



Valide aqui
este documento



RÉPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PIAUÍ
Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis
Teresina - 1ª Zona

onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **30592** e Código Nacional da Matrícula 079673.2.0030592-95, o seguinte **IMÓVEL: O Apartamento nº 401, 4º Pavimento, Bloco 03, integrante do empreendimento denominado TERRAZZO FIRENZE**, que se localizará na Rua Coelho de Resende, nº 2652, Bairro Aeroporto, Teresina/PI, com área privativa de 38,40m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área de uso comum de 25,1769m², área de estacionamento de 12,25m² e área total de 75,8269m², com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha/AS, com uma vaga de garagem descoberta livre, no térreo, de nº 9, tipo padrão, edificado na fração ideal de 0,008045318%, de um terreno remido situado na série nascente (lado ímpar) da Rua Coelho de Resende, zona norte, à distância de 40,97m da série sul (lado par) da Av. Rio de Janeiro, tendo os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 60,00m limitando-se com a série nascente (lado ímpar) da Rua Coelho de Resende; **LATERAL ESQUERDA:** 97,00m limitando-se com José Macedo de Santiago e Beninu do Carmo Sousa; **LATERAL DIREITA:** 48,50m + 10,00m + 48,50m limitando-se com Francisco Miguel S. Araújo e Maria Helena Nogueira Mendes; **FUNDO:** 50,00m limitando-se com série poente (lado par) da Rua Desembargador Pires de Castro, com área de 5.335,00m² e perímetro de 314,00 metros; **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, andar 01, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte – MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-144 e R-145 – 27.396, à ficha 01 do livro 02, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,04. Data do Pagamento: 29/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGG64104 - 74L4**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Teresina, 23/12/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Registradora do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-30592- Protocolo: 78073 de 29/11/2024. **TRANSCRIÇÃO DA COMPRA E VENDA -** Para constar a transcrição da compra e venda objeto do **R-144-27.396 – COMPRA E VENDA -** Protocolo nr. 75.049 em 23.06.2023 – Nos termos do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – programa minha casa, minha vida - Recursos FGTS nr. 8.7877.1663430-2, datado de 11.04.2023, a fração ideal de 0,008045318, correspondente ao Apartamento nº 401, 4º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ED8K-NKCKQ-E8PHT-FK5LC>

Pavimento, Bloco 03, integrante do empreendimento denominado TERRAZZO FIRENZE, que se localizará na Rua Coelho de Resende, nº 2652, Bairro Aeroporto, Teresina/PI, com área privativa de 38,40m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área de uso comum de 25,1769m², área de estacionamento de 12,25m² e área total de 75,8269m², com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha/AS, com uma vaga de garagem descoberta livre, no térreo, de nº 9, a ser edificado no imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **NAYARA BRISDETE COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida(o) em 03.11.1988, agente administrativo, filho de Maria do Socorro Cista, e-mail: nayarabrisdete@gmail.com, portadora de carteira de identidade nº 2.270.818 expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09.10.2017 e do CPF 019.091.393-27, solteira e não mantém união estável, residente e domiciliada em Rua Elger Mendes, Q J1, Casa 031, Portal da Alegria em Teresina/PI, por compra feita à **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril em Belo Horizonte/MG, representada pelo diretor executivo EDUARDO FISHER TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade profissional nº 76637/D, expedida pelo CREA/MG e CPF/MF nº 000.415.476-24, com endereço profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, tudo conforme Estatuto Social consolidado na Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 29.04.2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG em 02.05.2022, sob nº 9326077, e Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 05.04.2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG em 07.04.2021, sob nº 8463093; CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, sendo o valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de R\$ 200.800,00 (duzentos mil e oitocentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 148.000,00; Valores dos recursos próprios: R\$ 51.463,00; Valores dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.337,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 15.426,09. Valor da Construção: R\$ 185.373,91. Documentos Apresentados: Guia do ITBI no valor de R\$ 3.505,50 pago no Banco 24 horas Itaú em 30.05.2023 Protocolo 0.503.030/23-61 Guia nº 15119042332; CND/IPTU nr. controle: 0054861/23-81 emitida em 22.06.2023 com validade em 20.09.2023. As partes contratantes apresentaram relatório de Indisponibilidade de bens, como prévia consulta à base de dados obtendo o resultado NEGATIVO com código HASH: bf88; 018ª; 04c9; 920ª; bf45; a39e; 0a8f; 409b; 65ca; d61b; 8e6d; d1bd; 45dd; 7f31; ba4f; 6b83; de16; f89d; 059c; e0ee; conforme consulta feita em 20.07.2023, todos arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.516,32; FERMOJUPI: R\$ 303,27; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 121,31; Total: R\$ 1.941,42 O presente ato só terá validade

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



RÉPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PIAUÍ
Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis
Teresina - 1ª Zona

onr

com os Selos: AEP38254 - 6R3M, AEP38255 - ROTP. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/selodigital. Data do pagamento: Data do pagamento: 22/06/2023. Teresina, 20/07/2023. Eu, MARIA DO SOCORRO AMORIM DIAS Escrevente autorizado digitei. Eu, Erlane Bezerra dos Santos - Tabeliã Interina do Registro de Imóveis o subscrevo. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 92,71; FERMOJUPI: R\$ 18,54; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 7,42; Total: R\$ 118,93. Data do Pagamento: 29/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGG64276 - U9HH**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Teresina, 23/12/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Registradora do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-2-30592- Protocolo: 78073 de 29/11/2024 – **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária objeto do **R-145-27.396 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Nos termos do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – programa minha casa, minha vida - Recursos FGTS nr. 8.7877.1663430-2, datado de 11.04.2023, a fração ideal de 0,008045318, correspondente ao Apartamento nº 401, 4º Pavimento, Bloco 03, integrante do empreendimento denominado TERRAZZO FIRENZE, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferido a sua propriedade resolúvel a fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, **NAYARA BRISDETE COSTA**, já qualificada acima. Valor destinado a aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato de R\$ 200.800,00 (duzentos mil e oitocentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 148.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 51.463,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.337,00; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 15.426,09; Valor da Construção: R\$ 185.373,91; Origem de recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento Imóvel + Financiamento Despesas Acessórias): R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais); Valor da Garantia Fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais); Prazo: Previsão para Construção/legalização: 35 meses; Taxa de Juros:: Nominal % (a.a): 6,00; Carência: 0 meses: Efetiva % (a.a): Taxa de Juros: 6,1677; Amortização: 360 meses: Taxa de Juros: Nominal% (a.m.): 0.4988; Efetiva% (a.m.): 0.5000; Encargo (Parcelas) financeiros: De acordo com Item 5: Encargos no período de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ED8K-NKCKQ-E8PHT-FK5LC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ED8K-NKCKQ-E8PHT-FK5LC>

construção: De acordo com o item 5.1.2: Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 887,33; Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 33,21; Total: R\$ 945,54; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15.05.2023. Época dos reajustes dos encargos: De acordo com item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.302,57; FERMOJUPI: R\$ 260,52; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,21; Total: R\$ 1.667,56 O presente ato só terá validade com o Selo: AEP38256 - V39C. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Data do pagamento: 22/06/2023. Teresina, 20/07/2023. Eu, MARIA DO SOCORRO AMORIM DIAS Escrevente autorizado digitei. Eu, Erlane Bezerra dos Santos (Atual) - Tabela Interina do Registro de Imóveis o subscrevo. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 92,71; FERMOJUPI: R\$ 18,54; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 7,42; Total: R\$ 118,93. Data do Pagamento: 29/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGG64279 - PQEJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/selodigital. Teresina, 23/12/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo - Registradora do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-3-30592-Protocolo: 80759 de 16/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

FORMA DO TÍTULO: Nos termos do requerimento datado de 08/07/2026, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, com fundamento no art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO A PROPRIEDADE do imóvel da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 .

Documento: Guia do ITBI com Protocolo nº 0.001.352/26-18, Guia nº 1522091/26-00 no valor de R\$ 4.233,77, pago em 19/02/2026; nº de controle 0.274.873/26-85, emitida em 24.03.2025, arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 539,67; FERMOJUPI: R\$ 107,93; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 43,18; FEAD: R\$ 5,39; FMADPEP: R\$ 5,39; Total: R\$ 702,08. Data do Pagamento: 16/07/2026. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJP98597 - 044U, AJP98598 - B5L3**. Consulte a autenticidade dos selos em <https://www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital/consultaPublica>. Teresina, 24/07/2026. Eu, Sandra Beatriz Almeida de Carvalho, Escrevente, o digitei. Eu, Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo, Registradora, o subscrevo.

1- **CERTIFICADO** não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. 2- **CERTIFICADO** não constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.



Valide aqui
este documento



RÉPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PIAUÍ
Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis
Teresina - 1ª Zona

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJP98599 - R89V**. Consulte a autenticidade do selo em <https://www.tjpi.jus.br/portalextra/selodigital/consultaPublica> Eu, Sandra Beatriz Almeida de Carvalho, escrevente, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina-PI, 24 de Julho de 2026.

Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo, Registradora.





Ao
4º. CRI DE TERESINA/PI

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771663430**, averbada na matrícula(s) nº(s). **27396**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **NAYARA BRISDETE COSTA, CPF: 019.091.393-27** .
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 235.209,50, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



Valide aqui
este documento



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RWU5A-LEYRQ-QLE22-LTPVV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RWU5A-LEYRQ-QLE22-LTPVV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F375C-GS6SX-WMC2W-E2M9M>