

I M O V E L:- Lote de terras nº 20 (vinte) da quadra "B" da planta JARDIM OURO PRETO, situado no lugar Braga deste município e comarca de São José dos Pinhais, medindo 361,62 metros quadrados, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a rua A; por 30,11 metros de extensão de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 19; 30,16 metros pelo lado esquerdo divide com o lote 21 e pela linha de fundos medindo 12,00 metros, divide com José Zen.-----

PROPRIETARIO:- ADMINISTRADORA DE SERVIÇOS TECNICOS LTDA -ASTE - com sede na cidade de Curitiba, inscrita no CGC/MF sob nº 76.698.836/0001-73 -----

TITULO AQUISITIVO:- R-2-10.177 deste Ofício.-

Dou fé. S.José dos Pinhais, 15 de março de 1989. Edo OFICIAL

R/1/42.744 - COMPRA E VENDA:- Escritura Publica, lavrada as fls. 11 do livro 390 das notas do 1º Ofício desta cidade em data de 21-9-88, pela qual, a firma ADMINISTRADORA DE SERVIÇOS TECNICOS LTDA =ASTE= acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO SAMIR TAVARES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, no ato representado por seu pai JOÃO MARIA TAVARES, brasileiro, solteiro maior, portador da C.I. nº 972.069-Pr. e inscrito no C.P.F. sob nº - 317.347.749-91 residentes nesta cidade pelo valor de NCZ\$1,26 (hum - cruzado novo e vinte seis centavos) sem condições. SISA- 2749/88 s/ NCZ\$70,51- D/NCZ\$15,38.- Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de março de 1989. Edo OFICIAL-----

AV-2-Matricula nº 42.744.- (Protocolo nº 71.534 - Em,15/03/2000)

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados; procedo esta averbação para constar que o proprietário MARCELO SAMIR TAVARES (supra); casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/12/1997, com a Sra.. ISOLINA PATRICIA RIBEIRO TAVARES.- Custas: (60,000 VRC = 4,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de Março de 2000 Mue (O F I C I A L)

R-3-Matricula nº 42.744.- (Protocolo nº 71.535 - Em,15/03/2000).-

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls. 36/37 do livro nº 323/E, aos 14/02/2000, nas notas do 2º Tabelionato - desta Cidade; procedo este registro para constar que MARCELO SAMIR TAVARES e sua mulher ISOLINA PATRICIA RIBEIRO TAVARES, ele port. da C.I.nº 7.654.506-5-Pr e do CPF/MF nº 027.728.159/86; ela port.da C. I. nº 7.178.300-6-Pr e do CPF/MF nº 026.684.519/30, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para PITGERALD BRUNIERI, brasileiro, solteiro, menor púbere, comerciante, port.da C.I.RG nº 7.337.623-8-Pr., inscrito no CPF/MF nº 026.740.639/80, assistido por seu pai, Sr. ALZUMIRO BRUNIERI, brasileiro, casado, comerciante, port.da C.I. nº

SEGUE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

42744

1.364.981-2-Pr e do CPF/MF nº 168.215.059/34, residentes e domiciliados à Rua João Leopoldo Jacomel nº 261, nesta Cidade.- VALOR: R\$ 7.000,00(sete mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS quitadas.- Custas.. (2.160,00 VRC = R\$.162,00).- O referido é verdade e dou fé.-São José dos Pinhais, 15 de Março de 2000 *Mulher* (O F I C I A L)

R-4-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 78.858 - Em,14/07/2003)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.183/184 do lvº 397/E, aos 10/04/03, procedo este registro para constar que PITGERALD BRUNIERI, já identificado, e sua mulher ANGELA MARTINS BRUNIERI, port.da C.I. RG nº 7.181.823-3-PR e do CPF/MF nº 026.725.069/06, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para SALVADOR ANTONIO VATRIM, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, port.da C.I.RG nº 1.312.084-6-PR, inscrito no CPF/MF nº 170.645.039/72, residente e domiciliado à Rua João Sguario, nº 272, Conjunto Osvaldo Cruz I, CIC, Curitiba-Pr.--- VALOR: R\$.10.000,00(dez mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS quitadas.- Custas:(2160,00 VRC=R\$.230,00).- O referido é verdade e dou fé.-São José dos Pinhais, 14 de Julho de 2003 *Mulher* (O F I C I A L)

R-5-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 84.411 - Em,12/12/2005)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.27/28 do lvº 453/E, aos 07/06/2005; procedo este registro para constar que SALVADOR ANTONIO VATRIM, já qualificado e identificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ANTONIO CARLOS RIBAS LUSTOZA e sua mulher LIDIA DA APARECIDA - SACCOMORI LUSTOZA, brasileiros, casados entre si, aos 22/03/1986, - sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 1779 no CRI de Palmas-Pr; ele aeronauta, port.da C.I.RG nº 1.262.763-7-PR e do CPF/MF nº 243.509.669/00; ela do lar, port.da C.I.RG nº 5.565.267-8-PR e do CPF/MF nº 415.836.710/72 residentes e domiciliados à Rua Antonio Olinto, nº 314, nesta Cidade.- VALOR: R\$.60.000,00(sessenta mil reais).- CONDIÇÕES: não constam.- Apresentaram-me as guias de recolhimento do ITBI e FUNREJUS, - quitadas.- Custas:(4312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.São José dos Pinhais, 12 de Dezembro de 2005 *Leandro* (O F I C I A L)

AV-6-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 133.200 - Em,27/05/2020)

E D I F I C A Ç Ã O: Por requerimento instruído com a certidão de conclusão de obras nº 200/2005, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, - existe uma construção em alvenaria, para fins residenciais, com área de 220,33 metros quadrados.- Apresentou-me ainda a Certidão Negativa de Débito nº 000292020-88888825, expedida pelo INSS aos 10/02/2020 com validade até 08/08/2020.- Anotação de Responsabilidade Técnica(ART) nº 3025954083, quitada.- VALOR: declarado pela parte

SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

em R\$.351.347,03 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$.702,69.- Custas: (2.156 VRC-R\$.416,10).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de junho de 2020
[Assinatura] (O F I C I A L).-

AV-7-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 145.446- Em, 27/09/2022)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Indicação Fiscal nº 10.047.0021.0000.-** Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.38,74); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-8-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 145.446 - Em, 27/09/2022)

ALTERAÇÃO NOME DE RUA: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração do nome da rua do imóvel objeto desta matrícula para a atual que é: **Rua João Dombrowski nº 341, Bairro Pedro Moro,** desta Cidade.- Custas: (60,00 VRC-R\$.14,76); ISS 2%: (R\$.0,29); Fundep 5%: (R\$.0,74); Funrejus 25% (R\$.3,69); Selo: (R\$.5,95) O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-9-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 145.446 - Em, 27/09/2022)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.1934504-6, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 23/09/2022; procedo este registro para constar que ANTONIO CARLOS RIBAS LUSTOZA, portador da CNH nº 01605305319-DETRAN/PR e sua mulher LIDIA DA APARECIDA SACCOMORI LUSTOZA, portadora da CNH nº 02711715405-DETRAN/PR, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, para **KAREN CRISTINA GAMEIRO DE LIZ**, brasileira, solteira, maior, supervisora, portadora da CNH nº 05187031973-DETRAN/PR e do CPF/MF nº 073.684.119-97, residente e domiciliada na Rua Professor João da Costa Viana nº 950, Cidade Jardim, nesta Cidade.- **VALOR: R\$.830.000,00** (oitocentos e trinta mil reais), sendo R\$.166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) com recursos próprios; e R\$.664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-9 desta matrícula.- Apresentou-me a guia do ITBI nº 91990/2022 quitada, bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.1.660,00.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,61); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-10-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 145.446 - Em, 27/09/2022)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-8 desta matrícula.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: KAREN CRISTINA GAMEIRO DE LIZ, já qualificada.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
42.744



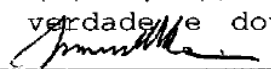
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escreventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$.664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/10/2022, no valor de R\$.5.314,89.- - - - -

JUROS: Taxa Nominal de 8.6395% e Efetiva de 8.9900% ao ano.- - -

GARANTIA: A devedora alienou à favor da Caixa em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.830.000,00.-

CONDIÇÕES: as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,61); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2022  (OFICIAL.-

AV-11-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 145.446 - Em, 27/09/2022)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.1934504-6, Série: 0922, emitida aos 23 de setembro de 2022.- - - - -

DEVEDORA: KAREN CRISTINA GAMEIRO DE LIZ, já qualificada.- - - - -

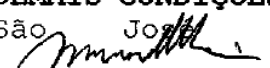
CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.-

VALOR DO CRÉDITO: R\$.664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais).- - - - -

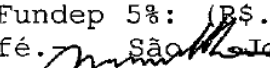
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 23/10/2022.- - - - -

ENCARGOS: Taxa de juros nominal de 8.6395%; e efetiva 8.9900% a.a.- -

GARANTIA: Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-10, desta matrícula.- **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Cartular.- - - - -

DEMAIS CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2022  (OFICIAL).-

AV-12-Matrícula nº 42.744.- (Protocolo nº 152.030 - Em, 13/12/2023)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em R\$.847.337,68.- Apresentou-me a guia do ITBI nº 100664/2023 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$.1.694,76.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,60); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 08 de janeiro de 2024  (O F I C I A L).-

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ. CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 42.744 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 152.030. São José dos Pinhais - PR, 10 de janeiro de 2024.

FUNARPEN - SELO DIGITAL NºSFR11.FJRYP.mhjry-vK8eM.1125q. Controle: SFR11.FJRYP.mhjry-vK8eM.1125q

Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

—SEGUE—



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial
Pedro José Dalla Riva
Aristeu Camargo Martins
Aristeu Sergio Camargo Martins
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ