



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34.
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **27.362**

FICHA

=27.362=

RUBRICA

(assinatura)

CNM 088484.2.0027362-93

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula nº **27.362**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/4

Data: 10 de julho de 2013. **Protocolo** nº1-N, sob nº72.758. Terreno urbano denominado “**lote 01**”, constituído pela subdivisão das frações “**A**” e “**B.2**”, originário de parte do lote nº03 (três), da **Linha Antas**, situado no Distrito e Município de **Cruz Machado**, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **578,33m²** (quinhentos e setenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), com o seguinte memorial descritivo: frente, medindo 20,18 metros, com a avenida Perimetral Leste; lado direito, medindo 29,15 metros, com o lote B-2; lado esquerdo, medindo 29,22 metros, com o lote nº04; e fundos, medindo 19,49 metros, com o lote B-2, de acordo com o mapa e memorial descritivo de 07/2012, elaborados pelo engenheiro, Aramys Ayres Domit, inscrito no Crea-PR sob nº25.751-D, e aprovados pela Prefeitura Municipal de Cruz Machado, ART sob nº20123013013, quitada em 07.08.2012, com **matrícula sob nº25.626**, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Contendo as seguintes averbações: 1) - “**Av.3/24.623**: 23 de junho de 2010. **Protocolo** nº1-M, às fls. 060vº, sob nº61.370. De acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg sob nº1.099.772-2, datado de 10.06.2009 e renovado aos 26.03.2010, arquivado neste Serviço, **Gil Ivo Bocker**, declara, perante o **Instituto Ambiental do Paraná – IAP**, que para completar o percentual mínimo exigível de **reserva legal** deste imóvel, a área de **0,4630 hectare**, correspondendo a **20%** da área total, está localizada e averbada no imóvel cedente constante da **matrícula nº24.624**, deste Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, cujos proprietários assumem o compromisso da conservação da mesma. Os proprietários firmam o presente termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com anuência dos proprietários do imóvel cedente. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra “b”, nº9, da lei nº12.604/99. Custas: 630,00VRC = R\$66,15. Selo: R\$2,00. **Averbação** lavrada aos 28.06.2010.” 2) - “**Av.1/25.626**: 21 de dezembro de 2011. **Protocolo** nº1-M, sob nº66.975. De acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal Sisleg sob nº1.124.629-2, datado de 20.10.2011, arquivado neste Serviço, **Gil Ivo Bocker**, declara, perante o **Instituto Ambiental do Paraná – IAP**, que para completar o percentual mínimo exigível de **reserva legal** deste imóvel, a área de **0,0212 hectare**, correspondendo a **20,04%** da área total, está localizada e averbada no imóvel cedente constante da **matrícula nº25.624**, deste Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, cujos proprietários assumem o compromisso da conservação da mesma. Os proprietários firmam o presente termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com anuência dos proprietários do imóvel cedente. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra “b”, nº9, da lei nº12.604/99. **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$1,41. **Emolumentos:** 630,00 VRC = R\$88,83. Selo: R\$2,69. **Averbação** lavrada aos 22.12.2011”. **Proprietários:** **GIL IVO BOCKER** e sua mulher **JUSSARA DO AMARAL BOCKER**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25.04.1998, conforme assento lavrado sob nº1.635, às fls. 196, do livro B-19, do Serviço Distrital de Cruz Machado, desta Comarca, ele agropecuarista, portador da C.I. RG nº4.913.956-0-PR, inscrito no CPF sob nº025.907.139-08, ela do lar, portadora da C.I. RG nº6.739.901-3-PR, inscrita no CPF sob nº037.700.619-00, residentes e domiciliados à avenida Interventor Manoel Ribas, s/n, no Município de Cruz Machado, PR, com **instituição de usufruto vitalício em favor de Wilfrid Bocker** e sua mulher **Ruth Bocker**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 08.04.1967, conforme assento lavrado sob nº1.259, às fls. 91, do livro 10-B, do Serviço Distrital de Cruz Machado, desta Comarca, ele agricultor aposentado, portador da C.I. RG nº989.187-PR, inscrito no CPF sob nº015.633.519-00, ela funcionária pública municipal aposentada, portadora da C.I. RG nº989.301-PR, inscrita no CPF sob nº776.747.159-49, residentes e domiciliados à avenida Interventor Manoel Ribas, s/n, no Município de Cruz Machado, PR. Matrícula aberta a requerimentos subscritos pelos proprietários, aos 22.08.2012, assumindo, os mesmos, integrais responsabilidades pelas medidas e confrontações do imóvel. **Ofício** nº225/2013, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP, aos 15.05.2013. **Certidão** emitida pela Prefeitura Municipal, aos 20.06.2013, dispensando a anuência do IAP, por tratar-se de lote urbano já consolidado e dotado de infra-estrutura, conforme estabelece o artigo 1º, parágrafo 17 da resolução SEMA 51/09. **Parecer Técnico** de 13.11.2012, expedido pela Secretaria Municipal de Saúde/ Fundação Municipal de Saúde / Departamento Municipal de Vigilância Sanitária. Funrejus isento nos termos da Lei nº12.604 de 02.07.1999, art. 3º, inciso VII, letra “b” nº9. **Avaliação do imóvel:** R\$51.000,00. Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R\$2,69. **Matrícula** aberta aos 24.07.2013. A Oficial Substituta: *Fátima de Paula Furtado Tomixô*

R.1/27.362: 09 de junho de 2015. **Protocolo** nº1-O, sob nº78.917. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 03.02.2015, no Serviço Distrital Rolf Konell, Município de Cruz Machado, desta Comarca, livro de notas nº151, às fls. 023 a 024, **GIL IVO BOCKER** e sua mulher **JUSSARA DO AMARAL BOCKER**, já qualificados, venderam a **DANIEL CHACHAROSKI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da C.I. RG nº9.946.832-7-PR, inscrito no CPF sob nº056.415.689-29, residente e domiciliado à avenida Perimetral Leste, 160, Município de Cruz Machado, PR, pela importância de R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais), sem condições, a **nua propriedade** no imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI quitada nas Loterias da Caixa Econômica Federal, sobre

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4

e o código de verificação do documento: 08B70MDQ

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J995D-G4KEE-Y75XE-295GG>



Valide aqui
este documento

R\$51.000,00, aos 24.02.2015, autenticação 055-680971728-9. Funrejus recolhido pelo Serviço Distrital de Cruz Machado, no valor de R\$102,00, aos 03.02.2015, autenticação 034-556716676-8. Certidão Negativa de Débito Municipal sob nº151, código de controle DBD1XZGNN6U56321, emitida aos 30.04.2015. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob n.ºs. 012726404-04 e 012726440-32, válidas até 07.05.2015. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle BB6D.4DE4.0D31.B904 e 03E9.C247.8E3D.578A, de 07.01.2015 e válidas até 06.07.2015. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, emitidas aos 12.01.2015. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas n.ºs. 116/2015 e 117/2015, de 13.01.2015. CNDT n.ºs. 74912125/2015 e 74912833/2015, de 07.01.2015. Certidões Negativas da Justiça Federal, de 07.01.2015. Relatórios de Indisponibilidades. DOI emitida por este Serviço. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$720,10. Selo: R\$4,00. Registro em 07.07.2015. A Oficial Substituta:

Isaura de Fátima Lunardelli

R.2/27.362: 09 de junho de 2015. Protocolo nº1-O, sob nº78.917. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 03.02.2015, no Serviço Distrital Rolf Konell, Município de Cruz Machado, desta Comarca, livro de notas nº151, às fls. 023 a 024, **WILFRID BOCKER** e sua mulher **RUTH BOCKER**, já qualificados, venderam a **DANIEL CHACHAROSKI**, já qualificado, pela importância de R\$25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), sem condições, o **usufruto vitalício** no imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI quitada nas Loterias da Caixa Econômica Federal, sobre R\$25.500,00, aos 24.02.2015, autenticação 055-680971730-0. Funrejus recolhido pelo Serviço Distrital de Cruz Machado, no valor de R\$51,00, aos 03.02.2015, autenticação 034-556716676-8. Certidão Negativa de Débito Municipal sob nº151, código de controle DBD1XZGNN6U56321, emitida aos 30.04.2015. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob n.ºs. 012726638-25 e 012726665-52, válidas até 07.05.2015. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle CE8C.9FE4.B44A.38F7 e 4155.74BB.2E16.05EE, de 07.01.2015 e válidas até 06.07.2015. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, emitidas aos 12.01.2015. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas n.ºs. 118/2015 e 119/2015, de 13.01.2015. CNDT n.ºs. 74916470/2015 e 74916917/2015, de 07.01.2015. Certidões Negativas da Justiça Federal, de 07.01.2015. Relatórios de Indisponibilidades. DOI emitida por este Serviço. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67. Emolumentos: 1.755,00 VRC = R\$293,08. Selo: R\$4,00. Registro em 07.07.2015. A Oficial Substituta:

Isaura de Fátima Lunardelli

Av.3/27.362: Protocolo nº. 101.554 de 24 de novembro de 2022. **Qualificação Objetiva:** de acordo com requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada em data de 17.10.2022, no Serviço Distrital do Município de Cruz Machado, desta Comarca de União da Vitória - PR, livro de notas nº. 186-N, às fls. 170-171, e Certidão Negativa de Débitos Municipais de Cruz Machado - PR, nº. 528, emitida em 02 de setembro de 2022, código de controle: CWOZNHAGQB5DHNX1, válida até 01.12.2022, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui como numeração predial nº. 96, se situa no bairro **Matriz** e encontra-se cadastrado no Município sob o nº. **1.1.29.534.001**. Emolumentos: 315,00VRC: R\$ 77,49; Funrejus 25%: R\$ 19,37; Selo Funarpen: 1245V.LrqPJ.9H7sl-Aqhej.ejZY9 : R\$ 5,95. Ato praticado em 08.12.2022. O Oficial Substituto:

Marcelo da Rosa Martins

Av.4/27.362: Protocolo nº. 101.554 de 24 de novembro de 2022. **Qualificação Subjetiva:** de acordo com requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada em data de 17.10.2022, no Serviço Distrital do Município de Cruz Machado, desta Comarca de União da Vitória - PR, livro de notas nº. 186-N, às fls. 170-171, arquivada neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar a qualificação de **DANIEL CHACHAROSKI** como sendo atualmente residente e domiciliado na Avenida Perimetral Leste, nº. 96, bairro Matriz, Cruz Machado - PR. Emolumentos: 60,00VRC: R\$ 14,76; Funrejus 25%: R\$ 3,69; Selo Funarpen: 1245J.LrqPJ.9Hbsl-Aq66G.ejZYT : R\$ 0,00. Ato praticado em 08.12.2022. O Oficial Substituto:

Marcelo da Rosa Martins

R.5/27.362: Protocolo nº. 101.554 de 24 de novembro de 2022. **Compra e Venda:** por escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de outubro de 2022, no Serviço Distrital do Município de Cruz Machado, desta Comarca de União da Vitória - PR, livro de notas nº 186-N, às fls. 170-171, **DANIEL CHACHAROSKI**, já qualificado, com anuência de sua convivente **Vânia Helenice Sabai**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº. 8.519.287-6/SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 050.564.429-09, residente e domiciliada na Avenida Perimetral Leste, nº. 96, bairro Matriz, Cruz Machado - PR, vendeu a **LUCIANO CHACHAROSKI**, motorista, portador do RG nº. 7.336.821-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 028.316.959-10, e sua mulher **MIRIAN JOANA DIESEL CHACHAROSKI**, auxiliar de escritório, portadora do RG nº. 10.827.781-5/SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 029.561.309-27, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 04.09.2017, conforme certidão de casamento sob o nº. 3.094, livro nº. 27-B, às fls. 055, Serviço Distrital do Município de Cruz Machado - PR, desta Comarca, residentes e domiciliados na Avenida Perimetral Leste, nº. 130, bairro Matriz, Cruz Machado - PR, somente a fração ideal correspondente a **72,33%** (setenta e dois inteiros, trinta e três centésimos por cento) do imóvel; e, a **VANDERLEI CHACHAROSKI**, motorista, portador do RG nº. 8.488.100-7/SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 043.936.689-52, e sua convivente **SOLANGE BEK**, do lar, portadora do RG nº. 9.042.216-2/SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 064.870.149-23, ambos brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Avenida Perimetral Leste, nº. 96, bairro Matriz, Cruz Machado - PR, somente a fração ideal correspondente a **27,67%** (vinte e sete inteiros, sessenta e sete centésimos por cento) do imóvel, pessoas

SEGUIE





Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho

CPF: 005.556.629-42

União da Vitória - PR

RUBRICA

m

FICHA

27.362-2

CNM 088484.2.0027362-93

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/4

juridicamente capazes, pela importância de R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. **Meio de pagamento:** transferência bancária. **Forma de pagamento:** à vista. Valor atribuído ao imóvel pelo Fisco Municipal em R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais). Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI guia número 288, recolhida em 28.10.2022, no valor de R\$ 5.320,00. Funrejus guia número 14000000008592936-6, recolhida em 17.10.2022, no valor de R\$ 532,00. Certidão Negativa de Débitos Municipais de Cruz Machado - PR, nº. 528, emitida em 02.09.2022, código de controle: CWOZNHAGQBSDHNX1, válida até 01.12.2022. CNIB negativa. DOI a ser emitida por este Serviço no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00VRC: R\$ 1.060,75; Selo Funarpen: 1245V.LrqPJ.9HHsI-AqZV4.ejZYG : R\$ 5,95. Ato praticado em 08.12.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.6/27.362: Protocolo nº. 104.733 de 22 de setembro de 2023. **Construção:** de acordo com o requerimento datado de 21.09.2023, subscrito por Mirian Joana Diesel Chacharoski, Certidão de Conclusão de Obras nº. 07/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cruz Machado - PR, aos 02.08.2023, subscrita por Veridiana E. H. Maciak e Kelvin Ciotta, Habite-se nº. 07/2023, expedido aos 02.08.2023, subscrito por Felício Suski Junior e Graziela Braun, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART sob o nº. 1720233369302 expedida pelo CREA-PR, quitada aos 30.06.2023 e Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aferição sob o nº. 90.016.40494/67-001, emitida aos 21.09.2023, código de controle: D28F.6D02.1FDA.B677, válida até 19.03.2024, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que foi edificada uma obra residencial em **alvenaria** com a área total de **223,11 m²** (duzentos e vinte e três metros, onze centímetros quadrados), concluída desde 02 de agosto de 2023, no imóvel objeto desta matrícula. **Valor venal da obra:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Funrejus guia número 14000000009705131-0, recolhida em 03.10.2023, no valor de R\$ 400,00. Emolumentos: 2.156,00VRC: R\$ 530,38; Selo Funarpen: SFR12.X5Cfv.mw4Fx-h5CJd.1245q : R\$ 8,00. Ato praticado em 03.10.2023. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.7/27.362: Protocolo nº. 104.733 de 22 de setembro de 2023. **Qualificação Objetiva:** de acordo com o requerimento datado de 21.09.2023, subscrito por Mirian Joana Diesel Chacharoski, Certidão de Conclusão de Obras nº. 07/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cruz Machado - PR, aos 02.08.2023, subscrita por Veridiana E. H. Maciak e Kelvin Ciotta, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui numeração predial **118**. Emolumentos: 60,00VRC: R\$ 14,76; Funrejus 25%: R\$ 3,69; Selo Funarpen: SFR11.AEWd7.RljRh-4qdeQ.1245q : R\$ 1,00. Ato praticado em 03.10.2023. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

R.8/27.362: Protocolo nº. 105.643 de 21 de dezembro de 2023. **Alienação Fiduciária:** de acordo com o contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária em garantia, sob o nº. 1.4444.2202637-1, datado de 13 de dezembro de 2023, na forma do artigo 38, da Lei nº. 9.514/1997, arquivado neste Serviço, os devedores fiduciários **LUCIANO CHACHAROSKI** e sua mulher **MIRIAN JOANA DIESEL CHACHAROSKI**, já qualificados; e, **VANDERLEI CHACHAROSKI** e sua convivente **SOLANGE BEK**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, agência 407, União da Vitória - PR, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 85.520,97 (oitenta e cinco mil e quinhentos e vinte reais e noventa e sete centavos), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietário fiduciário o Banco identificado neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, com taxa de juros balcão de 1,1666% a.m. 14,0000 % a.a.- nominal e 1,1666% a.m. e 14,9342% a.a. - efetiva, e taxa de juros reduzida de 1,1000% a.m. 13,2000 % a.a.- nominal e 1,1000% a.m. e 14,0286% a.a. - efetiva, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei Federal nº. 9.514/1997, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), para os efeitos do Art. 24, VI, da mencionada lei. Funrejus isento nos termos do item 13 da IN 02/1999 do FUNREJUS. CND dispensada nos termos da liminar concedida no PCA 0001611-12.2023.2.00.0000 - CNJ. CNIB negativa. Emolumentos: 2.156,00VRC: R\$ 530,38; Selo Funarpen: SFR12.r5uYv.484uo-aK4Jd.1245q : R\$ 8,00. Ato praticado em 05.01.2024. A Escrevente Substituta: Janieli Canal.

Av.9/27.362: Protocolo nº. 116.147 de 18 de agosto de 2026. **Consolidação da Propriedade Fiduciária com Restrição de Disponibilidade:** de acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 13 de agosto de 2026, subscrito pela Caixa Econômica Federal - Milton Fontana, e Certidão Positiva de Notificação e Negativa de Purgação da Mora e Certidão de Decurso de Prazo de Edital, ambas expedidas por este Serviço, em data de 18 de junho de 2026, no protocolo nº. 114.043, de 10.02.2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26 da Lei Federal nº. 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 569.469,50 (quinhentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI quitado aos 10.08.2026, guia número 517115, no valor de R\$ 11.389,39. Funrejus recolhido por este





Valide aqui
este documento

2º Serviço Registral de União da Vitória

Serviço aos 15.09.2026, guia nº. 14000000013313170-5, no valor de R\$ 1.138,94. CND dispensada nos termos da liminar concedida no PCA 0001611-12.2023.2.00.0000 – CNJ. DOI a ser emitida por este Serviço no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00VRC: R\$ 597,21; Selo FUNARPEN: SFR12.d5PZv.CN9wu-HOZAo.1245p : R\$ 8,00. Ato praticado em 15.09.2026. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR
Mário Silvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

CERTIFICADO dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Quantidade de atos na matrícula: 9.

União da Vitória - PR, 15 de setembro de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.d5PZv.CN9wu-HOZAo.1245p

T5tOZ.1245p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-290
(42)3522-4242 - atendimento@2ruisao.com.br

Custas
Certidão - R\$ 0,00
Buscas - R\$ 0,00
Selo Funarpen - R\$ 0,00
Total - R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J995D-G4KEE-Y75XE-295GGG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.848-4

e o código de verificação do documento: 08B7OMDQ

Consulta disponível por 30 dias



onr

CNM 088484.2.0027362-93

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital