



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27564

Data: -12 de março de 1.998.-

Ficha: -01-

Imóvel: Data nº 04, da Quadra nº 01, do loteamento denominado **JARDIM SHANGRILA**, situado nesta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 364,14m², com as seguintes confrontações. AO NOROESTE: Confronta-se com a data nº 03, rumo NE 89°24', numa extensão de 33,33 metros. AO SUDOESTE: Confronta-se com a data nº 17, rumo NO 10°27', numa extensão de 11,51 metros. AO SUDESTE: Confronta-se com a data nº 05, rumo NE 89°24', numa extensão de 31,12 metros. AO NORDESTE: Confronta-se com a Avenida Vitória, rumo NE 0°36', numa extensão de 11,30 metros".

Proprietária: F.C.B.INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Av.Rio Branco, nº 3960, CGC nº 82.394.248/0001-49. Registros Anteriores nº 05 datado de 07.11.1.991 e 08 datado de 17.11.1.992, ambos da matrícula nº 2.687, Lvº 02-Registro Geral, desta Ser-ventia.

R-1-27.564

-12 de Março de 1.998. Prot.120.000.-Consoante Escritura Pública de Compra e

Venda, datada de 02.03.1.998, em notas do tabelião Designado Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Ofício desta cidade, (lvº 163/N, fls.161), a firma F.C.B.Incorporações e Loteamentos Ltda, com sede na Av.Rio Branco, nº 3960 nesta cidade, CGC nº 82.394.248/0001-49, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr.**CLAUDINEI DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cadastro, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 723.578.789-91; pelo valor de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura. Que a vendedora exercendo exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, não esta sujeita a apresentação da CND/INSS, conforme ordem de serviço nº 156, de 04.03.97, porque o imóvel da presente escritura não faz parte do seu ativo permanente e quando foi prometido a venda não continha benfeitorias; também deixa de apresentar a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, conforme Instrução Normativa nº 85 da SRF, de 21.11.97. ITBI guia nº 293/98. Distribuida sob nº 371/98. Custas 1.260,00 VRC = C.P.C R\$ 4,73, serventia R\$ 89,77; total R\$ 94,50. Dou fé. A Escrevente. Ass:(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-2-27.564

06 de maio de 2.003.-Prot.143.736.-Consoante autorização feita na Es-

critura Pública de Compra e Venda, datada de 08.04.2.003, em notas do Tabelião Amilton Ribeiro Tavares, do Tabelionato de Serra dos Dourados-Pr, lvº 22-N, fls.198 à 199, procede-se a presente averbação para constar que em virtude do casamento do Sr.Claudinei de Moraes, com a Sra.Sonia Maria Vignoto da Silva Moraes, assentado no lvº B-22, fls.270vº, sob nº 11.239, do CRC de Umuarama-Pr, fica alterado seu estado estado civil mencionado no R-1, na presente matricula de solteiro, para **CASADO**.-Casamento realizado sob regime de comunhão parcial de bens, em 05.07.2.001.-Custas: 60,00 VRC = R\$ 6,30.-Dou fê.-A Escrevente.- Ass.Rosania Cintra Lopes.

R-3-27 564

-06 de maio de 2.003.-Prot.143.737.-Consoante Escritura Pública de Compra e

Venda, datada de 08.04.2.003, em notas do Tabelião Amilton Ribeiro Tavares, do Tabelionato de Serra dos Dourados-Pr, Ivº 22-N, fls.198 à 199, o Sr.Claudinei de Moraes e s/m Sonia Maria Vignoto da Silva Moraes, brasileiros, maiores, capazes, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele eletricista, CPF nº 723.578.789-91, ela do comércio, CPF nº 695.791.489-53, residentes em Umuarama-Pr, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a **Sra.MARTA MORI SILVA**, maior, capaz. CPF nº 696.027.199-15, casada sob regime de comunhão parcial de bens, com o Sr.SILVIO SILVA, maior, capaz, do comércio, CPF nº 555.485.989-53. brasileiros, residentes em Umuarama-Pr, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - Condições.-As da Escritura.-ITBI guia nº 680/03.-FUNREJUS recolhido conforme guia datada de 11.04.03 -

segue no verso.

Certidão Negativa, nº 848/03 expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr, em 08.04.03.-Certidões Negativas datadas de 04.04.2.003, expedidas pelos Cartórios de Protesto 1º e 2º Ofício de Umuarama-Pr; Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, datadas de 08.04.03; Certidões expedidas pela Vara de trabalho de Umuarama-Pr, em 07.04.03; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Certidões de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais e Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor, todas em nome dos vendedores.-Selo de autenticidade nº AIU43089.-Custas: 2.610,00 VRC = R\$ 274,05.-Dou fé.-A Escrevente.-Rosania Cintra Lopes.

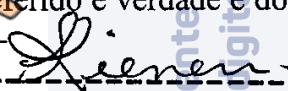
R-4-27.564

-Prenotado sob nº 165.467, no livro I-D, em 07/01/2.009.-Consoante Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, de Bem Imóvel Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, em Garantia e Outras Avenças, nº 000586628-6, datado de 27/11/2.008, cujo instrumento tem força de Escritura Pública, nos termos do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514 de 20.11.1997; a Sra. Marta Mori Silva, comerciar, portadora da C.I.R.G. nº 3.415.682-4-SESP-PR e do CPF nº 696.027.199-15 e s/m Sr.Silvio Silva, comerciar, portador da C.I.R.G nº 3.698.345-0-SSP-PR e do CPF nº 555.485.989-53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, (posterior a Lei 6.515 de 26/12/1.977), residentes nesta cidade de Umuarama-Pr, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **A. CASSIO-LATO & CIA LTDA ME**, com sede na Praça dos Xetas, nº 2349, Zona II, inscrita no CNPJ nº 06.996.761/0001-21, pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais). Condições: As do referido Instrumento. ITBI guia nº 2937/08. Guia de recolhimento FUNREJUS, recolhida em 07/01/2.009, no valor de R\$ 100,00; Certidão Negativa nº 70/09, expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr, em 07/01/2.009. Certidões Negativas, expedidas em 29/12/2.008, pela Justiça Federal. Certidões Negativas nºs 115/09 116/09 expedidas em 08/01/09, pela Justiça do Trabalho 9ª região em Umuarama-Pr. Certidões Conjunta Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas em 29/12/2.008, pela SRF via Internet. Certidões Negativas, expedidas em 05/01/2.009, pelo Ofício Distribuidor de Umuarama-Pr; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 4707666-70 e 4707662-09, datadas de 27/02/09, todas em nome da vendedora.-Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$.452,76.-O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 16 de Janeiro de 2.009. Dou fé.-A Escrevente. Ass. (Inez Kienen).

R-5-27.564

-Prenotado sob nº 165.467, no livro I-D, em 07/01/2.009.- **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, em Garantia e Outras Avenças, nº 000586628-6, datado de 27/11/2.008, cujo instrumento tem força de Escritura Pública, nos termos do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514 de 20.11.1997; a **DEVEDORA FIDUCIANTE: A. CASSIOLATO & CIA LTDA ME**, (qualificada no R-4, na presente matrícula), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente matrícula, a **CREDORA FIDUCIÁRIA - BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP; neste ato representada por Silvia Andrea de Lima Pereira e Sandra Regina Thomaz, conforme procuração datada de 25/09/2.008, em notas do 2º Serviço Notarial da cidade de Osasco-SP, (Livro 803, fls.135/136). **Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20.11.1997. Mediante o registro do instrumento de alienação fiduciária ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Credora, efetiva-se o desdobramento da posse, tornando a devedora possuidora direta e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.** - Valor da compra e venda R\$. 50.000,00; Agência/Conta Corrente C/C: 91635 - 8 - Agência: 982 - 2 PRIME Umuarama-PR, Banco: 237; Valor Recursos Próprios, R\$.4.539,37; Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, Junto a Interveniante Quitante R\$.0,00; Valor Carta Credito Contemplada R\$.45.460,63; C. M./ Sobre de Crédito R\$. 667,83; Valor da Taxa de inscrição e expediente nesta data R\$.400,00; Número do Grupo COD. 0012; Número da

segue ficha nº 02.-

Cota COD. 240; Data da Assembléia 18/19/2.008; Percentual para amortizar o saldo remanescente % 46,249; Valor do Saldo Devedor R\$.25.710,11; Prazo Reembolso 037 meses; Percentual da prestação (%) 1,250; Percentual da última prestação (%) 1,249; Valor da prestação R\$.694,85; Vencimento da primeira prestação 10/12/2.008; Vencimento da última prestação 10/12/2.011; Valor de Avaliação R\$.50.000,00; Foro Eleito Umuarama-Pr. Para fins do leilão extrajudicial, as partes adotam os seguintes conceitos: Valor do imóvel e o valor da avaliação no ato da constituição da Garantia Fiduciária, que deverá ser atualizado monetariamente pelo IGP-M da FGV, já incluídos os valores das benfeitorias necessárias, executadas as expensas da devedora fiduciante obedecidos os demais requisitos estabelecidos neste instrumento. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro de Umuarama-Pr.- Certidão Negativa (cível) expedida pelo Cartório do Distribuidor, de Umuarama-Pr, em 05/01/09; Certidão Negativa expedida pela Justiça Federal em 29/12/2.008; **Certidão Positiva nº 114/09 expedida pela Justiça do Trabalho 9ª Região, em 08/01/2.009, e requerimento datado de 14/01/09, firmado pela devedora, arquivado nesta Serventia;** Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4707667-97, datada de 27/02/09; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datada de 04/11/08; todas em nome da devedora.-Demais condições vide cópia do referido instrumento particular arquivado nesta Serventia.-Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.226,38.-O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 16 de Janeiro de 2.009.-Dou fé.-A Escrevente. Ass. (Inez Kienen).- 

Av-6-27.564

Prenotado sob nº 180.254 em 25 de Janeiro de 2012, no livro 1-I (Informatizado). **CANCELAMENTO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Consoante requerimento, datado de 25/01/2012, firmado pela A.Cassiolato & Cia Ltda - Me, neste ato representada pela Sra. Antonia Cassiolato de Souza, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial, desta cidade de Umuarama-Pr: e Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e Outras Avenças, datado de 12/12/2011, expedida pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, representado pelo Sr. Fabiano Janizelo e Sra. e Elaine C. Rodrigues, conforme procuração datada de 28/06/2011, livro 992, fls. 337/338, lavrado no 2º Serviço Notarial da cidade de Osasco-SP, com firmas reconhecidas no 3º Tabelião de Notas, de Osasco-SP, e 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária registrada sob nº 05, na presente matrícula, tendo em vista o cumprimento integral das obrigações. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 88,83. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 31 de Janeiro de 2012. inss . A Oficial: Ass.(Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 

R-07-27.564

Prenotado sob nº 183.269, em 03 de Agosto de 2.012, no livro 1-J (Informatizado). **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Consoante Escritura Pública de Transmissão de Domínio para Integralização de Capital, datada de 19/07/2.012, do Serviço Notarial do distrito de Água Boa, município de Paicandú, comarca de Maringá-PR, (Lvº 105-N; fls.017 à 020); a firma A. CASSIOLATO & CIA LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na Praça dos Xetás, nº 2349, Zona II, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 06.996.761/0001-21, neste ato representada por sua sócia administradora Sra. ANTÔNIA CASSIOLATO DE SOUZA, brasileira, casada, maior, capaz, empresária, portadora da CI. RG. nº 4.860.207-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 004.874.049-71, residente nesta cidade de Umuarama-PR, TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula a empresa **KANNIF - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede e foro na Rua Curitiba, na cidade de Ivaté-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 15.604.113/0001-73, neste ato representada por sua sócia administradora Sra. VERA LUCIA SCANDENARI, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da CI. RG. nº 6.153.934-4-PR, inscrita no CPF nº 812.890.739-53, residente na cidade de Ivaté-PR, pelo valor R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Demais condições vide cópia da escritura arquivada nesta Serventia. ITBI guia nº 3004/2012 (Não Incidente), conforme Parecer da Procuradoria Geral - Processo Administrativo nº 2012/05/5784, expedido pela Prefeitura Municipal de Umuarama-PR. Isento do FUNREJUS conforme art

segue no verso 

32, inciso XVII do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). Certidão Negativa de Débitos nº 16468/2012, expedida em 26/07/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 2726200-0). Certidão Negativa (Cível) expedida em 23/08/2012 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR. **Certidão Positiva nº 10401/2012 expedida em 04/07/2012 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR, da qual a adquirente tem conhecimento** Certidão Negativa de Distribuição, de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedida via internet em 30/07/2012 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 9397361-78, expedida via internet em 23/07/2012 pela Secretaria do Estado da Fazenda do Estado do Paraná. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 19/07/2012 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às Terceiros nº 000122012-14023761, expedida em 22/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal, via internet; todas em nome da transmitente. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de Agosto de 2012, mans / ccms - A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-08/M-27.564

- Prenotado sob nº 210.317 em 29 de dezembro de 2016, no Livro

1-L. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações nº 14.0570.690.0000162-83, datada de 28/12/2016 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis datado de 28/12/2016, ambos firmados pelas partes nesta cidade de Umuarama-PR, com as firmas reconhecidas no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR e Serviço Notarial de Icaraíma-PR, também registrada sob nº **25.904**, livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente **CREDORA**. **DEVEDORA: CONCRETEIRA UMUARAMA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.434.389/0001-98, com sede na Rua Manoel Ramires, 1390, nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por Aloisio Damasceno Ribeiro (abaixo qualificado). **AVALISTAS: F.A. INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Umuarama nº 4467, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 12.907.312/0001-62, neste ato representada por José Messias Filho. **ALOISIO DAMASCENO RIBEIRO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 930.107.299-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR. **TELMA REGINA DE SOUZA MESSIAS**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 844.043.539-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR. **FIDUCIANTE: KANNIF - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede e foro na Rua Curitiba, s/n, quadra 35, lote 10, na cidade de Ivaté-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 15.604.113/0001-73, neste ato representada por suas sócias Srta. **VERA LUCIA SCANDENARI**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da CI. RG. nº 6.153.934-4-SSP-PR, inscrita no CPF nº 812.890.739-53, residente na cidade de Ivaté-PR e Sra. **SOLANGE MARTINS DE SOUZA MARTINS**, brasileira, casada, maior, capaz, empresária, portadora da CI. RG. nº 6.960.906-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº 053.764.969-70, residente na cidade de Ivaté-PR, doravante denominada **FIDUCIANTE**. **CONDIÇÕES DO OBJETO DO CONTRATO**: Valor: R\$ 1.411.195,00. Tarifa de Cadastro - TAC: 0,00. Imposto sobre as operações financeiras IOF: R\$ 25.963,43. Taxa de juros mensal efetiva vigente na data da contratação: 1,70000 % a.m. + TR. Taxa de juros anual efetiva vigente na data da contratação: 22,4190% a.a + TR. Prazo do contrato: 96 meses. Data da implantação: 28/12/2016. CET#Mensal - %: 1,78000% + TR. CET Anual - %: 23,9500% + TR. **DO OBJETO E VALOR**: Constitui objeto do contrato a Consolidação, a Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual a DEVEDORAS e os

segue fls. n.º 03

AVALISTAS, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$ 1.411.195,00 (um milhão, quatrocentos e onze mil, cento e noventa e cinco reais) apurada nos termos dos contratos: 0570.003.0002644-6, 0570.003.0002780-9, 14-0570.734.0001452-08, 14.0570.734.0001778-35, 14.0570.734.0001692-20 e 00057000000053690, devidamente renegociados. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA** - A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente matrícula e das matrículas nº 27.564 e 39.885, Lvº 02-RG desta Serventia e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. Mediante o registro do Contrato e do Termo estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a FIDUCIANTE possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins de leilão extrajudicial, as partes adotam o seguinte conceito: Valor do imóvel é o valor da avaliação constante no instrumento, ao qual ficam acrescidos os valores correspondentes aos melhoramentos, construções, acessões, instalações e benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão na forma ajustada no Termo, reservando-se a CAIXA o direito de pedir nova avaliação. **DO FORO:** Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram do Termo, o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal desta Unidade da Federação. Demais condições vide cópia dos referidos instrumentos arquivados nesta Serventia. Certidão Negativa de Débito nº 28283/2016 expedida via internet em 28/11/2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-2726200). FUNREJUS recolhido em 16/01/2017 no valor de R\$ 2.822,39. Certidões Negativas Regional Para Fins Gerais (Cível e Criminal) Ações e Execuções Cíveis e Fiscais Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal expedidas via internet em 06/12/2016, pela Justiça Federal 4ª Região em Umuarama-PR. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 01542799-28, 015642805-47, 015642848-04 e 015642755-43 expedidas via internet em 06/12/2016 (válidas até 05/04/2017), pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidões Negativas e Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União expedidas via internet em 16/08/2016, 08/11/2016, 29/12/2016 e 19/06/2016 (válidas até 12/02/2017, 07/05/2017, 04/06/2017 e 27/06/2017, pela Secretaria da Receita Federal. Emolumentos 2.156,00 VRC = R\$ 392,39. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 20 de janeiro de 2017. ~~nanar/ccmds~~. A Escrevente: Ass. (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

Av-09/M-27.564

- Protocolo nº 225.502 em 07 de junho de 2019, no livro 1-S.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Consoante Ofício nº 00665/2019 - GIGADCT, expedido em 21 de maio de 2019, pela Caixa Econômica Federal na cidade de Curitiba-PR, representada por Luciano Herkenhoff Carvalho Junior, conforme procuração datada de 24/05/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF (livro 3203-P; folhas 133); substabelecimento de procuração datada de 27/03/2013, no 1º Tabelionato de Notas de Maringá-PR (livro 54-S; folhas 137/142), com firma reconhecida no 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR; procede-se a presente averbação para constar que nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante KANNIF - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, qualificada no R-08, da presente matrícula, sem que houvesse purgação do débito, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. ITBI guia nº 1611/2019 recolhido em 04/06/2019, no valor de R\$ 4.240,00 (valor base de cálculo: R\$ 212.000,00 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 1732/2019 expedida em 19/06/2019, ambas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 27/06/2019, no valor de R\$ 424,00. Certidão Positiva de

segue no verso

Débitos nº 17097/2019, expedida em 05/06/2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro 1-2726200). Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 08 de julho de 2019. ccmds/sbfsg. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Prot. 219.246
Of. 1209 e 1208/18
Intimação

Prot. 224.476
Intimação Edital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital