

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F CONJUNTO 704 - FONE, 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA

1/7950.-

MATRÍCULA N.º 7950.-

RUBRICA

DeLy

CNM 0806062.0007950-91

IMÓVEL -Terreno de forma triangular,medindo 31,50m de frente para a rua Prof.Ulisses Vieira,e olhando-se desta rua para o lote - pelo lado direito mede da frente aos fundos 52,35m,confrontando com o lote de IF setor 45,quadra 129,lote 1.000;pelo lado esquerdo,mede da frente aos fundos 56m,onde confronta com a rua Francisco Carvalho de Oliveira,com a area total de 853,18m2,constituído pelo lote-nr.3,e parte do lote 2,da quadra nr.41,croqui 17 sob nr.38 da PM,que forma um so todo, ficando supridas pelas partes,as omissões do registro anterior,na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIOS:-Alcebiades Barbosa da Silva e sua mulher Norma Barbosa da Silva,brasileiros,casados,residentes nesta Capital,ã rua Jaime Veiga 225,ele medico,Id.RG-153.929-Pr,ela do lar,Id.RG-600.065-Pr,CPF conjunto 125.767.009-34.-

REGISTRO ANTERIOR:-71.323 Lº 3-Bº deste Ofício.-

Dist.1934.-

Pren.24.724.-

Curitiba,30 de outubro de 1978.- (a)

Esc.Jutdo.-

R-1-7950 -TÍTULO:Compra e venda com Pacto comissorio.-DATA DO TÍTULO:Escritura lavrada pelo Tab.Distrital de Sta.Quiteria,em 14 de setembro de 1978,Lº 42-N/fls.041.-ADQUIRENTE:-Renaldo Roberto Perretto,brasileiro,casado,industrial,residente nesta Capital,a rua Arion Niepce da Silva,142,Id.RG-391.399-Pr,CPF 111.698.269-20.TRANSMITENTES:-Alcebiades Barbosa da Silva e sua mulher Norma Barbosa da Silva,acima qualificados,por seu procurador Brasil Parana de Cristo brasileiro,casado,funcionario publico,Id.RG-214.034-Pr,CPF 110.049.249-68,residente nesta Capital.-VALOR:-Cr\$.420.000,00,da seguinte forma:Cr\$.210.000,00,neste ato;Cr\$.210.000,00,representado por UMA nota promissoria que se vencera no dia 14 de dezembro de 1978.CONDIÇÕES:As do Pacto Comissorio.-Não se acham vinculados ao INPS:-Sisa 546399-9.-0 referido e verdade e dou fe.-Curitiba,30 de outubro de 1978.- (a) Esc.Jutdo.-CUSTAS Cr\$.1.074,00.-

AV-2-7.950 -De conformidade com o requerimento datado de 23/01/1979 e a apresentação de Nota Promissória,arquivados neste Cartorio,pasta 29,letra "P",fica INTEGRALIZADO o pagamento do imóvel ob

SEGUIE NO VERSO

7950.-

MATRÍCULA N.º

objeto da presente Matrícula.-Pren.27128.-0 referido é verdade e dou
fê.-Curitiba,08 de fevereiro de 1979.- (a) Beate Mue
Dely Esc.Jutdo.-CUSTAS Cr\$.537,00.-

R-3-7950 -ONUS:-Primeira,especial hipotêca,sem concorrência.-DATA DO
TITULO:Contrato Particular,datado de 16 de agosto de 1979,-
ficando uma das vias arquivada neste Cartório.-CREDORA:Caixa Econômi
ca Federal-CEF-instituição financeira com sêde em Brasília,DF-e Fili
al no Estado do Paraná,CGC 00.360.305/369,por seus representantes le
gais,firmatários.-DEVEDORES:-Renaldo Roberto Perretto,vendedor auto
nomo,Id.391.399-Pr,CPF 111.698.269-20 e sua mulher Regina Raquel Per
retto,do lar,Id.RG-571.420-Pr,brasileiros,residentes nesta Capital,a
rua artur Betttes 1761,apt.78.-VALOR:Cr\$.998.656,00,iguais a 2.560,00
000 UPC.-Valor da garantia tr\$.1.761.613,00,iguais a 4.515,79850 UPC
PRAZO:-180 prestações,sendo a inicial de Cr\$.15.086,04.-JUROS:-10% -
ao ano.-CONDIÇÕES:-As do contrato.-Dist.1418.-Pren.50610.-0 referido
é verdade e dou fê.-Curitiba,04 de setembro de 1979.- (a) Beate
Mue Dely Titular.-

AV-4-7.950.-De conformidade com os documentos apresentados inclusive
CQ IAPAS 376580,arquivados neste Cartório,pasta 48,letra-
"P",fica averbado na presente Matrícula,a CONCLUSÃO da construção da
casa residencial em alvenaria com área de 317,64m2,situada a rua Uli
ses Vieira 1763 nesta Capital.-Pren.68451.-0 referido é verdade e --
dou fê.-Curitiba,03 de junho de 1980.- (a) Beate Mue
Titular.-Custas Cr\$.87,00.-

AV-5-7.950 - De conformidade com Ofício nº 385/90, datado de 29 de -
maio de 1.990,(arq. neste cart. sob nº 35.695), procede--
mos a esta averbação, para fazer constar o CANCELAMENTO da Hipoteca,
objeto do R-3, desta matrícula.Prot.-178.373.-Pren.-81.122.-Fc.-35.6
96.-0 referido é verdade e dou fê.Curitiba, 13 de julho de 1.990.(a).
Beate Mue Titular.Custas Cr\$ 1.160,00/40/
vrc.ms.mc.-

R-6-7.950 - PROT. 378.958 de 06/02/2007 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Conforme contrato 01/2007, datado de 03/01/2007,
RENALDO ROBERTO PERRETTO e sua mulher **REGINA RAQUEL PERRETTO**,
brasileiros, casados entre si aos 27/07/1968 sob o regime da
comunhão universal de bens, ele industrial, portador da CI/RG. nº
391.399-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 111.698.269-20, ela do lar,
portadora da CI/RG. nº 571.420-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº
003.521.269-14, residentes e domiciliados na Rua Professor Ulisses
Vieira nº 1763, Santa Quitéria, nesta Cidade, **ALIENARAM** o imóvel

SEGUE

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: **MARCELO A. DELY**
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA

2/7.950

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 7.950

objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), em favor da credora fiduciária **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Bispo Dom José nº 2217, Batel, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.911.098/0001-29, representada por Márcia Regina Czepaniki (CPF/MF nº 561.623.409-53) e Geni Noemia Oleczinski (CPF/MF nº 648.391.689-20), para garantir o débito no valor de **R\$273.430,79**, que está dividido nas duas cotas da seguinte forma: da **cota 173 do grupo 180**, um débito de **R\$21.923,66**, correspondente a 46,3780% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **113** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 0,4105% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao CUB; da **cota 195 do grupo 240**, um débito de **R\$28.395,33**, correspondente a 44,0044% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **80** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 0,5501% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC; da **cota 103 do grupo 260**, um débito de **R\$41.235,73**, correspondente a 39,4002% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **91** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 0,4329% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC; da **cota 155 do grupo 260**, um débito de **R\$120.864,78**, correspondente a 115,4847% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **91** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1,2690% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC; da **cota 196 do grupo 270**, um débito de **R\$35.165,61**, correspondente a 43,5191% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **98** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 0,4440% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC; e da **cota 40 do grupo 290**, um débito de **R\$25.845,68**, correspondente a 49,4707% do preço atualizado da categoria de participação, a serem pagos em **134** parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 0,3692% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação, vinculada ao INCC; vencendo-se as próximas parcelas aos 19/01/2007 e as demais conforme calendário estipulado pela credora fiduciária, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$266.079,69, com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Curitiba, 07 de fevereiro de 2007. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC - (sp/iov). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-7-7.950 - Prot. 452.960 de 07/05/2013 - **CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 127/131, do livro 739-N, aos 03 de maio de 2013, **RENALDO ROBERTO PERRETTO** e sua mulher **REGINA RAQUEL PERRETTO**, anteriormente qualificados, com anuência da credora fiduciária ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, anteriormente qualificada, representada por Marcia Regina

SEGUE NO VERSO

Czepaniki, inscrita no CPF 561.623.409-53 e Maria Fernanda Schuchovsky Gruber, inscrita no CPF 024.416.879-21, **CEDERAM OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-6 desta matrícula, a título gratuito, nos termos do artigo 29 da Lei 9.514/97, para **RENALDO ROBERTO PERRETTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI/RG 3.748.599-3-SESP/PR, inscrito no CPF 023.841.419-10, residente e domiciliado na Rua Professor Ulisses Vieira, 1763, nesta Capital. Constam na escritura na qualidade intervenientes concordantes: Luciane Raquel Perretto, inscrita no CPF 042.679.729-90 e Marcia Cristiane Perretto, inscrita no CPF 838.893.709-00, sendo ela representada por Renaldo Roberto Perretto, inscrito no CPF 111.698.269-20. Valor atribuído ao imóvel R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais). Demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. ITCMD nº SEFA 2013041510119917, pago sobre o valor de R\$ 304.000,00 em 15/04/2013; declaração ITCMD Web nº 201300011402-5, e FUNREJUS nº 11112019800076872, recolhido no valor de R\$ 608,00 em 03/05/2013, arquivados sob nº 452.960. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2013. *Renaldo Perretto Junior* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 304,00 = 2156 VRC. (ja)

AV-8-7.950 - Prot. 455.576 de 08/07/2013 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular de cancelamento de alienação fiduciária, datado de 03 de julho de 2013, arquivado sob nº 455.576, fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-6 desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2013. *Renaldo Perretto Junior* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (re/ms)

R-9-7.950 - PROT. 455.576 de 08/07/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato Particular, datado de 03 de julho de 2013, arquivado sob nº 455.576, **RENALDO ROBERTO PERRETTO JUNIOR**, anteriormente identificado e qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514 de 20/11/1997), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcos de Oliveira Pereira, inscrito no CPF/MF nº 826.223.709-97, pelo valor de **R\$629.500,00** (seiscentos e vinte e nove mil e quinhentos reais), que será pago em **180 meses**, com a taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24 VI da Lei 9.514/97 de R\$1.259.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Consta no contrato a declaração de que o devedor não se acha vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. *Renaldo Perretto Junior* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 22 de julho de 2013. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (re/ms)

AV-10-7.950 - Prot. 491.594 de 07/04/2016 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITEI, arquivada sob nº 491.594, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 45.129.003.000-4**. Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO de CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 7.950

Rubrica

abril de 2016.

R\$10,92 = 60 VRC. (fj/mb)

Jorge Luis Moran - Titular. Custas:

AV-11-7.950 - Prot. 491.594 de 07/04/2016 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária nesta Capital, em data de 07/04/2016, representada por Roseli Elisabeth Weber, notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 491.594, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **RENALDO ROBERTO PERRETTO JUNIOR**, já qualificado anteriormente, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos e dar ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio, conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$1.259.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e nove mil reais). Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 12757/2016 pago sobre a avaliação de R\$1.072.100,00, e Funrejus nº 24000000001441440-0 recolhido em 07/04/2016 no valor de R\$2.144,20, arquivados sob nº 491.594. Emitida a **DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2016.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$392,39 = 2.156 VRC. (fj/mb)

AV-12-7.950 - Prot. 508.710 de 15/08/2017 - **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Ofício nº 700002150966, datado de 01/07/2016, oriundo dos autos de procedimento comum nº 5015844-43.2016.4.04.7000/Pr, expedido pela 5ª Vara Federal de Curitiba/Pr, arquivado sob nº 494.977, averba-se o **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, objeto da AV-11 desta, ficando restabelecida a alienação fiduciária objeto do R-9. Funrejus: R\$ 98,10. Emitida a **DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2017.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$392,39 = 2.156 VRC. (ka/arr)

AV-13-7.950 - PROT. 533.070 de 10/05/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme ofício nº 20225/2019 - SIALE-GIGAD/CT expedido pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 26/03/2019, representado por Lealis dos Santos Pedroso (CPF 034.579.769-88), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 533.070, averba-se que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente, ficando cancelado o registro da alienação fiduciária objeto do R-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. ITBI protocolo nº 12757/2016 pago em 07/04/2016 sobre a avaliação de Continua no verso

CONTINUAÇÃO

R\$1.072.100,00. Funrejus nº 14000000004569197 recolhido em 05/04/2019 no valor de R\$2.144,20 e Funrejus (guia complementar) nº 14000000004678039 recolhido em 13/05/2019 no valor de R\$295,35, arquivados sob nº 533.070. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultado negativo, códigos HASH 139a88c556 ac79196e26 48409dbc5c f9c6929864. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (pn/mk)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital