



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=42.207/1=
Matrícula
=42.207=

MATRICULA Nº: 42.207.-

DATA: 29 de junho de 1993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 12(doze), da quadra nº 09(nove), com 420,00 m2, do Jardim Novo Sabará, desta cidade, com as seguintes divisas: "Ao Norte 12,00 metros, divisando com a Rua "1"; ao Sul 12,00 metros, divisando com a data 29; ao Leste 35,00 metros divisando com a data nº 13; e, ao Oeste 35,00 metros, divisando com a data nº 11".

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA, CGC nº 62.306.345/0001-25, com sede em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/518, na matrícula nº 518, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/*

Londrina, 29 de junho de 1993

Paulina C. Izique
TITULAR

Paulina C. Izique



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207/15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=42.207/2=

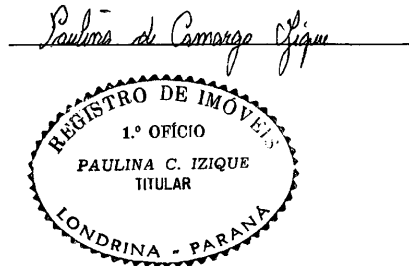
Matrícula
=42.207=

R.1/42.207: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 12.02.93, de fls.45, do Livro 320-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MANUEL DE SÁ MARQUES, português, casado com Zelir Dutra de Sá Marques, com-
munhão de bens, do comércio, CI p/ Estrangeiro RNE W022304-Z, Carteira nº 0692270, SE/
DPMAF, CIC nº 761.367.368-53, domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA, CGC nº 62.306.345/0001-25,
com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cr\$ 1,97 (Um cruzeiros e noventa e sete centavos).-
QUITTAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 1.050.000,00, pago em 15.03.93, na agencia local, do Banco
Código nº 104, conforme guia nº 1131/93.- Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº
6215/92, de 08.02.93, da Prefeitura local.- CND do INSS nº 785.459, de 11.05.93, da =
Agência S.Paulo, arquivada nesta data.- D/1.450,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Londrina, 29 de junho de 1993

Paulina C. Izique
TITULAR



continua na ficha 3

LONDRINA - 08/03/2015

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 41BUGG

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=03=

MATRÍCULA

=42.207=

Av.2/42.207, em 02-outubro-1997. Prenot.128791. CONSTRUÇÃO. Conforme Termos de Visto de Conclusão de 15.09.97 e 19.09.97 da Prefeitura local, e CND do INSS nº 326017 de 12.09.97 e 326128 de 19.09.97 da agencia local, e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelos processos nºs 29.775/97 e 30.433/97 foram concedidos os visto de conclusão para == uma residencia em alvenaria com 120,28 m2 e uma dependencia em alvenaria com 66,00 m2, = constantes dos projetos aprovados sob nºs 1325 em 21.06.93 e 2553 em 18.09.97, construídos no imóvel objeto desta matricula. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg*smg

rg

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 02 de outubro de 1997



R.3/42.207, em 02-outubro-1997. Prenot.128792. VENA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 22.09.97, de fls. 36/37 do Livro 40-N do Tabelionato Distrital de Guaravera, desta comarca.-

ADQUIRENTES: VALMIR SHOITSI HIGA, tecnico mecanico, CI nº 8.778.925-SP e CIC nº 006.737 238-44 e sua mulher VALKIRIA HARUE YAMAGUTI HIGA, do lar, CI nº 16.505.796-8-SP e CIC = nº 047.401.988-86; brasileiros, casados em 24.06.89 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Manoel Siqueira e Sá nº 41, aptº 93, Vila Prudente em São Paulo-SP.-

TRANSMITENTES: MANUEL DE SÁ MARQUES, portugues, CI para estrangeiro RNE WD22304-Z e CIC nº 761.367.368-53 e sua mulher ZELIR DUTRA DE SA MARQUES, brasileira, do lar, CI nº 3.- 316.134-4-Pr e CIC nº 953.959.629-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 25.04.88, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Murtinho nº 638, Jardim Sabará II, = em Assaí-Pr.-

VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

QUITACAO FISCAL: ITBI de R\$ 1.105,00 pago em 23.09.97 na Prefeitura local conforme guia nº 97/009.884. Certidão negativa nº 97016010 de 08.09.97 da Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.127.1.0120.001-512. Dou Fé.-

rg*smg

rg

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 02 de outubro de 1997



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 41BUGG

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207-15

MATRÍCULA

=42.207=

FICHA

=03=

VERSO

R. 4/42.207 - Prenot. 258.509, em 13/02/2012. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes - Contrato nº 155551910098, datado de Londrina-PR, em 30.01.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA SILVA, engenheiro, CI. nº 6.284.725-5-PR, CPF nº 935.224.289-00 e sua mulher SALETE SOUSA DE OLIVEIRA, professora, CI nº 7.294.655-3-PR, CPF nº 005.659.849-18, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/11/2012, residentes e domiciliados à Rua Orégano nº 55, apto 01, bl 05, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: VALMIR SHOITSI HIGA, técnico mecânico, CI. nº 8.778.925-5-SP, CPF nº 006.737.238-44 e sua mulher VALKIRIA HARUE YAMAGUTI HIGA, funcionária pública, CI nº 16.505.796-8-SP, CPF nº 047.401.988-86, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 24/06/1989, residentes e domiciliados à Rua Itaretama nº 66, casa 2, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 22.991,94; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 7.008,06; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 145.000,00.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/130459, valor pago de R\$ 3.400,00, em 13.02.2012, no Banco do Brasil, calculado sobre o valor base de R\$ 175.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 24.01.2012 e 10.01.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e da Comarca de São Paulo-SP. Certidão Negativa nº 2012/333976, expedida em 09.02.2012, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 350,00 paga em 13.02.2012. Inscrição Municipal nº 05.01.0123.1.0146.0001. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/pb*



FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 23 de fevereiro de 2012



Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 41BUGG

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207-15

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04
Matrícula
42.207

R.5/42.207 - Prenot. 258.509, em 13/02/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários - Contrato nº 155551910098, datado de Londrina-PR, em 30.01.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA SILVA e sua mulher SALETE SOUSA DE OLIVEIRA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagáveis em 280 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 1.742,36, com vencimento para 29.02.2012, reajustáveis pelo Sistema de Amortização - SAC.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-

PRAZO: 280 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 9,5690% e Efetiva de 10,0000% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/pb*



Londrina, 23 de fevereiro de 2012



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 41BUGG

Consulta disponível por 30 dias



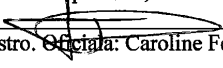
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0042207-15

Matrícula
42.207

Ficha
04
verso

R.6/42.207 - Prenot. 402.464, em 03/12/2020. **PENHORA** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 02.12.2020 (14:33) e Termo de penhora expedido em 27.11.2020, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0059189-79.2019.8.16.0014** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ANTONIO CARLOS RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 935.224.289-00, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.11.2020: **R\$ 3.535,36 (três mil e quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos)**. Depositário: Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se aos direitos que o executado possui do imóvel. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,96). Funrejus: A receber R\$ 7,07. ISS: A receber R\$ 1,46. Fundep: A receber R\$3,66. Funarpen: A receber R\$4,67. Selo: 0186905CVAA00000000503205. Londrina, 11 de dezembro de 2020. Dou fé.  Ericilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.7/42.207- Prenot. 481.491, em 27/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel R\$ 208.913,71 (duzentos e oito mil e novecentos e treze reais e setenta e um centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/275091 (código validador: 5Wm%fV) expedida em 28/09/2024, tendo como valor pago de R\$8.993,00, em 25/09/2024, conforme guia nº 2024/415915 - valor base de R\$454.660,78. Funrejus nº. 64671029-3 (14000000010932345-4) pago em 09/10/2024 no valor de R\$909,32. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.P5sov.CFjOH-OI7e9.F690q. Londrina, 23 de outubro de 2024. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 42.207, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 23 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.4JfcP.Rurnp - oFTOX.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>