



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWWP-HA2SU-XKCLX-4XYET>

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 45.648

RUBRICA

Liane C. Lopes

IMÓVEL: Data de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 112 (cento e doze), com a área de 360,57 metros quadrados, situada no PARQUE DAS BANDEIRAS, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua Kiri no rumo NE 87°42'39" SO com uma distância de 12,12 metros; com a data 12 no rumo SE 2°17'21" NO com uma distância de 29,68 metros; com a data 21 no rumo SO 87°01'33" NE com uma distância de 12,12 metros; com a data 10 no rumo NO 2°17'21" SE com uma distância de 29,82 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Com cadastro imobiliário sob nº 30279500.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS MARTINS e sua mulher MARLENE APARECIDA GOMES NOGUEIRA MARTINS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 28/01/1988, ele vendedor, inscrito no CPF nº 527.054.049-53 e portador da CI. RG. nº 3.987.761-9-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 571.341.119-20 e portadora da CI. RG. nº 4.271.705-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Barão do Rio Branco, nº 844, centro, em Douradina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 da matrícula nº 37.917 do Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca, Dou fé. Maringá, 09 de outubro de 2015. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux.

Liane C. Lopes - aux.

R-1-45.648 - Protocolo nº 115.202 de 10/11/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos da cédula de crédito bancário e termo de constituição de garantia empréstimo PJ - alienação fiduciária nº 734-3531.003.00000367-0, firmados nesta cidade, aos 21/08/2015, que ficam arquivados sob nº 039, na pasta 08/cédulas; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília-DF, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios Noroeste do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 250.000,00; com vencimento para 15/08/2016, valor da prestação mensal e a taxa de juros conforme descrito no título; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 250.000,00, corrigidos conforme descrito no parágrafo quarto da cláusula primeira do Termo; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme § 3º, da cláusula primeira do Termo; fica assegurado ao devedor/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Comparecendo como emitente: Móveis Artesanais Brasil de Coração Eireli ME, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 16.679.456/0001-60; como avalista: Luiz Carlos Martins, já qualificado; e ainda como intervenientes fiduciários: Luiz Carlos Martins e sua mulher Marlene Aparecida Gomes Nogueira Martins, já qualificados. Apresentaram-me: Certidões Negativas nºs 201509080914008450455 e 201509080912425447920, expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 2015.10.19-afb981d5 e 2015.10.27-dd73e7da, expedidas pela Justiça do Trabalho, desta comarca; Certidão Positiva de Débitos nº 53720/2015 e Certidão Negativa de Débitos nº 53721/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013861794-86 e 013920916-74, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal, todas em nome dos proprietários; e Certidão Negativa de Débitos nº 53723/2015, expedida pela Prefeitura Municipal local, referente ao imóvel. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,99 VRC = R\$ 366,89, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 366,89. Dou fé. Maringá, 20 de novembro de 2015. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux.

Liane C. Lopes - aux.

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0045648-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA

45.648

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV-2-45.648 - Protocolo nº 173.527 de 17/07/2024 - **AÇÃO PREMONITÓRIA** (ONR:AC004038508) - Conforme requerimento, firmado em Blumenau-SC, aos 16/07/2024 e certidão nº 147/2024 extraída dos autos nº 0013723-77.2024.8.16.0017 Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 5ª Vara Cível desta cidade, aos 05/07/2024, que ficam digitalmente arquivados, procedo a averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, no imóvel da presente matrícula; figurando como **credor**: Itaú Unibanco S/A; e como **devedor**: Luiz Carlos Martins e outro; para pagamento de débito no valor de R\$ 1.015.992,74. FUNREJUS recolhido aos 22/07/2024, no valor de R\$ 2.031,99, cuja guia/72 nº 14000000010648770-7, fica arquivada sob nº 121, na pasta 051/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 378,01 VRC = R\$ 104,71, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 120,04. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24. Selo de Fiscalização: SFR12.C599v.mjtDf-wvQeI.F796q. Dou fé. Maringá, 06 de agosto de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-45.648 - Protocolo nº 175.341 de 02/10/2024 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - (ONR/AC004431421) - Conforme requerimento, firmado em Curitiba/PR, aos 28/08/2024 e certidão explicativa, extraída dos autos nº 0010356-45.2024.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, expedida pela 1ª Vara Cível desta cidade, aos 24/08/2024, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da ação de execução de título extrajudicial, no imóvel da presente matrícula, figurando como **credor**: Banco Bradesco S/A; e **devedores**: Luiz Carlos Martins e outro, para pagamento de débito no valor de R\$ 371.117,74. FUNREJUS recolhido aos 09/10/2024, no valor de R\$ 742,24, cuja guia/72 nº 14000000010926765, fica arquivada sob nº 196, na pasta 52/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. Selo de Fiscalização: SFR12.35ZNV.3V105-DV4e3.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de novembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-45.648 - Protocolo nº 183.465 de 06/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00137237720248160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202510.0315.04299260-IA-676, que fica digitalmente arquivada, figurando como **emissora da ordem**: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber). 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 324/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.X5OKv.Cb1Gy-kLsew.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-45.648 - Protocolo nº 189.395 de 26/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - (ONR:IN01470290C) - Conforme requerimento da credora fiduciária, firmado no Rio de Janeiro-RJ, aos 24/06/2026, que fica digitalmente arquivado; e, processo de intimações nºs 1.201, 1.202 e 1.203/2026; procedo a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter-vivos, conforme declaração de quitação nº 10.568/2026, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 24/06/2026, sobre o valor de R\$ 396.672,92, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 30279500. FUNREJUS recolhido aos 16/07/2026, no valor de R\$ 793,35, cuja guia/72 de nº 14000000013097397-7, fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFR12.V3eMv.mjUV8-k9I2.F796p. Dou fé. Maringá, 22 de julho de 2026. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 5. Dou fé. Maringá, 23 de julho de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: Isento.

Buscas: Isento.

Selo: Isento.

Funrejus: Isento.

ISS: Isento.

FUNDEP: Isento.

TOTAL: Isento.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.3JKMP.RsrVC-

qpqOz.F796p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 080440.2.0045648-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

