOTAL: R\$ 44,51 (PG: 2024.01.1120/31).

O referido é verdade e dou fé.

União-PI, 06 de fevereiro de 2024.

Bela. Lucinete Oliveira Vieira.

Tabeliã Interina.

Oficial do Registro de Imóveis.

 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFO99829-19YS Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalestra	 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFO99830-3F6O Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalestra
 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL AFO99831-7R9Y Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalestra	 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEIRO NORMAL AFO99832-813J Confira os dados do selo em: www.tjpi.jus.br/portalestra