



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis
Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7159

FICHA

=01=

RUBRICA

DATA: -17 de agosto de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -Consta de um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Tibagi-Pr, com frente para a rua Desembargador Mercer Junior esquina a rua Tenente Coronel Florentino, medindo 22,00 m (vinte e dois metros), de frente, por 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros) de cada lado, medidos da frente aos fundos com a área total de 302,50 metros quadrados, dividindo do lado direito, para quem da rua olha o imóvel com o lote nº308, do lado esquerdo com a rua Tenente Coronel Florentino e nos fundos com o lot e nº357-A; sem benfeitorias.-**TÍTULO:** -R-01-M=6192 deste Ofício e Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade Lº225 N fls 001, em 28 de abril de 2006.-**PROPRIETÁRIOS:** -Maria José Siqueira, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI/RG nº746.002-SSP-Pr e CPF/MF nº168.440.419-34 residente e domiciliada nesta cidade de Tibagi-Pr.-Pelo presente este registro.-Custas R\$6,30 VRC 60,00.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-01-M=7159.-Protocolo nº20008, em 17 de agosto de 2006.-

ADQUIRENTE: -Gilmar Castorino Prestes, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Débora de Cassia Paes, mecânico, portador da CI/RG nº4.477.510-7-SSP-Pr e CPF/MF nº540.016.689-04 residente e domiciliado nesta cidade de Tibagi-Pr.-**TRANSMITENTE:** -Maria José Siqueira, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI/RG nº746.002-SSP-Pr e CPF/MF nº168.440.419-34 residente e domiciliada nesta cidade de Tibagi-Pr.-**TÍTULO:** -Compra e Venda.-**FORMA:** -Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade Lº225 N fls 001, em 28 de abril de 2006.-**VALOR:** -R\$10.000,00 (dez mil reais).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** -O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:** -Constou na escritura ITBI quitado nº044/2006, funrejus R\$20,00 e apresentou certidões negativas municipal e estadual.-Custas R4226,80 VRC2.160,00.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-02-R-01-M=7159.-Protocolo nº29494, em 13 de fevereiro de 2007.-

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIARTE: -Gelson Nazario, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI/RG nº20545348-SSP-Pr e CPF nº783.394.219-72 e sua esposa Josaine da Silva Linhares Nazario, brasileira, aux, de escritório, portadora da CI/RG nº78348895-SSP-Pr e CPF/MF nº037.415.079-62, residente e domiciliada na rua Ernesto Kugler nesta cidade de Tibagi-Pr.-**TRANSMITENTE:** -Gilmar Castorino Prestes, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Débora de Cassia Paes, mecânico, portador da CI/RG nº4.477.510-7-SSP-Pr e CPF/MF nº540.016.689-04 residente e domiciliado nesta cidade de Tibagi-Pr.-**TÍTULO:** -Compra e venda.-**FORMA:** -Contrato particular de compra e venda de terreno mútuo para obras, e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do sistema financeira da Habitação -SFH, firmado entre as partes em 08 de fevereiro de 2007.-**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** -R\$76.871,03 (setenta e seis mil e oitocentos e setenta e um reais e três centavos) o valor acima sera destinado da seguinte forma: -R\$28.000,00 (valor do terreno); e o valor de R\$48.871,03 (valor da construção).-**VALOR DA DIVIDA/ FINANCIAMENTO:** -R\$60.400,00 (será pago em 240 meses).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** -O mesmo acima descrito.-**CONDIÇÕES:** -Apresentou ITBI quitado nº032/2007-A, certidões negativas municipal e estadual, e Funrejus R\$56,00 conforme guia nº198/08600080-9.-Custas R\$452,76-VRC4.312,00.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

AV-03-R-02-M=7159.-Protocolo nº29664, em 14 de maio de 2007.-

Por força do requerimento em nome do proprietário datado de 14 de maio de 2007, tendo como anexo Certidão de lançamento, certidão de quitação, Alvará, habite-se, CND/INSS, Planta, ART, averba-se a existência de uma construção tipo casa de alvenaria, piso cerâmico, cobertura telha de barro, forro de cedrilho, de posição isolada com estado de conservação nova, com a área total de 100,00 metros quadrados, avaliada para efeito fiscal em R\$30.000,00.-Pagou de funrejus R\$60,00 conforme guia **SEQUE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº
7159

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJW2T-B2ZCH-TMDYS-HK654>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJW72-B2ZCH-TMDYS-HK654>

CONSTITUIÇÃO
n.º 198/08600230-0.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas
508R\$452,76=R\$226,38=2.156,00VRC.-É verdade e dou
fé Echiba Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

AV-04-M-7159. Protocolo 47.811, em 23 de agosto de 2018. INDISPONIBILIDADE Por ordem proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Wladimir Antonio Jacomin no processo judicial n.º 00010342020145090656 da Vara do Trabalho de Castro - PR, protocolo n.º 201807.1516.00553555-IA-070, averbo a indisponibilidade dos direitos da devedor fiduciante Gelson Nazario sobre imóvel desta matrícula. Código Hash na central nacional de indisponibilidade de bens:ld27.21fa.d514.351c.46b6.1f5b. ff89.77f1.8611.c86b. Pelo presente, faço a averbação. Emolumentos: R\$121,59 (630,00 VRCext, conforme despacho 0976212 do Corregedor de Justiça do TJPR - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000), Funrejus: R\$30,40, ambos a pagar. Averbado em 29/08/2018. Dou fé. Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis.

R-05-M-7159. Protocolo n.º 52.648, em 19 de 02 de 2021. PENHORA. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída como sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, domiciliado no centro empresarial João Carlos Saad SBS, quadra 2, bloco Q, 12º andar, asa Sul, município de Brasília-DF. **EXECUTADOS:** ERACI JULIO NAZARIO, inscrita no CPF/MF n.º 403.478.939-53, domiciliado na rua Manoel das Dores, n.º 2417, centro, município de Tibagi-PR; GELSON NAZARIO, portador da CI/RG n.º 20545348 (SSP/PR), inscrito no CPF/MF n.º 783.394.219-72, domiciliado na rua Tenente Coronel Florentino, n.º 1065, centro, município de Tibagi-PR; JOSIANE DA SILVA LINHARES NAZARIO, inscrita no CPF/MF n.º 037.415.079-62, domiciliado na rua Tenente Coronel Florentino, n.º 1065, centro, município de Tibagi-PR; ROQUE NAZARIO, inscrito no CPF/MF n.º 080.532.279-53, domiciliado na rua Manoel das Dores, n.º 2417, centro, município de Tibagi-PR; e TIBASEG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.214.259/0001-84, com sede na rua São Vicente de Paula, n.º 50, centro, município de Tibagi-PR. **TÍTULO:** penhora. **FORMA:** termo de penhora oriundo da execução de título extrajudicial n.º 0000877-38.2016.8.16.0169 da Vara Cível da comarca de Tibagi-PR em 11/08/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito João Batista Spanier Neto. **BEM OBJETO DA PENHORA:** direitos dos devedores fiduciantes do R-02-M-7159 sobre o imóvel acima. **VALOR:** R\$252.480,71 (atualizado até 20/01/2021). **DEPOSITÁRIO:** os executados. Emolumentos: R\$280,71 (1.294,00 VRCext). Recolhido R\$ 504,96 ao FUNREJUS conforme guia n.º 43337264-6 quitada em 24/03/2021. Registrado em 26/03/2021. É verdade e dou fé. Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 1811955MJAA000000004321S.

AV-06-M-7.159. Protocolo n.º 56.501, de 13 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE DO BEM. Por ordem oriunda do processo judicial n.º 00025226420178160169 da Vara Cível da comarca de Tibagi-PR, protocolo n.º 202304.1215.02650331-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a indisponibilidade dos direitos do devedor fiduciante Gelson Nazario sobre imóvel desta matrícula.Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: código HASH n.º 091a.0d29.9729.e7a4.8ddd.a111.bdaf.be20.81f0.5fd0 em nome de Gelson Nazário. (Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRC), FUNREJUS: R\$ 38,7400, ISS R\$ 7,7490, FUNDEP R\$ 7,7490, todos a receber, conforme artigo 517, §3.º, do CNFE-TJPR). Averbado em 28/04/2023. Dou fé. Gisele Ribeiro dos Santos Gisele Ribeiro dos Santos, Escrevente Juramentada. Selo Funarpen: SFRIT.pJINP.dU4IX-vwPjQ.1195q.

AV-07-M-7.159. Protocolo n.º 62.139, em 29 de dezembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Apresentado requerimento por Caixa Econômica Federal, datado de 18 de dezembro de 2025, a propriedade do imóvel acima está consolidada na fiduciária Caixa Econômica Federal. Os fiduciantes Gelson Nazario e Josaine da Silva Linhares Nazario foram intimados nos termos do art. 26, §7.º, da Lei 9.514/1997 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato registrado em R-02-R-01-M-7.159 (Protocolo 29.494 deste Registro de Imóveis). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.784,42 conforme guia n.º 30/2025 emitida em 19/02/2025 e quitada em 20/02/2025, conforme certidão de quitação n.º 30/2025. Emolumentos: 597,21 (2.156,00 VRC), ISS: R\$ 29,8605, FUNDEP: R\$ 29,8605. Selo Funarpen: SFRIT.pJINP.dU4IX-vwPjQ.1195q.



Valide aqui
este documento

CNM 082719.2.0007159-98

RUBRICA
Fernando Pupo Mendes

FICHA
7.159 / 2

CONTINUAÇÃO

29,8605. Recolhido R\$ 178,44 ao FUNREJUS conforme guia n.º 14000000012884783-8. Averbado em 12/05/2026. É verdade e dou fé. *Fernando Pupo Mendes* Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: SFR12.e5Lzv.C4jhr-cPVe4.1195p.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.rJYWP.C4326
7TG1h.1195p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Confere com o original Dou fé.
Emitida em 12 de maio de 2026.
Fernando Pupo Mendes
Registrador de Imóveis.

Existe protocolo
vigente sobre esta
matrícula, a qual
poderá ser alterada.

MATRÍCULA
7.159

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJW12-B2ZCH-TMDYS-HK654>