



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2MMK-LCT7B-KYU8R-K9662>

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Emano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

083246.2.0031925-81

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 31.925

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nr. 21 da quadra "E" da Planta Gero-
nasso, situado na Boa Vista, nesta Cidade de Curitiba-PR, com a In
dicação Fiscal nr. **74-115-009.000-6** do Cadastro Municipal, medindo
12,50m de frente para a Rua Jovino do Rosário, por **30,00m** de exten
são da frente aos fundos em ambos os lados e **12,50m** de largura na
linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua
observar o imóvel, com o lote nr. 22, pelo lado esquerdo com o lo
te nr. 20 e nos fundos com parte do lote nr. 24, com a área total
de **375,00m²**, contendo uma casa em alvenaria, com dois (02) **pi-
mentos** e a área de **237,56m²**, sob nr. **535** da aludida rua.....

PROPRIETÁRIOS - **MARTA DE LOURDES SLEIMANN KLENTZUK** (CI/RG 1.051.67
0-PR e CPF/MF 004.447.660-49), professora, casada pelo regime da
comunhão universal de bens com **IZIDORO KLENTZUK** (CI/RG. 79.771- Mi
nistério do Exército e CPF/MF nr. 028.748.309-68), militar, brasi
leiros, residentes e domiciliados na Rua Jovino do Rosário nr. 535
- Boa Vista, nesta Cidade de Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR - **37.046** do livro **3-AE** deste cartório, datado de
06 de dezembro de 1.974.....

Protocolo Geral: 140.048.- Dist. 554/93.- Curitiba, 24 de novembro
de 1.993.....

Custas: 30 VRC=CR\$237,90.- O Oficial:

Observação:- A presente matrícula foi aberta atendendo a requeri
mento firmado pela parte interessada, que, juntamente com documen
to probatório a ele apenso, fica arquivado neste cartório sob nr..
08752 e dele constando que as partes assumiram inteira responsabi
lidade pela enunciação das medidas e confrontações do imóvel matri
culado e que estão omissas no respectivo registro anterior.....

R-1/M-31.925 - Na partilha homologada por sentença de 30 de outu
bro de 1.991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família desta
Comarca de Curitiba-PR, nos autos sob nr. 1.612/90, de "**Divórcio..
Judicial c/Reconvenção**", do casal **IZIDORO KLENTZUK** (C.I.050797710-
6), brasileiro, residente nesta Cidade de Curitiba-PR e **MARTA DE
LOURDES SLEIMANN KLENTZUK** (C.I. 1.051.670-PR), brasileira, profes
sora, residente e domiciliada à Rua Jovino do Rosário, nr. 535 ,
Boa Vista, nesta Cidade de Curitiba-PR, o imóvel que consta des
ta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente e sem condições, à
divorciada **MARTA DE LOURDES SLEIMANN KLENTZUK**, supra identificada,
e qualificada, como consta do formal de partilha extraído dos res
pectivos autos, aos 28 de janeiro de 1.992.- Protocolo Geral nr...
140.135.- Curitiba, 01 de dezembro de 1.993.....

Custas: 150 VRC=CR\$1.189,50.- O Oficial:

AV-2-31.925 - (Protocolo 371.168 de 20/05/2022) - **RETIFICAÇÃO DE
RG** - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado,
retifica-se para 1.051.670-6/SESP/PR o número da Carteira de
Identidade de **MARTA DE LOURDES SLEIMANN KLENTZUK**, mencionada
nesta matrícula. **FUNREJUS:** Recolhido. Dou fé. **CUSTAS:**
Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; **Funrejus** 25%: R\$3,69;
Fundep: R\$0,73; **ISS:** R\$0,59.
Selo Funarpen: F378J.hpqPY.vE7C7-oHQxb.ejLTd
Curitiba, 07 de junho de 2022. REGISTRADORA:

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31925

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2MMK-LCT7B-KYU8R-K9662>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0031925-81

AV-3-31.925 - (Protocolo 371.168 de 20/05/2022) - ÓBITO -
Conforme formal de partilha que a seguir será registrado e fotocópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 2º Serviço de Registro Civil desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se o óbito de MARTA DE LOURDES SLEIMANN KLENTZUK, em 09/02/2018. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59.
Selo Funarpen: F378J.hpqPY.vEoC7-oHqGM.ejLT9
Curitiba, 07 de junho de 2022. REGISTRADORA:

R-4-31.925 - (Protocolo 371.168 de 20/05/2022) - PARTILHA -
Conforme requerimento o qual fica arquivado e formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Sucessões de Curitiba-PR em 30 de maio de 2022, extraído dos Autos nº **0002149-39.2018.8.16.0188**, dos bens deixados por MARTA DE LOURDES SLEIMANN KLENTZUK (CPF 004.447.660-49), sentença proferida pelo MM. Dr. Ronaldo Sansone Guerra, em data de 05/04/2021, devidamente transitada em julgado em 08/04/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO na proporção de 50% em favor da herdeira ADRIANE ZARIFE KLENTZUK (C.I. RG 2.214.480-4/SESP/PR e CPF 680.623.389-91), brasileira, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Maximino Zanon nº 313, ap. 43, Bacacheri, Curitiba/PR; e na proporção de 50% em favor da herdeira ANDREIA VALESKA KLENTZUK (C.I. RG nº 2.214.479-0/SESP/PR, C.I. Profissional PR-CD-10093/CRO/PR e CPF 680.623.119-53), brasileira, solteira, dentista, residente e domiciliada na Avenida dos Estados nº 1310, ap. 64, bl. A, Portão, Curitiba/PR. Valor atribuído ao imóvel: **R\$846.000,00** (oitocentos e quarenta e seis mil reais). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 8190.a3c8.06ed.7d25.a6e7.230a.26fc.a904.8737.b0f6, 4ble.1e59.cb8b.a75e.e77d.269e.bcc6.44bd.37a9.f286 e 8045.bf06.2dbf.27ae.9e46.e306.8505.40a2.c210.fc65. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declarações Sistema ITCMD WEB-PR nºs 202000053387-0 e 202000053386-1 - Valor de Avaliação: R\$892.000,00, que ficam arquivadas nesta Serventia. FUNREJUS: Isento do recolhimento, conforme faculta o Artigo 3º, item VII (b-8) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.cYqP7.kNhp9-HGTTn.LUHqv.
Curitiba, 07 de junho de 2022. REGISTRADORA:

AV-5-31.925 - (Protocolo 373.514 de 15/07/2022) - INCLUSÃO -
Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se que ADRIANE ZARIFE KLENTZUK é portadora da CNH nº 02699434477/DETRAN/PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.VkqPn.kKTsI-TEcEZ.LUz5P.
Curitiba, 05 de agosto de 2022. REGISTRADORA:

R-6-31.925 - (Protocolo 373.514 de 15/07/2022) - COMPRA E VENDA -
Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, SEGUE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2MMK-LCT7B-KYU8R-K9662>

083246.2.0031925-81

RUBRICA

FICHA

38

02

Mat. 31.925

CONTINUAÇÃO

mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores sob nº 1.4444.1850593-7, lavrado nesta Cidade, aos 04 de julho de 2022, o qual fica arquivado, **ANDREIA VALESKA KLENTZUK** (C.I. RG nº 2.214.479-0/SESP/PR e CPF nº 680.623.119-53), brasileira, solteira, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, odontóloga, residente e domiciliada na Avenida dos Estados nº 1310, ap. 64, bl. A, Água Verde, Curitiba/PR; e **ADRIANE ZARIFE KLENTZUK** (CNH nº 02699434477/DETRAN/PR, C.I. RG nº 2.214.480-4/SESP/PR e CPF nº 680.623.389-91), brasileira, solteira, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Maximino Zanon nº 313, ap. 43, Bacacheri, Curitiba/PR, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ DE MATOS CARVALHO DA CUNHA** (C.I. RG nº 179026/SEJUSP/MS, C.I. Profissional nº 00289/MS e CPF nº 065.405.701-04), brasileiro, solteiro, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Jovino Rosário nº 535, Boa Vista, Curitiba/PR; e **TATIANE APARECIDA PEREIRA CUNHA** (C.I. RG nº 8.489.799-0/SESP/PR e CPF nº 034.226.559-80), brasileira, solteira, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, assistente social, residente e domiciliada na Rua Jovino Rosário nº 535, Boa Vista, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$775.000,00** (setecentos e setenta e cinco mil reais), dos quais **R\$140.000,00** pagos com recursos próprios, **R\$15.000,00** pagos com recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$620.000,00** com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total as vendedoras deram plena e geral **quitação**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 88ca.14aa.3bf1.04b1.abad.694e.7c8a.2aa5.4fa4.906d, ac48.5770.8f2a.0b97.5ee6.da86.c68d.deaf.9937.5eb8, 7075.7d81.6e6f.c359.0e28.cbb6.65e9.8009.5c8b.ed4d e b894.2dfe.2fa7.fe3b.d976.f967.5ac0.a4d7.c48d.0ead. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 30276/2022 paga sobre avaliação de R\$775.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000008319688-4 paga de R\$775,00 sobre o valor de R\$387.500,00 (parte de Tatiane Aparecida Pereira Cunha) e Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-15), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998 (parte de Luiz de Matos Carvalho da Cunha). **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (1ª aquisição - SFH). Selo Funarpen: F378V.VkqPn.kKCsI-TErLn.LUz5u. Curitiba, 05 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 38

R-7-31.925 - (Protocolo 373.514 de 15/07/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-6, **LUIZ DE MATOS CARVALHO DA CUNHA** e **TATIANE APARECIDA PEREIRA CUNHA**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$620.000,00** (seiscentos e vinte mil reais), que será amortizado em 148 prestações mensais e consecutivas, aos juros a taxa balcão nominal de 8.6395% a.a. e 0.7176% a.m. e efetiva de 8.9900% a.a. e 0.7200% a.m.; e a taxa de juros reduzida nominal de 8.3712% a.a. e 0.6953% a.m. e efetiva de 8.7000% a.a. e 0.6976% a.m.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$838.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (1ª aquisição - SFH).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2MMK-LCT7B-KYU8R-K9662>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0031925-81

Selo Funarpen: F378V.VkqPn.kKhsI-TENew.LUz5v

Curitiba, 05 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *38*

AV-8-31.925 - (Protocolo 373.514 de 15/07/2022) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1850593-7, série 0622, representativa dos direitos referentes à alienação fiduciária do R-7, a qual fica arquivada, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Demais condições constantes da aludida cédula. Dou fé. CUSTAS: Isento, conforme art.18, § 6º da Lei 10.931/04.

Selo Funarpen: F378J.VcqPn.E3RUF-3UGWG.ejZQM

Curitiba, 05 de agosto de 2022. REGISTRADORA: *38*

AV-9-31.925 - (Protocolo 430.976 de 10/08/2026) - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB nº Z76MJ9R6, bem como possui o CEP: 82.540-115. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.65RWv.4brv5-M2GOG.F378p.

Curitiba, 02 de setembro de 2026. REGISTRADORA: *38*

AV-10-31.925 - (Protocolo 430.976 de 10/08/2026) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora, datada de 07 de agosto de 2026, a qual fica digitalizada, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário da AV-8 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.65EWv.4brv5-922OG.F378p.

Curitiba, 02 de setembro de 2026. REGISTRADORA: *38*

AV-11-31.925 - (Protocolo 430.976 de 10/08/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **LUIZ DE MATOS CARVALHO DA CUNHA** e **TATIANE APARECIDA PEREIRA CUNHA** já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-7, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, no valor de **R\$888.848,27** (oitocentos e oitenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-011052/2026 recolhido o valor de R\$23.998,90 sobre R\$888.848,27. FUNREJUS: guia nº 14000000013242440-7 recolhido o valor de R\$1.777,70 sobre R\$888.848,27. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.65uWv.4brv5-I2TOG.F378p.

Curitiba, 02 de setembro de 2026. REGISTRADORA: *38*



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2MMK-LCT7B-KYU8R-K9662>

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.925 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0031925-81), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2026. Certidão emitida às 09:27:08.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.6JRW.4brv5

Q2OOG.F378p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

