Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VW

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55.298 **FOLHA: 01** **DATA: 03/07/2023**

APONTADO SOB Nº 218781.
DATA: 27 de Junho de 2023.
IMÓVEL: Data de terras nº 11 (onze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 6.468,66m², situada no loteamento denominado **"CHÁCARAS BELA VISTA",** deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Nordeste com a Rua 4 com desenvolvimento de curva medindo 15,13 metros com raio de 12,00 metros, segue ainda confrontando com a linha reta com o Lote nº 10 medindo 51,99 metros, a Sudeste com parte do Lote nº 212-A, medindo 100,53 metros, a Sudoeste com parte da área remanescente medindo 62,53 metros, a Noroeste com o Lote nº 12 medindo 101,69 metros". BENFEITORIAS: Não consta. **PROPRIETÁRIA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME,** CNPJ 00.598.335/0001-53, com sede à Avenida Rio de Janeiro, nº 211, Sala 22, Londrina-PR, Londrina-PR. REGISTRO ANTERIOR: 3/3.670 em 12/09/1995 e 2/4.069 em 12/09/1995, unificados a matricula nº 22.384 em 26/02/1996 e matriculado sob nº 22.518 em 19/04/1996 em maior porção e registro de loteamento nº 2/22.518 RG de 15/03/2000, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Inscrição Municipal nº 06.05.0549.3.0585.0001. (apr/gsf/tas*/smns). SELO Nº SFRII.sJDQP.3HIWt-z78Mc.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Julho de 2023. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/55.298 de 03 de Julho de 2023, Prenotação nº 218.781 de 27 de Junho de 2023. **Compra e Venda.** TRANSMITENTE: **LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME,** CNPJ 00.598.335/0001-53, com sede à Avenida Rio de Janeiro, nº 211, Sala 22, Londrina-PR. ADQUIRENTE: **ALVORADA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS S/S LTDA,** CNPJ 09.039.568/0001-90, com sede à Rua Marino Casadei, nº 263, Núcleo Habitacional Nova Maríl, Marília-SP. TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27/07/2022, às folhas 010/011, do livro 576-N, no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, com certidão datada de 22/03/2023. VALOR: R$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - Guia nº 2022/372229, pagou R$ 3.089,00, s/R$ 159.469,04, em 11/10/2022, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/232641, expedida em 30/06/2023, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. CONDIÇÕES: As do titulo. ANOTAÇÕES: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 VRCext = R$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000008326551-7, pago em 27/07/2022, no valor de R$ 318,94, na lavratura do título. Emitida a DOI. (gsf/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.P52Ov.Kx38N-xyrIu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/55.298 de 27 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.865 de 20 de Outubro de 2023. **Retificação de Razão Social.** PROPRIETÁRIA: **ALVORADA ADMINISTRAÇÃO DE**

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 7G4Q6V6R
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VW

Sequência da Matrícula 55.298 CNM: 082941.2.0055298-03 Folha: 01 verso

BENS E SERVIÇOS S/S LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **RETIFICAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL,** da proprietária acima aludida para o correto, sendo: **"ALVORADA ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS S/S LTDA".** TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 619-N, fls. 189 de 19/10/2023. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão de Breve Relato, expedida em 11/10/2023, pelo 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 30.577. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R$14,76. (smns/kpcw/adsm). SELO Nº SFRI1.zEKQ7.MjIEI-a7MMZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/55.298 de 27 de Outubro de 2023, Prenotação n° 221.865 de 20 de Outubro de 2023. **Compra e Venda.** TRANSMITENTE: **ALVORADA ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS S/S LTDA,** CNPJ 09.039.568/0001-90, com sede à Rua Espirito Santo n° 1443, Londrina-PR. ADQUIRENTE: **GFS GIMENES SERVIÇOS LTDA,** CNPJ 48.396.007/0001-09, com sede à Rua Paulo Lotz, n° 156, Londrina-PR. TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 619-N, fls. 189/190 de 19/10/2023. VALOR: R$170.000,00 (cento e setenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2023/394672, pagou R$3.300,00, s/R$170.000,00, em 19/10/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/243807, expedida em 24/10/2023, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:31:28 horas do dia 11.10.2023, válida até 08.04.2024, sob número de controle F49D.85A8.ED57.5B47, em nome da vendedora e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. CONDIÇÕES: As do titulo. ANOTAÇÕES: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual n° 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 VRCext = R$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000009757443-6, pago em 19/10/2023, no valor de R$340,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (smns/kpcw/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Dvv.Orlyu-MjkMW.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/55.298 de 14 de Novembro de 2023, Prenotação n° 222.381 de 10 de Novembro de 2023. **Compra e Venda.** TRANSMITENTE: **GFS GIMENES SERVIÇOS LTDA,** CNPJ 48.396.007/0001-09, com sede à Rua Paulo Lotz n° 156, Monte Belo, Londrina-PR. ADQUIRENTE: **BRUNO FERREIRA DE JESUS COSTA,** brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, trabalhador de construção civil, RG 9.191.895-1-SESP/PR, CPF 074.498.919-13, residente e domiciliado à Rua Maranhão, nº 439, Centro, Londrina-PR. TÍTULO: Contrato nº 1.4444.2203293-2, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, assinado nesta cidade em 08/11/2023. VALOR: R$1.448.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e oito mil reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R$999.999,00; Valor dos recursos próprios: R$448.001,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2023/395834, pagou R$28.860,00 s/R$1.448.000,00, pago em 10/11/2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/245448, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR em 13/11/2023. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às

CONTINUA NA FOLHA F. 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 7G4Q6V6R
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VVW

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RUBRICA
CNM: 082941.2.0055298-03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55.298 **FOLHA: 02**

15:28:45 horas do dia 31/07/2023, válida até 27/01/2024, código de controle da certidão: E1A4.97BD.433E.BF95, em nome da transmitente, e apresentado os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.626. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10 VRCext = R$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000009827824-5, pago em 10/11/2023, no valor de R$2.896,00. Emitida a DOI. (gsf/el/adsm). SELO Nº SFRI2.R52vv.OrIyu-qjeMW.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/55.298 de 14 de Novembro de 2023, Prenotação n° 222.381 de 10 de Novembro de 2023. **Alienação Fiduciária.** DEVEDOR FIDUCIANTE: **BRUNO FERREIRA DE JESUS COSTA,** já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, no ato representada por Luiz Gastão Pinto Junior, CPF 518.875.419-34. ÔNUS: Alienação Fiduciária. TÍTULO: Contrato sob nº 1.4444.2203293-2, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, assinado em Londrina-PR, em 08/11/2023. Valor da Garantia Fiduciária: R$1.448.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e oito mil reais). Valor total da dívida (financiamento): R$999.999,00. Prazo total amortização em (meses): 240. Encargo mensal inicial total: R$13.583,41. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da lei que os devedores fiduciantes estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.626. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R$530,38. (gsf/el/adsm). Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. SELO Nº SFRI2.R5yvv.OrIyu-ojKMW.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/55.298 de 14 de Novembro de 2023, Prenotação n° 222.381 de 10 de Novembro de 2023. **Cédula de Crédito Imobiliário.** CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada nesta matricula. DEVEDOR: **BRUNO FERREIRA DE JESUS COSTA,** já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,** de acordo com as normas previstas na Lei 10.931 de 02.08.2004, representativa do Crédito da Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/55.298 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação Fiduciária. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Valor do Crédito: R$999.999,00 (novecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e nove reais). Prazos em meses: Total 240, Amortização 240, Carência 0. Data do Vencimento do Primeiro Encargo: 10/12/2023. Valor

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 7G4Q6V6R
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VW

Sequência da Matrícula 55.298 CNM: 082941.2.0055298-03 Folha: 02 verso

da Garantia: R$1.448.000,00. Valor Total da Parcela: R$13.583,47. Taxa de Juros: Nominal: 11.1610% a.a. Efetiva: 11.7500% a.a. Local de pagamento e demais condições constantes da aludida cédula. TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário, número: 1.4444.2203293-2, Série: 1123, assinada na cidade de Londrina-PR, em 08 de Novembro de 2023. ANOTAÇÕES: **Esta Cédula de Crédito Imobiliário está vinculada à Alienação Fiduciária, registrada sob nº 5/55.298 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis e autenticada em data de 14/11/2023.** DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cédula, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.626. Isento da apresentação do Funrejus de acordo com o artigo 32, item XI do Decreto Judiciário nº 153/1999. (gsf/el/adsm). SELO Nº SFRII.2JofP.M9INf-xvVMn.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/55.298, de 09 de maio de 2025, Prenotação nº 235.438 de 08 de maio de 2025. **Inclusão de Endereço.** AVERBA-SE a INCLUSÃO DO ENDEREÇO do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"Rua Virgilio Bonifacio, nº 245"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 349333, expedida pela Prefeitura local em 26/02/2025, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 33.961. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25. (jg/kpcw/smns) SFRI2.m5hev.OTjqj-tcjeu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/55.298, de 06 de outubro de 2026, Prenotação nº 247.209 de 22 de setembro de 2026. **Inclusão do CEP**. Averba-se a inclusão do C.E.P. do imóvel objeto desta matrícula, que é: "**86.044-662**". ANOTAÇÕES: Averbação feita conforme dispõe o artigo 440-AQ do Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça. EMOLUMENTOS: *Isento conforme artigo 440-AU do Provimento 195 do CNJ.* (bm/Kpcw/paa). SFRII. CJnZP.CNrwv-IOAOo.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/55.298, de 06 de outubro de 2026, Prenotação nº 247.209 de 22 de setembro de 2026. **Consolidação de Propriedade** . DEVEDOR FIDUCIANTE: **BRUNO FERREIRA DE JESUS COSTA**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede e foro à Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor fiduciante, após devidamente intimado e constituído em mora. VALOR: R$1.505.542,75 (um milhão, quinhentos e cinco mil e quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 22/09/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 462236/2026, pagou R$ 30.010,00, s/R$ 1.505.542,75, em 02/09/2026, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 353811/2026, expedida em 22/09/2026, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R$597,21. ISS:

CONTINUA NA FOLHA 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 7G4Q6V6R
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 082941.2.0055298-03

3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha
3

Rubrica

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 55.298

R$11,94. Fundep: R$29,86. Funarpen: R$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000013359369-5 , pago em 01/10/2026, no valor de R$3.011,09, na averbação do titulo. Emitida a DOI (bm/kpcw/paa). SFRI2.F5Rqv.c9U6c-Gp2LZ.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/55.298, de 06 de outubro de 2026, Prenotação nº 247.209 de 22 de setembro de 2026. **Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário**. Conforme requerimento da credora para a Consolidação e cancelamento da CCI da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 22/09/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, averbada sob nº 6/55.298 RG, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext: R$174,51. ISS: R$3,49. Fundep: R$8,73. Funarpen: R$8,00. (bm/kpcw/paa). SFRI2.F5kqv.c9U6c-OpULZ.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

MATRICULA Nº 55.298

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: 7G4Q6V6R
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 247209

MATRÍCULA nº: 55.298, datada de **03 de julho de 2023 (sendo último ato nº 10/55.298).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 06/10/2026. Patricia Alves Aparecida Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de outubro de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.CJYZP.CNrwv
uOcOo.F699p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU4M3-RRH7K-LAPK7-U7VVW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1**
e o código de verificação do documento: **7G4Q6V6R**
Consulta disponível por 30 dias