



CNM 083766.2.0045355-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

FICHA

= 1 =

Matrícula

= 45.355 =

MATRÍCULA Nº: 45.355.- DATA: 02 de agosto de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 104(Cento e quatro), situado no 10º pavimento / superior do Garden Plaza Residence, localizado à Rua Paranaguá, nº 803, nesta cidade, / com a área total de 121,8608 m2, sendo 73,7550 m2 de área de propriedade exclusiva da / unidade autônoma e 48,105789 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento de 22,4069 m2, correspondendo a unidade 19,7528 m2 de área ideal do terreno, confrontando-se: "Ao Norte com o recuo junto ao lote 17; ao Sul, com o poço de elevador do edifício; a Leste com o recuo junto ao lote 22/11 e a Oeste com o apartamento 103".-
PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/27.314 na matrícula nº 27.314 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 02 de agosto de 1995



** continua no verso **

LONDRINA (045)226-1122

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA9JP-4JMQ6-NQ84H-LZSNH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TTH30J9L

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

|Matrícula nº 45.355|

|Ficha 01 verso|

R.1/45.355: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Compra e Venda de 01.06.1995, de fls./ 179, do Livro 322-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: PEDRO ISSAMU YOKOTA, brasileiro, casado com MARCIA ADRIANE HIGASHI com comunhão parcial de bens, professor, CI nº 3.214.746-1-Pr e CIC nº 564.515.129-15, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78, com/ sede nesta cidade.-

VALOR: R\$ 10.690,00(dez mil, seiscentos e noventa reais), equivalentes a NCZ\$ 2.638.650,00(dois milhões, seiscentos e trinta e oito mil, seiscentos e cinquenta cruzados novos), em 14.03.1990.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 731,00 pago em 17.07.95, na agência local do Banco código nº/ 038, conforme Guia nº 4274/95. Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 403.781 de 26.04.95 da agência local. D/4.312 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 02 de agosto de 1995



R.2/45.355 - Prenot. 150.712, em 15/08/2000. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 28.07.2000, de fls. 083/084 do livro 046-N do 5º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: EMIKO HIGASHI, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 899.041-7-PR, CIC nº 870.128.719-20, residente e domiciliada à Rua Paranaguá nº 803, apt. 104, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO ISSAMU YOKOTA, professor, CI. nº 3.214.746-1-PR, CIC nº 564.515.129-15, e sua mulher MARCIA ADRIANE HIGASHI, do lar, CI nº 4.039.309-9-PR, CIC nº 724.024.239-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/02/1992, residentes e domiciliados à Avenida Independência nº 909, em Bela Vista do Paraíso-PR.-

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 560,00, pago em 15.08.2000, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 2000/013582. Isenta da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA9JP-4JMQ6-NQ84H-LZSNH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TTH30J9L

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045355-77

Ficha

02

Matrícula

45.355

escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 80,00, paga em 10.08.2000. Inscrição Municipal nº 01.07.014.4.0430.058- 021. Dou fé. D/ 4.312,00 VRC.

rs/



Londrina, 14 de setembro de 2000

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.3/45.355 - Prenot. 422.175, em 05/11/2021. **RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2238611/2021, emitida em 25.11.2021, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 01.07.0014.4.0430.0058** e não como constou no R.2. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: Isento. Selo: F690J.uPqPI.rJtZV-II6YL.ej34V. Londrina, 25 de novembro de 2021. Dou fé. *Joseli Rodrigues Magro Almeida*
Joseli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/45.355 - Prenot. 422.175, em 05/11/2021. **ÓBITO.** Conforme cópia autenticada da certidão do óbito, emitida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 2021 4 00137 518 0081025 08, averba-se para constar o **ÓBITO** da proprietária **EMIKO HIGASHI**, falecida em **12.07.2021**, já qualificada. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.uEqPI.YLCyO-GP5rT.Tyzyu. Londrina, 25 de novembro de 2021. Dou fé. *Joseli Rodrigues Magro Almeida*
Joseli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/45.355 - Prenot. 422.175, em 05/11/2021. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.** Conforme Escritura Pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 01.10.2021 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 108/111 do livro 525-N, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **EMIKO HIGASHI**, qualificada anteriormente, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 25% do imóvel em favor de GILBERTO HITIRO HIGASHI**, brasileiro, autônomo, CI. nº 3.465.745-9 SESP/PR, CPF nº 478.131.729-49, casado com **SANDRA MARLEI HIGASHI**, do lar, CI nº 3.932.396-6-SESP/PR, CPF nº 539.672.089-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/04/1988, residente e domiciliado à Rua Waldemar Pastore nº 309, em Londrina-PR; **parte ideal de 25% do imóvel em favor de CRISTINA NAOMI HIGASHI**, brasileira, corretora de imóveis, CI. nº 3.630.140-6-SSP/PR, CPF nº 587.827.889-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TTH30J9L

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

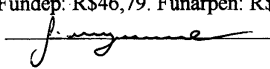
ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
45.355

Ficha
02
verso

87 casada com LUIZ CARLOS GRACIANO, escultor, CI nº 795941-9-SESP/PR, CPF nº 166.948.649-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/12/1999, residente e domiciliada à Rua Yvette Dias da Silva nº 110, em Londrina-PR; **parte ideal de 25%** do imóvel em favor de **KATIA REGINA HIGASHI YUWANAGA**, brasileira, comerciante, CI nº 3.984.516-4-SSP/PR, CPF nº 638.629.309-63 casada com ILSOY YUWANAGA, comerciante, CI nº 1.615.161-SSP/PR, CPF nº 439.020.659-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/12/1989, residente e domiciliada à Rua Professor Samuel Moura nº 665, apto 1004, em Londrina-PR; e **parte ideal de 25%** do imóvel em favor de **MARCIA ADRIANE HIGASHI**, brasileira, comerciante, CI nº 4.039.309-9-SSP/PR, CPF nº 724.024.239-00 casada com PEDRO ISSAMU YOKOTA, comerciante, CI nº 3.214.746-1-SSP/PR, CPF nº 564.515.129-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/02/1992, residente e domiciliada à Avenida Independência nº 909, em Bela Vista do Paraíso-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições.** Valor atribuído pelas partes: R\$ 140.979,99 (cento e quarenta mil e novecentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos). Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$ 140.979,99 (cento e quarenta mil e novecentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos). Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da de cujus, em 01.09.2021, válida até 30.12.2021; e, a Certidão de regularidade específica do imóvel nº 2048785/2021, emitida em 01.09.2021 pela Prefeitura do município de Londrina-PR, válida por 120 (cento e vinte) dias. ITCMD nº. SEFA 2021 0930 1000 0003 pago em 24.09.2021 no valor de R\$1.409,80, ITCMD nº. SEFA 2021 0930 1000 0003 pago em 24.09.2021 no valor de R\$1.409,80, ITCMD nº. SEFA 2021 0930 1000 0003 pago em 24.09.2021 no valor de R\$1.409,80, e ITCMD nº. SEFA 2021 0930 1000 0003 pago em 24.09.2021 no valor de R\$1.409,80, declaração ITCMD WEB-PR nº. 210000031945-7. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 46291486-2 (14000000007329450-6) pago em 24.09.2021 no valor de R\$281,96. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.uEqPI.YL4yO-GPdPa.Tyzyd. Londrina, 25 de novembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/45.355 - Prenot. 446.573, em 09/01/2023. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 1.4444.1994159-5 com caráter de escritura pública, emitido em 21/12/2022 na cidade de Cambé-PR, os proprietários GILBERTO HITIRO HIGASHI e seu cônjuge SANDRA MARLEI HIGASHI; CRISTINA NAOMI HIGASHI e seu cônjuge LUIZ CARLOS GRACIANO; MARCIA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0045355-77

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

45.355

ADRIANE HIGASHI e seu cônjuge PEDRO ISSAMU YOKOTA e KATIA REGINA HIGASHI YUWANAGA e seu cônjuge ILSO YUWANAGA, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **IONE RIBEIRO SILVA**, empresária, CI nº 238003036-SSP/PR, CPF nº 171.737.468-92 e seu cônjuge **VICENTE PALLOTTI SILVA**, auxiliar de escritório, CI nº 18235131- SESP/SP, CPF nº 097.556.428-54, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/04/1985, residentes e domiciliados à Avenida São João nº 277, apto 701, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** Financiamento CAIXA: R\$224.000,00; Recursos próprios: R\$56.000,00. **Forma de pagamento:** A prazo, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Consta no contrato a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-os pelas Certidões de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada e de Ônus Reais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/217798 (código validador: 7NE3dT) expedida em 05/01/2023, tendo como valor pago de R\$3.260,00, em 29/12/2022, conforme guia nº 2022/377982 - valor base 1 de R\$224.000,00 e valor base 2 de R\$56.000,00. Funrejus nº 53746379-6 (14000000008846486-0) pago em 12/01/2023 no valor de R\$560,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundop: R\$53,04. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUbsl-9xznN.Or2yT. Londrina, 17 de janeiro de 2023. Dou fê. _____ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/45.355 - Prenot. 446.578, em 09/01/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 1.4444.1994159-5 com caráter de escritura pública, emitido em 21/12/2022 na cidade de Cambé-PR, arquivados nesta data, os **fiduciantes** IONE RIBEIRO SILVA e seu cônjuge VICENTE PALLOTTI SILVA, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do **credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **269 meses**. **Taxa de juros Balcão:** Nominal 8.6395% (a.a.); Efetiva 8.9900% (a.a.); Nominal 0.7176% (a.m.); Efetiva 0.7200% (a.m.); **Taxa de juros Reduzida:** Nominal 8.6026% (a.a.); Efetiva 8.9500% (a.a.); Nominal 0.7145% (a.m.); Efetiva 0.7169% (a.m.). Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação -

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **TTH30J9L**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0045355-77

MATRICULA

45.355

FICHA

03 VERSO

SFII. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$309.000,00 (trezentos e nove mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, II da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUJsl-9xMZq.Or2yj. Londrina, 17 de janeiro de 2023. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/45.355- Prenot. 482.239, em 10/10/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme certidão de dívida (mov. 39.1) emitida em 03/10/2024 pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 09/10/2024 fica averbado para constar a **existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº. 0046618-03.2024.8.16.0014, tendo como exequente EDIFÍCIO GARDEN PLAZA RESIDENCE**, CNPJ nº 81.882.367/0001-88, e executados **IONE RIBEIRO SILVA**, CPF nº.171.737.468-92, e **VICENTE PALLOTTI SILVA**, CPF nº.097.556.428-54. Valor da execução em 03/10/2024: R\$20.401,91 (vinte mil e quatrocentos e um reais e noventa e um centavos). Funrejus nº. 64885782-9 (14000000010972206-5) pago em 22/10/2024 no valor de R\$40,80. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$ 142,10). ISS: R\$ 2,84. Fundep: R\$7,11. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.V5bsv.Fj4bZ-buYJ2.F690q. Londrina, 05 de novembro de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/45.355- Prenot. 494.431, em 23/05/2025. **PENHORA**. Conforme Decisão proferida em 23/04/2025 (mov. 96.1) e Termo de Penhora emitido em 24/04/2025, ambas pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, referentes à ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0046618-03.2024.8.16.0014, em que é exequente **EDIFÍCIO GARDEN PLAZA RESIDENCE** (CPF/CNPJ: 81.882.367/0001-88), e executados **IONE RIBEIRO SILVA** (CPF/CNPJ: 171.737.468-92); e **VICENTE PALOTTI SILVA** (CPF/CNPJ: 097.556.428-54), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24/04/2025: **R\$ 30.361,37**. Depositário fiel: Os executados. O Funrejus foi recolhido por ocasião da averbação de ação de execução constante na Av.8. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$216,89). ISS: R\$4,34. Fundep: R\$10,84. Funarpen: R\$8,00.

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: TTH30J9L

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0045355-77

FICHA

04

MATRICULA

45.355

Selo: SFR12.f5PEv.m2IZH-p9CMn.F690q. Londrina, 13 de junho de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/45.355- Prenot. 511.327, em 17/03/2026. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme autorização contida no requerimento consolidação, emitido em 17/03/2026 na Cidade de Florianópolis-SC, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.7. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.a5QKv.dhrRM-wROOO.F690p. Londrina, 08 de abril de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/45.355- Prenot. 511.327, em 17/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido pela credora em 17/03/2026 na cidade Florianópolis- SC e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$320.175,43 (trezentos e vinte mil e cento e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2026/332108 (código validador: &yk4Yg) expedida em 18/03/2026, tendo como valor pago de R\$6.303,00, em 10/03/2026, conforme guia nº 2026/450428 - valor base de R\$320.175,43. Funrejus nº. 74248556-8 (14000000012730964-6) pago em 27/03/2026 no valor de R\$640,35. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.a5yKv.dhrRM-mRAOO.F690p. Londrina, 08 de abril de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 45.355, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. jr

Londrina, 09 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.HJmJP.FyrKs

L6XOW.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

