Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0084184-35

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Nunes Machado, 695
CEP 80220-070 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

LUIZ BOSCARDIN
REGISTRADOR
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA N.º 84.184

RUBRICA

Imóvel:- Vaga de garagem nº **03**, localizada no primeiro subsolo, integrante do **EDIFICIO ILHA DE KYNAROS**, situado no Bairro Novo Mundo, na Cidade de Curitiba-PR, na Rua Paulinas nº 5.190 e Rua André João Gasparin nº 215, com a área total construída de 29,97m², sendo a área exclusiva de 12,00m² e área de uso comum de 17,97m², com a fração ideal do solo de 0,004731, destinada a veículo de porte médio, sem necessidade de manobristas e com saídas livres. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno denominado A-01 (remanescente), oriundo da subdivisão do lote A, de forma irregular, lado impar da Rua Irmãs Paulinas (S150A), na esquina da Rua André João Gasparin (S153C), medindo 24,84m de frente para a Rua Irmãs Paulinas (S150A), no lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 30,07m onde confronta com o lote fiscal nº 025.000; no lado esquerdo mede 39,13m, onde confronta com a Rua André João Gasparin (S153C), e nos fundos 23,70m, onde confronta com os lotes fiscais nºs 029.000 e 027.000 (parte), fechando o perímetro e perfazendo a área total de 803,30m². Indicação fiscal nº 83-032-106.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **CONSTRUTORA KARVANIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.842.173/0001-69, com sede na Rua Irmãs Paulinas nº 5.190, bairro Novo Mundo, na Cidade de Curitiba/PR.

Registro anterior: - Matrícula nº 74.852, deste Ofício. Selo Funarpen: F392J.aeqPn.E4IZh-3I2Cy. ejJp3. Em 11 de novembro de 2.021. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Lmb

R.1-84.184, em 11 de novembro de 2021.- Prenot. 442.655 de 13/10/2021.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão em Curitiba/PR, aos 06 de outubro de 2.021, às fls. 062/069 do Livro 1065-N, Construtora Karvanis LTDA, inscrita no CNPJ nº. 08.842.173/0001-69, com sede a Travessa Ney Azevedo nº 81, bairro Novo Mundo, Curitiba/PR. no ato representada por Polyzos AThanassios Karvanis (CPF 208.067.283-53), **vendeu o imóvel** juntamente com outro imóvel à **AGOSTINHO KUHNEN**, brasileiro, administrador, divorciado, sem qualquer vínculo que constitua união estável, portador da CI/RG nº 3.158.626-7-SESP/PR e CPF nº 478.934.009-00, residente e domiciliado na Rua André João Gasparin nº 215, Apartamento 803, bairro Novo Mundo, Curitiba/PR., pelo preço de R$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), sendo atribuído a este o valor R$ 47.400,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos reais), e ao apartamento o valor de R$215.100,00 (duzentos e quinze mil e cem reais), pagos anteriormente por meio de Transferência Eletrônica Disponível -TED, da qual a vendedora deu plena, geral e irrevogável quitação. Sem condições. Mencionada na escritura a dispensa das certidões de feitos ajuizados, e apresentadas as da Justiça do Trabalho (9ª região), da Justiça Federal, certidão negativa de débitos trabalhistas-CNDT/TST, Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 20/07/2021 e com validade até 16/01/2021, em nome da vendedora, e a Cetidão de Ônus. ITBI Declaração de Quitação nº 46772/2021 sobre R$47.400,00, datada de 17/09/2021. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$94,80. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: - Construtora Karvanis LTDA: - 817a.dd4c.99cb.442d.4381.bebe.baf4.eb66.3f7f.4f2c; - Agostinho Kuhnen: - 6e5d.3f0a. 4f41.4ba5.4f70.3d6e.6479.fcf0.9aef.a81a. Custas: 60,00VRCext=R$13,02 + FUNDEP 5% R$0,65 + ISS 4% R$0,52 + SELO R$5,25 - Total: R$19,44. Selo Funarpen:F392V.vEqPm.UR735-L6QIr. OrJY9. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Lmb

R.2-84.184, em 02 de janeiro de 2023.- Prenot. 458.836 de 15/12/2022.-

Por instrumento particular assinado em 16 de novembro de 2022, Contrato nº 1.4444.1970857-2-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 84.184

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMMTY-BSKHJ-YYA4Z-UUK9B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

SFH, sendo uma via arquivada nesta Serventia sob o nº 458.836, o proprietário Agostinho Kuhnen, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Ipirang, 570, Sb 16, Capão Raso em Curitiba/PR, **vendeu** o imóvel desta matrícula e o imóve da matrícula n° 84.182, à **PAOLLA DAS GRACAS FELIX MUNARIM HAUSER,** brasileira, nascida em 06/04/1986, contadora, filha de Ana Maria Munarim Hauser e Afonso Eduardo Hauser, portadora da Carteira Funcional n° PR-069266/O-1, expedida por Conselho Regional de Contabilidade/PR em 09/07/2018 e do CPF n° 008.824.319-27, divorciada, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada na Rua Andre João Gasparin, 215, Ap 08030 andar 08, Novo Mundo em Curitiba/PR, pelo preço de R$349.000,00 (trezentos e quarenta e nove mil reais) sendo (R$330.000,00 para o apartamento e R$19.000,00 para a vaga), dos quais R$29.368,06 pagos com recursos próprios, R$40.431,94 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS e R$279.200,00 mediante financiamento. Sem condições. Obs.: Foi emitida e será enviada à SRF a DOI. Declaração de Quitação do ITBI nº 55876/2022 pago sobre a avaliação de R$349.000,00 (incluindo o outro imóvel). Paga a guia de Funrejus no valor de R$38,00. Consulta **negativa** de **indisponibilidade** do sistema CNIB: 888e.609d.c669.3908.2c16.4871.319e.4068.acb6.c9ac e 2767.266d.874d.52f9.c302.ea79.b074.a196.84c7.2380. Custas: 60,00VRCext=R$14,76 + FUNDEP 5% R$0,73 + ISS 4% R$0,59 - Total: R$16,09. Selo funarpen:F392J.WhqPM.P34C7-GbRXt.ejYzd. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

R.3-84.184, em 02 de janeiro de 2023. Prenot. 458.836 de 15/12/2022.

Na forma do instrumento objeto do R.2 e nos termos da Lei nº 9.514/1.997, **PAOLLA DAS GRACAS FELIX MUNARIM HAUSER,** brasileira, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula n° 84.182, para a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R$279.200,00, a serem pagos em 420 prestações mensais, à taxa de juros balcão nominal de 8,6395% a.a. (reduzida de 8,6026% a.a) e efetiva balcão de 8,9900% a.a. (reduzida de 8,9500% a.a.), nominal de 0,7176% a.m. (reduzida de 0,7145% a.m.) e efetiva de 0,7200% a.m. (reduzida de 0,7169% a.m.) com as demais condições constante do referido instrumento. Valor de Avaliação: R$360.000,00 (incluindo o outro imóvel). Custas: 1.078,00VRCext=R$265,19 + FUNDEP 5% R$13,25 + ISS 4% R$10,60 + Selo R$5,95 = Total = R$295,01. Funarpen: F392V.WWqPM.d3Ta2-7bV5U.OrGzP. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

AV.4-84.184, em 02 de janeiro de 2023. Prenot. 458.836 de 15/12/2022.

O crédito no valor de R$279.200,00, apurado em 16/11/2022, oriundo da alienação fiduciária de que trata o R.3 é representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1970857-2, série 1122, emitida em caráter integral e cartular, pela credora e custodiante Caixa Econômica Federal, em 16 de novembro de 2022, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Sem custas de acordo art. 18, § 6º da Lei 10.931/2004. Funarpen: F392J.WhqPM.P3CC7-GbQPA.ejYzu. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

AV.5-84.184. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **CADASTRO IMOBILIÁRIO** - O imóvel desta matrícula está inscrito no **Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)** sob o nº **5BAR1T4J** e possui a **Indicação Fiscal** nº **83.032.106.092-0.** Custas: 315,00 VRCext = R$87,25 + FUNDEP 5% R$4,36 + ISS 4% R$3,49 + FUNREJUS 25% R$ 21,81 + Selo R$ 8,00 = Total R$124,91. Selo Funarpen: SFRI2E5NWvCNrqnNTYOLF392p (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.6-84.184. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, averba-se que o imóvel

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMMTY-BSKHJ-YYA4Z-UUK9B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CONTINUAÇÃO

desta matrícula possui o **CEP: 81020-230** da Rua Irmãs Paulinas, e o **CEP: 81020-240** da Rua André João Gasparin. Isento de custas e Funrejus (art. 440-AV, parágrafo único, do CNN/CNJ). Selo Funarpen: SFRIIcJLYPFTrkZtEHOWF392q (fds). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.
OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.7-84.184. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **Cancelada a cédula de crédito imobiliário** de que trata a **Av-4** desta matrícula, conforme o instrumento particular assinado em 14 de maio de 2026, que fica digitalizado. Custas: 630,00 VRCext = R$174,51 + FUNDEP 5% R$8,73 + ISS 4% R$6,98 + FUNREJUS 25% R$ 43,63 + Selo R$ 8,00 = Total R$241,85. Selo Funarpen: SFRI2E54WvCNrqnpTuOLF392p (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.
OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.8-84.184. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** -Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14 de maio de 2026, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R$386.902,58, sendo atribuído ao apartamento o valor de R$372.050,86 e a vaga o valor de R$14.851,72. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 10-020625/2025, paga no valor de R$10.045,37, datada de 22/04/2025 - valor base: R$386.902,58 (Processo: 01-206580/2025) e ITBI Declaração de Quitação nº 10-035286/2025, paga no valor de R$401,00, datada de 08/07/2025 - valor base: R$14.851,72 (Guia complementar de valores da guia ITBI protocolo nº 20625/2025) (incluindo outro imóvel). FUNREJUS Guia nº 14000000013027805-5 paga no valor de R$773,81, em 24/06/2026 - base de cálculo R$386.902,58 (incluindo outro imóvel). Custas: 2.156,00 VRCext = R$597,21 + FUNDEP 5% R$29,86 + ISS 4% R$23,88 + Selo R$ 8,00 = Total R$658,95. Selo Funarpen: SFRI2E5fWvCNrqnpT7OLF392p (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.
OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMMTY-BSKHJ-YYA4Z-UUK9B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 84.184 do Registro Geral desta Serventia. (ec)

O referido é verdade e dou fé, 20 de julho de 2026. Certidão emitida às 11:57:40. Prot. 515.317. Certidão nº 318.798. Certidão nº 318.798.

Custas: Emolumentos: R$ 0,00; ISS 4%=R$ 0,00; FUNREJUS 25%=R$ 0,00; FUNDEP=R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRIIzJpYPFTrk6FE2OWF392q
https://consulta.funarpen.com.br/

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMMTY-BSKHJ-YYA4Z-UUK9B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0084182-41

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Nunes Machado, 695
CEP 80220-070 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

LUIZ BOSCARDIN
REGISTRADOR
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 84.182

Imóvel:- Apartamento nº **803**, localizado no 10º pavimento, integrante do **EDIFÍCIO ILHA DE KYNAROS**, situado no Bairro Novo Mundo, na Cidade Curitiba/PR, na Rua Irmãs Paulinas nº 5.190 e Rua André João Gasparin nº 215, com a área total construída de 66,82m², sendo a área exclusiva de 54,95m² e área de uso comum de 11,87m², com a fração ideal do solo de 0,010548. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno denominado A-01 (remanescente), oriundo da subdivisão do lote A, de forma irregular, lado ímpar da Rua Irmãs Paulinas (S150A), na esquina da Rua André João Gasparin (S153C), medindo 24,84m de frente para a Rua Irmãs Paulinas (S150A), no lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 30,07m, confrontando com o lote fiscal nº 025.000, no lado esquerdo mede 39,13m, onde confronta com a Rua André João Gasparin (S153C), e nos fundos mede 23,70m, onde confronta com os lotes fiscais nºs 029.000 e 027.000 (parte), fechando o perímetro e perfazendo a área total de 803,30m². Indicação Fiscal nº 83-032-106.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária:- **CONSTRUTORA KARVANIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.842.173/0001-69, com sede na Rua Irmãs Paulinas nº 5.190, Bairro Novo Mundo, na Cidade de Curitiba/PR.

Registro anterior:- Matrícula nº 74.852 desta Serventia. Dou fé. Em 11 de novembro de 2021. Funarpen: F392J.aeqPn.E4sZh-3Iskk.ejJph.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Lmb

R.1-84.182, em 11 de novembro de 2.021. Prenot. 442.655 de 13/10/2021.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão em Curitiba/PR, aos 06 de outubro de 2.021, às fls. 062/069 do Livro 1065-N, Construtora Karvanis LTDA, inscrita no CNPJ nº. 08.842.173/0001-69, com sede a Travessa Ney Azevedo nº 81, bairro Novo Mundo, Curitiba/PR. no ato representada por Polyzos AThanassios Karvanis (CPF 208.067.283-53), **vendeu o imóvel** juntamente com outro imóvel à **AGOSTINHO KUHNEN**, brasileiro, administrador, divorciado, sem qualquer vínculo que constitua união estável, portador da CI/RG nº 3.158.626-7-SESP/PR e CPF nº 478.934.009-00, residente e domiciliado na Rua André João Gasparin nº 215, Apartamento 803, bairro Novo Mundo, Curitiba/PR., pelo preço de R$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), sendo atribuído a este o valor de R$215.100,00 (duzentos e quinze mil e cem reais), e a vaga o valor de R$ 47.400,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos reais) pagos anteriormente por meio de Transferência Eletrônica Disponível -TED, da qual a vendedora deu plena, geral e irrevogável quitação. Sem condições. Mencionada na escritura a dispensa das certidões de feitos ajuizados, e apresentadas as da Justiça do Trabalho (9ª região), da Justiça Federal, certidão negativa de débitos trabalhistas-CNDT/TST, Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 20/07/2021 e com validade até 16/01/2021, em nome da vendedora, e a Cetidão de Ônus. ITBI Declaração de Quitação nº 46775/2021 sobre R$215.100,00, datada de 17/09/2021. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$430,20. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: - Construtora Karvanis LTDA: - 817a.dd4c. 99cb.442d.4381.bebe.baf4.eb66.3f7f.4f2c; - Agostinho Kuhnen: - 6e5d.3f0a.4f41.4ba5.4f70.3d6e. 6479.fcf0.9aef.a81a. Custas: 4.312,00 VRCext=R$935,70 + FUNDEP 5% R$46,78 + ISS 4% R$37,42 – subtotal=R$1.019,91 + Custas de Prenotação: 10VRCext=R$2,17 + FUNDEP 5% R$0,11 + ISS 4% R$0,09 + FUNREJUS 25% R$0,54 + SELO R$5,25 – subtotal=R$8,16 – Total Geral=R$1.028,07. Selo Funarpen:F392V.vEqPm.UR735-L6YwI.OrJY9. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Lmb

R.2-84.182, em 02 de janeiro de 2023. Prenot. 458.836 de 15/12/2022.

Por instrumento particular assinado em 16 de novembro de 2022, Contrato nº 1.4444.1970857-2-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 84.182

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4BC4-BC2ZK-JE9GC-3Q2LL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

SFH, sendo uma via arquivada nesta Serventia sob o nº 458.836, o proprietário Agostinho Kuhnen, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Ipirang, 570, Sb 16, Capão Raso em Curitiba/PR, **vendeu** o imóvel desta matrícula e o imóve da matrícula nº 84.184, à **PAOLLA DAS GRACAS FELIX MUNARIM HAUSER,** brasileira, nascida em 06/04/1986, contadora, filha de Ana Maria Munarim Hauser e Afonso Eduardo Hauser, portadora da Carteira Funcional nº PR-069266/O-1, expedida por Conselho Regional de Contabilidade/PR em 09/07/2018 e do CPF nº 008.824.319-27, divorciada, sem vínculo de união estável, residente e domiciliada na Rua Andre João Gasparin, 215, Ap 08030 andar 08, Novo Mundo em Curitiba/PR, pelo preço de R$349.000,00 (trezentos e quarenta e nove mil reais) sendo (R$330.000,00 para o apartamento e R$19.000,00 para a vaga), dos quais R$29.368,06 pagos com recursos próprios, R$40.431,94 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS e R$279.200,00 mediante financiamento. Sem condições. Obs.: Foi emitida e será enviada à SRF a DOI. Declaração de Quitação do ITBI nº 55876/2022 pago sobre a avaliação de R$349.000,00 (incluindo o outro imóvel). Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, item 14 da Lei nº 12.216/1998, alterado pelo artigo 1º da Lei Estadual 12.604/1999. Consulta **negativa** de **indisponibilidade** do sistema CNIB: 888e.609d.c669.3908.2c16.4871.319e.4068.acb6.c9ac e 2767.266d.874d.52f9.c302.ea79.b074.a196.84c7.2380. Custas: 2156VRCext=R$530,38 + FUNDEP 5% R$26,52 + ISS 4% R$21,21 – subtotal=R$578,11 + Custas Prenotação: 5VRCext=R$1,23 + FUNDEP 5% R$0,07 + ISS 4% R$0,05 + FUNREJUS 25% R$0,31 + SELO R$5,95– subtotal=R$7,61 + Custas Arquivamento: 3,5VRCext=R$0,86 + FUNDEP 5% R$0,05 + ISS 4% R$0,03 + FUNREJUS 25% R$0,22- subtotal=R$1,16 – Total Geral=R$586,88. Funarpen: F392V.WWqPM.d3sa2-7b6PD.OrGzw. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

R.3-84.182, em 02 de janeiro de 2023. Prenot. 458.836 de 15/12/2022.

Na forma do instrumento objeto do R.2 e nos termos da Lei nº 9.514/1.997, **PAOLLA DAS GRACAS FELIX MUNARIM HAUSER,** brasileira, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 84.184, para a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R$279.200,00, a serem pagos em 420 prestações mensais, à taxa de juros balcão nominal de 8,6395% a.a. (reduzida de 8,6026% a.a) e efetiva balcão de 8,9900% a.a. (reduzida de 8,9500% a.a.), nominal de 0,7176% a.m. (reduzida de 0,7145% a.m.) e efetiva de 0,7200% a.m. (reduzida de 0,7169% a.m.) com as demais condições constante do referido instrumento. Valor de Avaliação: R$360.000,00 (incluindo o outro imóvel). Custas: 1.078,00VRCext=R$265,19 + FUNDEP 5% R$13,25 + ISS 4% R$10,60 + Selo R$5,95 – Total = R$295,01. Funarpen: F392V.WWqPM.d3Ta2-7bZrr.OrGzk. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

AV.4-84.182, em 02 de janeiro de 2023. Prenot. 458.836 de 15/12/2022.

O crédito no valor de R$279.200,00, apurado em 16/11/2022, oriundo da alienação fiduciária de que trata o R.3 é representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1970857-2, série 1122, emitida em caráter integral e cartular, pela credora e custodiante Caixa Econômica Federal, em 16 de novembro de 2022, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Sem custas de acordo art. 18, § 6º da Lei 10.931/2004. Funarpen: F392J.WhqPM.P3MC7-GbQAM.ejYzI. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Agente Interino

mb/Mn

AV.5-84.182. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **CADASTRO IMOBILIÁRIO** - O imóvel desta matrícula está inscrito no **Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)** sob o nº **GDFFFB3K** e possui a **Indicação Fiscal** nº **83.032.106.068-7.** Custas: 315,00 VRCext = R$87,25 + FUNDEP 5% R$4,36 + ISS 4% R$3,49 + FUNREJUS 25% R$ 21,81 + Selo R$ 8,00 = Total R$124,91. Selo Funarpen: SFRI2E58WvCNrqn8TYOLF392p (fds/cm).

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4BC4-BC2ZK-JE9GC-3Q2LL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CONTINUAÇÃO

Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.6-84.182. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula possui o **CEP: 81020-230** da Rua Irmãs Paulinas, e o **CEP: 81020-240** da Rua André João Gasparin. Isento de custas e Funrejus (art. 440-AV, parágrafo único, do CNN/CNJ). Selo Funarpen: SFRIInJNYPFTrkx6E7OWF392q (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.7-84.182. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **Cancelada a cédula de crédito imobiliário** de que trata a **Av-4** desta matrícula, conforme o instrumento particular assinado em 14 de maio de 2026, que fica digitalizado. Custas: 630,00 VRCext = R$174,51 + FUNDEP 5% R$8,73 + ISS 4% R$6,98 + FUNREJUS 25% R$ 43,63 + Selo R$ 8,00 = Total R$241,85. Selo Funarpen: SFRI2E57WvCNrqnKTsOLF392p (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.8-84.182. - Prenotação 515.317, de 09/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** -Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14 de maio de 2026, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R$386.902,58, sendo atribuído ao apartamento o valor de R$372.050,86 e a vaga o valor de R$14.851,72. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 10-020625/2025, paga no valor de R$10.045,37, datada de 22/04/2025 - valor base: R$386.902,58 (Processo: 01-206580/2025) (incluindo outro imóvel) e ITBI Declaração de Quitação nº 10-035286/2025, paga no valor de R$401,00, datada de 08/07/2025 - valor base: R$14.851,72 (Guia complementar de valores da guia ITBI protocolo nº 20625/2025) (incluindo outro imóvel). FUNREJUS Guia nº 14000000013027805-5 paga no valor de R$773,81, em 24/06/2026 - base de cálculo R$386.902,58 (incluindo outro imóvel). Custas: 2.156,00 VRCext = R$597,21 + FUNDEP 5% R$29,86 + ISS 4% R$23,88 + Selo R$ 8,00 = Total R$658,95. Selo Funarpen: SFRI2E5XWvCNrqn5TwOLF392p (fds/cm). Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4BC4-BC2ZK-JE9GC-3Q2LL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
20/07/2026

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 84.182 do Registro Geral desta Serventia. (ec)

O referido é verdade e dou fé, 20 de julho de 2026. Certidão emitida às 11:57:40. Prot. 515.317. Certidão nº 318.797. Certidão nº 318.797.

Custas: Emolumentos: R$ 0,00; ISS 4%=R$ 0,00; FUNREJUS 25%=R$ 0,00; FUNDEP=R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRIIzJjYPFTrk6aE8OWF392q
https://consulta.funarpen.com.br/

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4BC4-BC2ZK-JE9GC-3Q2LL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar