SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL | FICHA 01F | I.R | RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 58.232

IMÓVEL: CASA nº 01 (um) do **"CONDOMÍNIO MORADAS ARCO ÍRIS"** situado na Rua Amazonas nº 152, esquina da rua Alagoas nº 144, neste Município e Comarca de Colombo-PR, com a área construída privativa no pavimento térreo com 41,86 metros quadrados, área construída privativa no segundo pavimento com 46,32 metros quadrados, área construída privativa total com 88,18 metros quadrados, área de terreno ocupada pela construção com 41,86 metros quadrados, área de terreno descoberta de uso privativo destinada a jardim e quintal com 132,14 metros quadrados, área total de terreno privativo e quota com 174,00 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,278845. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.02.332..0356.001. Edificada na esquina das Ruas Amazonas e Alagoas, faz frente para a Rua Alagoas e possui a numeração predial 144, construída sobre o lote nº 01 da quadra nº 13 da Planta JARDIM JALISCO, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **JOSIETI SKIBINSKI MAIOLINO**, brasileira e seu esposo **FLAVIO FORTE MAIOLINO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, e data de 27/07/1996, ela médica, portadora da CI/RG. nº 3.492.661-1-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 779.740.779-72, ele comerciante, portador da CI/RG. nº 3.502.191-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 516.438.049-87, residentes e domiciliados à Rua Anita Ribas, 419, Bacacheri - Curitiba-PR, representado por sua esposa, conforme procuração lavrada as fls. 67 do livro 390-P, em data de 28/09/2009, pelo Cartório Distrital do Bacacheri, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula sob nº 39.761 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 11 de novembro de 2009.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-1/58.232 - Protocolo nº 114.753 em 13/10/2009: COMPRA E VENDA COM CLAUSULA RESOLUTIVA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 8º Tabelionato de Colombo aos 29/09/2009, às folhas nº 183 do livro nº 1006-N. Como vendedores: **JOSIETI SKIBINSKI MAIOLINO** e seu esposo **FLAVIO FORT MAIOLINO**, retro qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à **CHARLES BIANCO LOPES MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de projetos, portador da CI/RG. nº 10.737.443-18/SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob nº 933.884.380-72, residente e domiciliado à Rua São Domingos, 170, apartamento 201, Bom Jesus, Porto Alegre - Rio Grande do Sul. Valor declarado pela parte R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) de entrada R$ 76.000,00, e o saldo restante de R$ 39.000,00 a ser pago da seguinte forma, 24 parcelas representadas por 24 Notas Promissórias numeradas de 01 a 24 no valor de R$ 1.560,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 29/10/2009 e as demais no mesmo dia dos meses. Imposto Inter Vivos ITBI sob nº 11126/2009 no valor de R$ 115.000,00. Custas: (4.312 VRC) = R$ 464,00. Guia de FUNREJUS nº 070540480000734?1 no valor de R$ 230,00. COLOMBO, 11 de novembro de 2009.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

MATRÍCULA Nº 58.232

SEGUE NO VERSO

Assinado Digitalmente por: ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES CPF: 036.289.959-22
HASH:7C66E0231EB568A89E445EA29AD3B033A872ABEC350ADA72EC7DEDC49204CD23

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

AV-2/58232 - CANCELAMENTO DE CLAUSULA RESOLUTIVA: Conforme requerimento protocolado neste oficio sob nº 121.952 em 14/02/2011 e última nota promissória com vencimento para o dia 29/09/2011, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Quitada a divida do R-1, desta matrícula. Custas: (630 VRC) = R$ 120,00. COLOMBO, 22 de fevereiro de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

AV-3/58.232 - Protocolo nº 143.231 em 29/07/2014: ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO: Conforme requerimento datado de 09 de julho de 2014, certidão de atualização de endereço Oficial eexpedida pela Prefeitira Municipal de Colombo-PR aos 28/07/2014, os quais ficam arquivados neste Cartório, **procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula esta situado na Rua Alagoas nº 152, neste Município e Comarca de Colombo-PR.** COLOMBO, 30 de julho de 2014.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-4/58.232 - Protocolo nº 143.997 em 08/09/2014 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, lavrado em 05/09/2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **CHARLES BIANCO LOPES MACHADO**, já qualificado, **VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula para JASSON ANDERSON DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/07/1975, solteira, comerciante, portador da C.I. nº 02345641251-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 017.571.719-24, residente e domiciliado na Rua Bahia, 6, Lt000, casa 71, Campo Pequeno, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R$ 302.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação.** IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 31356/2014. Guia do FUNREJUS nº 240000000000194530-4, no valor de R$ 543,60. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Divida Ativa da União, todas em nome da vendedora. Dou fé. COLOMBO, 11 de setembro de 2014.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

R-5/58.232 - Protocolo nº 143.997 em 08/09/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, lavrado em 05/09/2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **JASSON ANDERSON DE LIMA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259 de 19

SEGUE

Assinado Digitalmente por: ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES CPF: 036.289.959-22
HASH:7C66E0231EB568A89E445EA29AD3B033A872ABEC350ADA72EC7DEDC49204CD23

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA 58.232/02F

CONTINUAÇÃO

de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R$ 302.000,00, Recursos próprios: R$ 30.200,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R$ 0,00, Valor da Dívida de R$ 271.800,00, Valor da Garantia Fiduciária R$ 302.000,00, que será amortizada no prazo de 360 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R$ 2.857,47**, com vencimento a primeira delas no dia 05/10/2014, aos juros à taxa nominal de 8,7873% ao ano e a taxa efetiva de 9,1500% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. Custas R$ 702,00, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Colombo 11 de setembro de 2014.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-6/58.232 - Protocolo nº 143.997 em 08/09/2014 - CÉDULA: A presente averbação é para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário - CCI número 1.4444.0670706-8 - Série 0914, lavrada em 05/09/2014, a qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo como instituição custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e como devedor(es): **JASSON ANDERSON DE LIMA**, já qualificado(os). O referido é verdade e dou Fé. COLOMBO, 11 de setembro de 2014.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-7/58.232 - Protocolo nº 200.612 em 21/12/2022: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento assinado em Florianópolis/SC, em data de 17/11/2022, acompanhado de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 054/055, do Livro 3537-P, em 19/08/2022, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 126/127, do Livro 3537-P, em 23/08/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia; **procede-se esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada.** ITBI sob nº 2639/2022, no valor de R$ 6.413,85, sobre o valor de Avaliação de R$ 320.692,64, quitado em 11/11/2022. Guia de Funrejus sob nº 14000000008821018-4, no valor de R$ 641,39, sobre avaliação de R$ 320.692,64. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: ef07.96d4.b6ab.a47c.3f45.02e9.d52f.4c81.d94c.0290. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.WvqPM.v3sp9-hbRq7.WEHzw. COLOMBO, 29 de dezembro de 2022.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

SEGUE

Assinado Digitalmente por: ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES CPF: 036.289.959-22
HASH:7C66E0231EB568A89E445EA29AD3B033A872ABEC350ADA72EC7DEDC49204CD23

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 58.232, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 02 de janeiro de 2023, às 15:31:16 .

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F305J.kJqPY.waWa2-sdt8V.ejewX
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Assinado Digitalmente por: ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES CPF: 036.289.959-22
HASH:7C66E0231EB568A89E445EA29AD3B033A872ABEC350ADA72EC7DEDC49204CD23