Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0057566-35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES
Registradora Designada

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 57.566	RUBRICA

IMÓVEL - Unidade Especial, EM CONSTRUÇÃO com a área de **20.454,74m²,** da **Quadra nº 04 (quatro),** do "**CONDOMÍNIO HORIZONTAL MORADA DO SOL I**", situado neste Município e Comarca. A unidade especial "Tipo B" terá a área construída de utilização exclusiva de 54.6000m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 54,60000m²., área de terreno exclusiva de 20.464,7400m²., sendo 20.410,1400m²., de área de quintal e jardim e 54,6000m²., de área que a casa ocupa no solo, perfazendo a quota de terreno de 20.464,74m² e fração ideal de 0,1006758 das partes comuns; **Será construído** sobre a **Área "A"** com **203.273,76m²**., da Planta de subdivisão do imóvel rural, com a área aproximada de **24 (vinte e quatro) alqueires paulista,** situado no lugar denominado "**FAZENDA VELHA**", neste Município e Comarca, com a seguinte descrição: Partindo-se do ponto O-PP, situado no canto de divisa deste imóvel com propriedade de Herdeiros de Hermes Macedo e propriedade de Aramys Bertoldi e Adir Geraldo Bertoldi, confrontando-se com propriedade de Aramys Bertoldi e Adir Geraldo Bertoldi, mediu-se os azimutes e distâncias: 85°46'18" e 44,65 metros até o ponto 1, 85°07'29" e 57,09 metros até o ponto 2, 85°04'58" e 48,52 metros até o ponto 3, 90°23'59" e 30,24 metros até o ponto 4, 140°02'27" e 2,10 metros até o ponto 5, 167°56'58" e 20,16 metros até o ponto 6, 203°15'35" e 40,42 metros até o ponto 7, 205°30'45" e 27,05 metros até o ponto 8, 168°21'18" e 24,84 metros até o ponto 9, 191°56'36" e 43,06 metros até o ponto 10, 198°39'32 e 29,85 metros até o ponto 11, 181°56'54" e 37,94 metros até o ponto 12, 185°12'55" e 48,35 metros até o ponto 13, 201°56'04" e 53,92 metros até o ponto 14, 208°56'43" e 25,64 metros até o ponto 15, 238°56'27" e 43,33 metros até o ponto 16, 229°36'43" e 33,10 metros até o ponto 17, 217°08'36" e 34,12 metros até o ponto 18, 206°26'09" e 51,19 metros até o ponto 19, 212°14'32" e 44,71 metros até o ponto 20, 192°48'51" e 66,77 metros até o ponto 21, 210°33'08" e 16,69 metros até o ponto 22, 208°57'39" e 22,67 até o ponto 23, 208°22'39" e 51,26 metros até o ponto 24, 211°00'37" e 50,02 metros até o ponto 25, 210°22'34" e 68,60 metros até o ponto 26, 188°47'35" e 15,02 metros até o ponto 27, situado à margem de uma Estrada Municipal. Do ponto 27, mediu-se, pela margem da Estrada Municipal, os azimutes e distâncias: 255°12'04" e 22,10 metros até o ponto 28, 258°17'52" e 24,44 metros até o ponto 29, 271°27'20" e 14,29 metros até o ponto 30, 281°39'44" e 77,98 metros até o ponto 31, 283°12'44" e 99,73 metros até o ponto 32, 281°40'46" e 34,13 metros até o ponto 33, 284°34'07" e 8,38 metros até o ponto 34. Do ponto 34, confrontando-se com propriedade de Herdeiros de Hermes Macedo, mediu-se os azimutes e distâncias: 30°59'43" e 18,77 metros até o ponto 35, 30°38'10" e 79,65 metros até o ponto 36, 31°28'48" e 20,29 metros até o ponto 37, 40°29'16" e 7,28 metros até o ponto 38, 36°52'24" e 90,72 metros até o ponto 39, 8°32'42" e 17,66 metros até o ponto 40, 15°38'33" e 11,56 metros até o ponto 41, 27°21'56" e 20,10 metros até o ponto 42, 30°40'05" e 23,79 metros até o ponto 43, 30°40'42" e 41,76 metros até o ponto 44, 30°52'18 e 39,23 metros até o ponto 45, 31°24'25" e 25,39 metros até o ponto 46, 30°46'56" e 26,91 metros até o ponto 47, 29°52'18" e 19,92 metros até o ponto 48, 30°59'16" e 32,25 metros até o ponto 49, 30°19'59" e 33,87 metros até o ponto 50, 30°59'27" e 87,80 metros até o ponto 51, 30°48'23" e 29,51 metros até o ponto 52, 31°07'50" e 23,67 até o ponto 53; 31°12'49" e 32,53 metros até o ponto 54, 30°39'58" e 55,77 metros até o ponto 55, 31°02'19" e 36,26 metros até o ponto 56, 30°48'18" e 45,96 metros até o ponto O=PP, igual ao ponto de partida;

PROPRIETÁRIO - EDSON LUIZ DE CAMARGO, brasileiro, nascido aos 03/04/1973, solteiro, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 00870517367 expedida por Órgão de Trânsito-PR, inscrito no CPF/MF nº 960.049.679-04, residente na Avenida Getulio Vargas nº 1470, Centro, neste Município e Comarca;

REGISTROS ANTERIORES - Matrículas nºs 41.054 de 22 de junho de 2006, e Ficha Complentar nº 41.054/U.E/Q.4 de 07 de dezembro de 2012, ambas do Registro Geral desta Serventia;

MATRÍCULA Nº 57.566

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV27U-6PLJW-FEH4Z-VSDD5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e Conforme Provimento 143/2023 de 25 de abril de 2023 do CNJ Art. 9º. Protocolo nº 151.047 do Protocolo nº 01; FUNREJUS - Pago R$ 2,08; ISS - R$ 0,42; FADEP - R$ 0,42; EMOLUMENTOS - R$ 8,31 (30 VRC) - Selo Funarpen: SFRI1.zEcM7.j2v8K-ccjoT.F966q - R$ 1,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 de fevereiro de 2026._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

AV-1/57.566 - Protocolo nº 151.047 de 13 de janeiro de 2026. Reapr. em 02/02/2026.- FORMA DO TÍTULO - **"AVERBAÇÃO SIMPLES (TRANSPORTE)"** - De conformidade com a Av-1 da Ficha complementar nº 41.054/UE/Q4 e Av-8 da Matrícula nº 41.054 ambas desta Serventia, encontra-se gravado o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL.** FUNREJUS - Pago R$ 4,16; ISS - R$ 0,83; FADEP - R$ 0,83; EMOLUMENTOS - R$ 16,62 (60 VRC) - Selo Funarpen: SFRI1.zEKM7.j2v8K-RcboT.F966q - R$ 1,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 de fevereiro de 2026._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

AV-2/57.566 - Protocolo nº 151.047 de 13 de janeiro de 2026. Reapr. em 02/02/2026.- FORMA DO TÍTULO - **"AVERBAÇÃO SIMPLES (TRANSPORTE)"** - De conformidade com o Titulo Registrado sob R-6 da Ficha complementar nº 41.054/U.E/Q4, desta Serventia, o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado com a Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** FUNREJUS - Pago R$ 4,16; ISS - R$ 0,83; FADEP - R$ 0,83; EMOLUMENTOS - R$ 16,62 (60 VRC) - Selo Funarpen: SFRI1.zE4M7.j2v8K-KcRoT.F966q - R$ 1,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 de fevereiro de 2026._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

AV-3/57.566 - Protocolo nº 151.047 de 13 de janeiro de 2026. Reapr. em 02/02/2026.- FORMA DO TÍTULO - **"AVERBAÇÃO SIMPLES (TRANSPORTE)"** - De conformidade com o Titulo Registrado sob R-8 da Ficha complementar nº 41.054/U.E/Q4, desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravada a **PENHORA**; FUNREJUS - Pago R$ 4,16; ISS - R$ 0,83; FADEP - R$ 0,83; EMOLUMENTOS - R$ 16,62 (60 VRC) - Selo Funarpen: SFRI1.zEFM7.j2v8K-JcpoT.F966q - R$ 1,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 de fevereiro de 2026._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

AV-4/57.566 - Protocolo nº 151.047 de 13 de janeiro de 2026. Reapr. em 02/02/2026.- FORMA DO TÍTULO - **"CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA"** - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 08 de janeiro de 2026, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que EDSON LUIZ DE CAMARGO, retro qualificado, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R$ 1.424.539,21 (um milhão quatrocentos e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e nove reais e vinte e um centavos); ITBI - Certidão de Quitação da Guia ITBI nº 117/2025, recolhido no valor de R$ 34.872,72, em 22/04/2025. FUNREJUS - Pago R$ 2.849,08 em 28/01/2026; ISS - R$ 29,86; FADEP - R$ 29,86) EMOLUMENTOS - R$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.G5k9v.hjym-s6keK.F966q - R$ 8,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 de fevereiro de 2026._____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV27U-6PLJW-FEH4Z-VSDD5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da RegiãoMetropolitana de Curitiba - PR
Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP: 83.301-010
Telefone: (41) 3590-6335
Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fielda matrícula nº **57.566**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data(Art.656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R$ 0,83; FUNREJUS: R$ 0,00; FUNDEP: R$ 0,00; ISSQN: R$ 0,00; Selo: R$ 0,00; Total: R$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 11 de fevereiro de 2026.

F U N A R P E N

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.DJ5OP.MEIJW-D7mMT.F966q

https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZV27U-6PLJW-FEH4Z-VSDD5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar