

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 101.137

Rubrica

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 108, do tipo "D", BLOCO B, localizado no térreo ou 1º pavimento do "**EDIFÍCIO DOM LUIZ**", situado na Avenida Silva Jardim, 3749 e Rua Visconde de Cairu, 222, nesta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 50,2900m², área de uso comum de 20,7495m², perfazendo a área global construída de 71,0395m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,025288179 e quota do terreno de 22,7442m², tendo ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 26,6700m² localizada no térreo (Bloco B) e ainda direito de uso de uma área comum descoberta de 8,4986m², localizada no térreo (Geral), com a **Indicação Fiscal nº 43.004.026.021-3** do Cadastro Municipal. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Silva Jardim, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 29.098 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: CAPIVARI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.738.907/0001-79, com sede Rua Ayrí Guimarães, 436, conj.704, 7º andar, Água Verde, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.098 do Registro Geral desta Serventia, datada de 15 de agosto de 1986.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2013.
Jorge Luis Moran - Titular.

R-1-101.137 - PROT. 449.066 de 28/01/2013 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 1.4444.0139055-4, datado de 22 de outubro de 2012, arquivado sob nº 449.066, **Capivari Incorporações e Participações Ltda**, anteriormente qualificada, representada por Ari Zugman (CPF nº 319.806.279-91) e Saul Chuny Zugmann (CPF nº 005.590.919-15), **VENDEU** o imóvel desta para **DANIEL GERIMIAS**, portador da CI/RG nº 437.038-4-SSP/PR, inscrito no CPF nº 841.579.689-72 e sua mulher **MARIA APARECIDA CHARDULI GERIMIAS**, empresária, portadora da CI/RG nº 1.643.091-9-SSP/PR, inscrita no CPF nº 361.113.419-87, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 19/03/1998, residentes e domiciliados à Avenida Silva Jardim, 3784, nesta Capital, pelo valor de **R\$ 195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 21.324,47, com recursos próprios e R\$ 173.675,53, mediante financiamento concedido pela CAIXA (abrangendo neste valor o imóvel da matrícula 101.138), sem condições. Consta no contrato a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001952012-14001907, emitida em 16/10/2012, válida até 14/04/2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle da certidão: BD09.2704.17C9.CF34 emitida em 08/02/2013, válida até 07/08/2013, ambas em nome da vendedora. Guia de recolhimento de ITBI nº 51348/2012, pago sobre a avaliação de R\$ 237.900,00 em 26/11/2012 e FUNREJUS nº 12021844130074400, recolhido no valor de R\$ 390,00, em 26/11/2012, arquivados sob nº 449.066. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (jbf)
Continua no verso

R-2-101.137 - PROT. 449.066 de 28/01/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o contrato que deu origem ao R-1 desta, **DANIEL GERIMIAS** e sua mulher **MARIA APARECIDA CHARDULI GERIMIAS**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514 de 20/11/1997), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Silviney Yera Barbosa (CPF nº 455.745.029-68), pelo valor de **R\$ 173.675,53** (cento e setenta e três mil, seiscentos e setenta e cinco reais e cinquenta e três reais), que será pago em **154 meses**, com taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24 VI da Lei 9.514/97 de R\$ 305.000,00. Consta no contrato a declaração de que os devedores não se acham vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2013. *Kurtua Jorai* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 304,00 = 2156 VRC. (jbf)

AV-3-101.137 - Prot. 449.066 de 28/01/2013 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário integral série 1012, número 1.4444.0139055-4, datada de 22 de outubro de 2012, no valor de **R\$ 173.675,53** (cento e setenta e três mil, seiscentos e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), **tendo como emissora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, representada por Silviney Yera Barbosa (CPF nº 455.745.029-68), **como devedores: DANIEL GERIMIAS** e sua mulher **MARIA APARECIDA CHARDULI GERIMIAS**, anteriormente identificados e qualificados; e **como instituição custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CEP: 70.092.900, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, a qual fica arquivada sob nº 449.066. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2013. *Kurtua Jorai* Jorge Luis Moran - Titular. Custas isentas averbação considerada como ato único para efeito de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 18, parágrafo 6º., da Lei 10.931/2004. (jbf)

AV-4-101.137 - Prot. 452.186 de 18/04/2013 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato particular nº 1.4444.0235484-5, datado de 05 de março de 2013, arquivado sob nº 452.186, fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R-2** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. *Kurtua Jorai* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (kb/jf)
Continua fls. n.º 2

6º CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 101.137

Rubrica

AV-5-101.137 - PROT. 452.186 de 18/04/2013 - Conforme autorização mencionada na cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0139348 - série 1012, arquivada sob nº 452.186, fica **CANCELADA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO objeto da AV-3** da presente. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 680 VRC. (kb/jf)

R-6-101.137 - PROT. 452.186 de 18/04/2013 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato Particular nº 1.4444.0235484-5, datado de 05 de março de 2013, arquivado sob nº 452.186, **DANIEL GERÍMIAS** e sua esposa **MARIA APARECIDA CHARDULI GERÍMIAS**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **MARCELO ALEXANDRE MARZARI**, brasileiro, divorciado, microempresário, portador da CI/RG.nº 13.026.065-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF.nº 725.699.800-72, residente e domiciliado a Rua Dr. Petronio Romero Souza, 611, nesta Capital, pelo valor de **R\$310.000,00** (trezentos e dez mil reais), que abrange o imóvel da matrícula nº 101.138, pagos da seguinte forma: R\$31.000,00, com recursos próprios e R\$279.000,00, mediante financiamento concedido pela CAIXA, sem condições. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. ITBI nº 10765/2013, pago sobre a avaliação de R\$310.000,00 e FUNREJUS guia nº 13010944030074400 recolhido sobre o valor de R\$620,00 em 19/04/2013, arquivados sob nº 452.186. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (kb/jf)

R-7-101.137 - PROT. 452.186 de 18/04/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o contrato que deu origem ao R-6 desta, **MARCELO ALEXANDRE MARZARI**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514 de 20/11/1997), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Gabriela Develhora Tavares da Silva Alves de Oliveira, inscrita no CPF/MF nº 825.537.182-68, pelo valor de **R\$279.000,00** (duzentos e setenta e nove mil reais), que será pago em **420 meses**, com taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24 VI da Lei 9.514/97 de R\$310.000,00. Consta no contrato a declaração de que o devedor não se acha vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (kb/jf)

Continua no verso

AV-8-101.137 - Prot. 452.186 de 18/04/2013 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário integral série 0313, número 1.4444.0235484-5, datada de 05 de março de 2013, no valor de **R\$279.000,00** (duzentos e setenta e nove mil reais), tendo como emissora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, representada por Gabriela Develhora Tavares da Silva Alves de Oliveira, inscrita no CPF nº 825.537.182-68, como devedor: MARCELO ALEXANDRE MARZARI, anteriormente identificado e qualificado; e como instituição custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CEP: 70.092.900, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, a qual fica arquivada sob nº 452.186. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas isentas averbação considerada como ato único para efeito de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 18, parágrafo 6º., da Lei 10.931/2004. (kb/jff)

AV-9-101.137 - Prot. 611.906 de 18/01/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 16/01/2024, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 611.906, averba-se que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente, ficando cancelado o registro da alienação fiduciária objeto do **R-7** e a emissão da cédula de crédito imobiliário da **AV-8**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 1116/2024, paga sobre a avaliação de R\$310.000,00 emitida em 10/01/2024 e Funrejus nº 14000000010104369-0 recolhido em 08/02/2024 no valor de R\$620,00, arquivados sob nº 611.906. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.55LXv.sar2P-pCTOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2024. Jorge Luis Moran. (mk)