

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
-80.100-

MATRÍCULA

-80.100-

DATA

-29.06.2007-

Fls.

-01-

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº.91-B-10/91-B-11(noventa e um-B-dez/noventa e um-B-onze), com a área de 988,08 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Morangueiro, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Principiando no alinhamento predial da Avenida Guaiapô, no rumo NE 28º55'42" SO, com uma frente de 24,00 metros; com a divisa do Lote nº.91-B-09, no rumo SE 61º04'18" NO numa distância de 41,17 metros; com parte da data nº.13, com a data nº.14, e parte da data nº.15 da Quadra nº.431 do Jardim / Pinheiros III, no rumo SO 28º55'42" NE numa distância de 24,00 metros; e finalmente com a divisa do Lote nº.91-B-12, no rumo NO 61º04'18" SE numa distância de 41,17 metros até o ponto / de partida". **PROPRIETÁRIA:-** A. A. ARRUDA & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Guaiapô, 3289, Jardim Liberdade, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.364.666/0001-80. **Registro Anterior:-** Registro nº.04, matrícula nº.24.821 de 07.03.2004, e Registro nº.04, matrícula nº.24.822 de 13.09.2006, deste Registro de Imóveis. O Registrador:

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

AV.1/80.100. Existe registrada sob nº.04, na matrícula nº.24.822, neste Ofício, **HIPOTECA** no valor de R\$.25.000,00(vinte e cinco mil reais), sendo Credor: BANCO DO BRASIL S/A., e Devedora: A. A. ARRUDA & CIA. LTDA., e registrada sob nº.15.999, no livro 03 Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fê. Maringá, 29 de junho de 2007. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

R.2/80.100. PRENOTAÇÃO Nº.216.721 de 17.07.2007. **HIPOTECA.** Por Cédula de Crédito Industrial nº.40/00706-5, emitida nesta cidade, em 19 de julho de 2007, por A. A. ARRUDA & CIA LTDA EPP, já qualificada, com Certidão Negativa de Débito do INSS nº.056362007-14023050 de 19.04.2007, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Receita Federal do Brasil em 18.07.2007(certidões anexas), comparecendo como Avalistas: AQUILA ANTÔNIO ARRUDA, portador da CI. nº.41279478-SSP/PR e CPF nº.648.458.009-00, e CLARISSE GATTI ARRUDA, portadora da CI. nº.3282322-SSP/SC e CPF nº.022.946.229-44, brasileiros casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, registrada sob nº.16.514, no livro 03 de Registro Auxiliar, neste Ofício, foi constituída sobre o imóvel objeto desta matrícula, **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência CANÇÃO-PR, inscrita no CNPJ nº.00.000.000/2452-08, para garantia do pagamento de um financiamento no valor de R\$.179.500,00(cento e setenta e nove mil e quinhentos reais), utilizável na forma do título, pagável na praça de Maringá-PR, em 20.06.2013, com juros conforme cláusula constante na cédula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 02 / da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Dou fê. Maringá, 23 de julho de 2007. **Custas:-** 621,52 VRC igual a R\$.65,26. O Registrador:-

Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

AV.3/80.100. PRENOTAÇÃO Nº.226.189 de 08.07.2008. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de / A. A. ARRUDA & CIA LTDA., assinado nesta cidade, em 07 de julho de 2008, acompanhado da certidão de construção nº.1498/2008, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30.04.2008, ART nº.3048180130, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.099882008-14023050, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 02.06.2008, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a **construção comercial em alvenaria**, com a área de 902,92m², conforme projeto aprovado em 10.07.2007, constante do alvará de licença 1917, habite-se 1992/2008, avaliada em R\$.695.880,44(seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos). FUNREJUS R\$.609,00. Dou fê. Maringá, 10 de julho de 2008. **Custas:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.226,38. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritora

segue no verso.-.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.4/80.100. PRENOTAÇÃO N°.264.586 de 05/06/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Carta de Autorização, expedida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, assinada nesta cidade, em 04 de junho de 2012, **arquivada sob n°.23, pasta 7-A**, procedo o **cancelamento** da CCI registrada sob n°.02 acima. FUNREJUS, isento conforme art.3°, inciso VII, letra b, item 04 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 13 de junho de 2012. **Emolumentos:-** 63,00 VRC igual a R\$.8,88. gi. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

AV.5/80.100. PRENOTAÇÃO N°.264.805 de 13/06/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Carta de Autorização, mencionada na averbação n°.04 acima, procedo o **cancelamento** da CCI registrada sob n°.04 na matrícula n°.24.822 e averbada sob n°.01 nesta matrícula. FUNREJUS, isento conforme art.3°, inciso VII, letra b, item 04 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 13 de junho de 2012. **Emolumentos:-** 63,00 VRC igual a R\$.8,88. gi. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.6/80.100. PRENOTAÇÃO N°.265.980 de 20/07/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Cédula de Crédito Bancário n°.734-1264.003.00001420-0, GIROCAIXA FÁCIL - OP 734 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, emitidos em Jandaia do Sul-PR, em 19 de julho de 2012, por **CG ARRUDA PERSIANAS MARINGÁ EPP**, com sede na Avenida Guaiapó n°.2486, Zona 37, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.14.021.487/0001-01, comparecendo como avalistas: CLARISSE GATTI ARRUDA e seu marido AQUILA ANTONIO ARRUDA, com endereço na Rua Auto Curti, n°.70, Jardim Liberdade, nesta cidade, já qualificados, e como avalista e interveniente fiduciante: A. A. ARRUDA & CIA LTDA EPP, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°.000392012-14023666 de 26.06.2012, **arquivo 11, pasta 8-C**, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 12.06.2012, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **arquivada sob n°.04, pasta 317**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n°.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de um limite de crédito pré-aprovado de R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais), a ser operacionalizado em conta(s) corrente(s) Pessoa Jurídica de Titularidade da Emitente, a cada liberação de empréstimo realizada dentro do Limite de Crédito ora contratado, finalizada em qualquer agência da CAIXA de opção da EMITENTE, inclusive por ocasião da primeira solicitação, o saldo do Limite será reduzido para novas contratações, e o valor da taxa de juros e da prestação mensal daquela contratação serão informados nos terminais de auto-atendimento, atendimento telefônico ou via internet Banking CAIXA, o limite de Crédito poderá ser alterado para mais ou para menos, mediante comunicação prévia com antecedência mínima de 10 dias, a critério da CAIXA ou por solicitação da EMITENTE, com aceitação da CAIXA, ou para ajustar nova capacidade de pagamento da EMITENTE, sem prejuízo dos créditos já contratados e utilizados, bem como das respectivas prestações até então assumidas. O pagamento do valor do(s) empréstimo(s), acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na(s) conta(s) indicada e na data de vencimento escolhidas pela EMITENTE em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada, que é garantida com **Alienação Fiduciária**. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.1.630.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. FUNREJUS R\$.817,80, **arquivo n°.87, pasta 14-F**. Dou fé. Maringá, 01 de agosto de 2012. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. rod. O Registrador:-

Bel. Mtraiva Souza de Jesus-Escrevente

AV.7/80.100. PRENOTAÇÃO N°.312.943 de 26/07/2016. Conforme Decisão proferida pelo Relator Desembargador Luis Espíndola, em 20.07.2016, e do artigo 167, inciso II, item 12 da Lei Federal n°.6.015/1973, no Agravo de Instrumento n°.1.559.815-3, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em que são partes: **Agravantes:** A. A. ARRUDA EIRELI - EPP; e CG ARRUDA PERSIANAS
Segue fls. n.º 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRÍCULA
80 - 100

MATRÍCULA

80 - 100

DATA

29 AGO. 2016

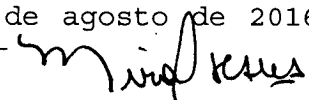
Fls.

02

RUBRICA



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MARINGÁ EPP, e Agravado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivados sob n°.25, pasta 1493, procedo está averbação para constar que foi DEFERIDO A LIMINAR para suspender a consolidação da propriedade fiduciária em curso referente ao imóvel objeto desta matrícula, até ulterior decisão. FUNREJUS recolhido. Dou fé. Maringá, 29 de agosto de 2016. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$.57,33. Ch. C Registrador: -  Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

Av.8/80.100. PRENOTAÇÃO N° 326.350 de 11/12/2017. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

Conforme Ofício n° 196/2017, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Jandaia do Sul-PR, em 19 de julho de 2017, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97.

GR-ITBI Processo n° 5206/2017, recolhido R\$ 32.600,00, em 18.07.2017. FUNREJUS guia n° 26575392-1, recolhido R\$ 3.260,00, em 15.12.2017. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 395,48.

Maringá, 20 de dezembro de 2017.Mt. Registrador:



Fernando Matsuzawa

MARINGÁ-PARANÁ

Av. João Paulino Vieira Filho, 625 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO, e dou fé que a cópia é exata reprodução do original deste Ofício, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73. Maringá, 20 de dezembro de 2017.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
PRcUK.TbeFj.XeoRo
Controle:
Arj5t.Ecqrn
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>