



Valide aqui
este documento

LIVRO 2-

083246.2.0066773-06

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 66.773

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 322 (trezentos e vinte e dois), localizado no 1º pavimento ou 2º andar, do Bloco 03, integrante do "Residencial Veredas do Bosque", com acesso pela Estrada de Santa Cândida, 242, tipo "B", com a área construída de utilização exclusiva de 58,7500m², área de uso comum de 10,1448m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 68,8948m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005681818, e quota do terreno de 83,4420m², e o direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,000m², referente a vaga de estacionamento descoberta nº 58, tipo "GIII", localizada no térreo geral. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob nº 98-062-059.073-0 do Cadastro Municipal. Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno denominado "V", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 98.062.059.000 do Cadastro Municipal, medindo 150,40m de frente para a Estrada de Santa Cândida (E140), no lado direito de quem da rua olha o imóvel deflete para a esquerda, medindo 109,67m, confrontando com o lote 05 de indicação fiscal 98.062.045, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, deflete para a direita e mede 144,40m, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 98.062.031, nos fundos tem a extensão total de 118,21m, em 03 linhas consecutivas, sendo que da esquerda para a direita a 1ª linha mede 44,00m, confronta com o lote de indicação fiscal nº 98.062.038, 2ª linha deflete para a direita medindo 14,00m confrontando com a Rua Dr. Zerbine (E152A), e a 3ª linha deflete para a esquerda e mede 60,21m, fechando assim o perímetro linear e perfazendo uma área total de 14.685,80m². De quem de frente da Estrada de Santa Cândida olha o imóvel, a esquina da Rua Máximo João Kopp (E160) localiza-se no lado direito e a distancia métrica entre o imóvel e a esquina é de 137,89m. O imóvel localiza-se do lado par da Estrada de Santa Cândida.

PROPRIETÁRIA: VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Rodrigues, 76, Seminário, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: os constantes na matrícula nº 58.215 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 25 de março de 2009.

Curitiba, 05 de março de 2013. O REGISTRADOR:

R-01/M-66.773 - (Protocolo 263.610 de 04/02/2013) - COMPRA E VENDA
- Conforme contrato particular nº 1.4444.0208843-6 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, lavrado nesta Cidade, aos 28 de janeiro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 080620, VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, supramencionada, no ato do aludido instrumento devidamente representado por Heliomar Miranda Ribeiro (CPF 232.039.949-68), VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a LUCIANO REINALDO NEPOMUCENO BARBOSA (C.I. RG 66090892-SSP/PR e CPF 023.205.119-46), brasileiro, assistente, e sua mulher MARCIA GAVRON BARBOSA (C.I. RG 69871780-SSP/PR e CPF 023.931.709-28), brasileira, assistente administrativo, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em

66.773

MATRÍCULA Nº



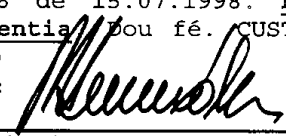


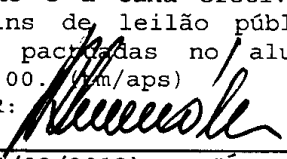
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE77Y-759LB-27GYJ-TLFG>

083246.2.0066773-06

CONTINUAÇÃO

data de 04/07/1998, residentes e domiciliados na Rua dos Eucaliptos, 138, Barreirinha, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$170.000,00** (cento e setenta mil reais), dos quais R\$2.494,60 pagos com recursos próprios, R\$15.894,60 pagos com recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$151.610,80, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora por seu representante deu plena e geral **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** em dito instrumento constou que foram apresentadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: CND do INSS sob nº 000062013-14001936, emitida em 08/01/2013, válida até 07/07/2013, bem como Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 20/11/2012, válida até 19/05/2013. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 5191/2013 (31/01/2013) paga sobre avaliação de R\$170.000,00. FUNREJUS: Isento, em virtude do imóvel ter área construída inferior a 70,00m², conforme o art. 3º, VII, b, 14, a Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. **DOI:** **Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia** Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (1ª aquis.SFH) (tm/aps) Curitiba, 05 de março de 2013. O REGISTRADOR: 

R-02/M-66.773 - (Protocolo 263.610 de 04/02/2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **LUCIANO REINALDO NEPOMUCENO BARBOSA** e sua mulher **MARCIA GAVRON BARBOSA**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$151.610,80** (cento e cinquenta e um mil, seiscentos e dez reais e oitenta centavos), que será amortizada no prazo de **420 (quatrocentas e vinte)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **28/02/2013**, aos juros à taxa nominal de **8,5101% ao ano** e a taxa efetiva de **8,8500% ao ano**. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$194.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (tm/aps) Curitiba, 05 de março de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-03/M-66.773 - (Protocolo 263.610 de 04/02/2013) - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 e R-02 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, na qualidade de **CREDORE** e **AGENTE CUSTODIANTE**, **EMITIU A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, sob o nº 1.4444.0208843-6, série 0113, aos 28 de janeiro de 2013, na qual figura como **DEVEDORES LUCIANO REINALDO NEPOMUCENO BARBOSA** e sua mulher **MARCIA GAVRON BARBOSA**, já identificados e qualificados, cédula esta representativa dos direitos e obrigações referente a alienação fiduciária do R-02 desta matrícula, sendo o valor da emissão de R\$151.610,80, a ser pago em 420 meses, em data inicial de 28/02/2013, à taxa de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de





Valide aqui
este documento

RUBRICA	083246.2.0066773-06	FICHA
		02/Mat. 66.773

CONTINUAÇÃO

8,8500% a.a. Com as demais condições constantes do referido contrato. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (tm/aps)
Curitiba, 05 de março de 2013. O REGISTRADOR:

AV-4-66.773 - (Protocolo 410.850 de 28/02/2025) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora, contida no requerimento datado de 27 de fevereiro de 2025, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário da AV-3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5nsv.4hUva-PzjL8.F378q. Curitiba, 24 de março de 2025. REGISTRADORA:

AV-5-66.773 - (Protocolo 410.850 de 28/02/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, LUCIANO REINALDO NEPOMUCENO BARBOSA e MARCIA GAVRON BARBOSA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$212.441,14** (duzentos e doze mil e quatrocentos e quarenta e um reais e quatorze centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-033949/2024 recolhido o valor de R\$5.735,91 sobre R\$212.441,14. FUNREJUS: guia nº 14000000011430446-2 recolhido o valor de R\$424,88 sobre R\$212.441,14. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5Ksv.4hUva-pz2L8.F378q. Curitiba, 24 de março de 2025. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 66.773 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0066773-06), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2025. Certidão emitida às 16:24:00.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

	FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.DJEBP.3UUL4 - DLJLX.F378q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br
--	--

