



Valide aqui  
este documento

LIVRO 2-

083246.2.0052166-80

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 52.166

RÚBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno n.º "200" (duzentos) da Planta Paciornik-Bacachery, situado na Vila Tingui, arrabalde Bacachery, nesta Capital, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n.º 76-004-019.000, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua João Batista Trentim, por 44,00m (quarenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da frente olha o imóvel com o lote de indicação fiscal n.º 76004018 de propriedade de Victor Tavares Strapasson, pelo lado esquerdo confronta com o lote de indicação fiscal n.º 76004020 de propriedade de Cláudio Capeletti, respectivamente, e na linha de fundos com o lote fiscal n.º 76004001 de propriedade de Jucelia do Rocio Baron, de forma retangular, com a área total de 528,00m², a 36,00m da esquina com a rua Macapá, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** LEONIDAS ALVES DE ASSUNÇÃO (C.I. RG 103.117-1/PR e CPF 114.529.279-87), brasileiro, aposentado e sua mulher CARMEM SAUERBIER DE ASSUNÇÃO (C.I. RG 354.557-PR e CPF 810.549.809-00), brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na rua João Batista Trentim n.º 796, Bacacheri, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 8.084 do Livro 3-E desta Serventia Registral Imobiliária, datada de 21 de dezembro de 1953.

**OBSERVAÇÃO:-** No título que deu origem a esta matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação da medida de largura na linha de fundos e as confrontações do imóvel ora matriculado, omissas no respectivo registro anterior (Código de Normas n.º 47/2003 da Corregedoria Geral da Justiça).

Curitiba, 14 de julho de 2004. O REGISTRADOR:

R-01/M-52.166. - PROTOCOLO GERAL 194.890 DO LIVRO 01. DATA: 02 de julho de 2004. - TÍTULO (PARTILHA). Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 14ª (Décima Quarta) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 08 de janeiro de 2004, extraído do Autos de Inventário n.º 282/2000, dos bens deixados pelo falecimento de LEONIDAS ALVES DE ASSUNÇÃO e CARMEM SAUERBIER DE ASSUNÇÃO, cujos óbitos ocorreram, respectivamente, aos 04 de janeiro de 1989 e 18 de agosto de 1999, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 02 de outubro de 2000, pelo Exmo. Dr. Carlos Eduardo Andersen Espínola - Juiz de Direito, acompanhado de termo de retificação datada de 05 de março de 2001, cuja sentença foi homologada em data de 10 de abril de 2001, pelo Exmo. Dr. Carlos Eduardo Andersen Espínola, transitado em julgado aos 15 de maio de 2001; aditamento datado de 24 de setembro de 2003 com termo de retificação datado de 04 de abril de 2003, cuja sentença foi homologada em 14 de agosto de 2003, pelo Exmo. Dr.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
52.166

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4455-7Q4UU-3LCQH-UKFYX>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4455-7Q4UU-3LCQH-UKFYX>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0052166-80

Benjamin Acácio de Moura e Costa, com dispensa do prazo recursal e aditamento datado de 28 de junho de 2004, com termo de retificação datado de 26 de março de 2004, cuja sentença foi homologada em data de 20 de maio de 2004, pelo Exmo. Dr. Benjamin Acácio de Moura e Costa, transitado em julgado aos 14 de junho de 2004. **OBJETO/PARTILHA:** O imóvel ora matriculado, adquirido pelos inventariados na forma do que consta do registro anterior supra mencionado. **AVALIAÇÃO:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). **ADQUIRENTES:** Na proporção de 1/4 (um quarto) do referido imóvel para cada um dos herdeiros: 1) - **ROSICLEA SAUERBIER ASSUNÇÃO** (C.I. RG 000673260/MS e CPF 572.349.731-68), brasileira, divorciada, secretária, residente e domiciliada na Avenida Nordeste nº 1.323, Centro, nesta Capital; 2) - **ROSINEI DO ROCIO DE ASSUNÇÃO RIBEIRO** (C.I. RG 616.523/PR e CPF 807.326.009-82), brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 05/02/1966, com **ARI SOUZA RIBEIRO** (C.I. RG 371.309/PR e CPF 033.000.809-91), brasileiro, motorista, residente e domiciliada na Rua Jose Coconi nº 240, Bacacheri, nesta Capital; 3) - **MARINEI SAUERBIER DE ASSUNÇÃO KRUGER** (C.I. RG 920.486/PR e CPF 415.472.501-78), brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua das Japuíras nº 49, na cidade de Cárceres; 4) - **CLEUSA MARA DE ASSUNÇÃO GONÇALVES** (C.I. RG 1.447.415/PR e CPF 332.977.119-49), brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 21/12/1979, com **JUARES FERREIRA GONÇALVES** (C.I. RG 2.018.965-7/PR e CPF 332.977.119-49), brasileiro, motorista, residente e domiciliada na Rua Carlotopolis 825, Pinheirinho, nesta Capital. **CONDIÇÕES:** Não tem. **IMPOSTOS:** GUIA GR-PR s/nº paga sobre R\$33.212,00. **VVI** R\$33.062,00 (conforme laudo nº 2957/2000 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná, inclusa nos autos). **DOI:** Emitida e enviada a SRF por esta serventia. Dou fé.-  
**CUSTAS:** 4312 VRC = R\$452,76. (aac/jb/ntr/cn)  
Curitiba, 14 de julho de 2004. O REGISTRADOR: 

**AV-02/M-52.166.- PROTOCOLO GERAL 197.120 DO LIVRO 01. DATA: 25 de novembro de 2004. TÍTULO (RETIFICAÇÃO):-** Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 18 de agosto de 2004 e documento a ele anexo, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **038947**, procedo a presente averbação para consignar que fica **RETIFICADO para 807.325.009-82** o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda da herdeira **ROSINEI DO ROCIO DE ASSUNÇÃO RIBEIRO**, mencionada no R-01 desta matrícula. Dou fé.-  
**CUSTAS:** 60 VRC = R\$.6,30.- (jb\*/cn)  
Curitiba, 03 de janeiro de 2005. O REGISTRADOR: 

**R-03/M-52.166.- PROTOCOLO GERAL 197.120 DO LIVRO 01. DATA: 25 de novembro de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):-** FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 079/081 do livro 0556-N, aos 18 de agosto de 2004, no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri desta Comarca de Curitiba (PR), extraída por certidão aos 14 de dezembro de 2004, **ROSICLEA SAUERBIER ASSUNÇÃO** (C.I. RG 000673260/MS e CPF 572.349.731-68), brasileira, divorciada, secretária, residente e domiciliada na Avenida Nordeste nº 1.323, Centro, na cidade de Campo Grande, Estado do

SEGUIE



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4455-7Q4UU-3LCQH-UKFYX>

083246.2.0052166-80

RUBRICA

FICHA

02/MAT. 52.166

CONTINUAÇÃO

Mato Grosso do Sul, ora de passagem por esta Capital; ROSINEI DO ROCIO DE ASSUNÇÃO RIBEIRO (C.I. RG 616.523/PR e CPF 807.325.009-82), brasileira, do lar e sua mulher ARI SOUZA RIBEIRO (C.I. RG 371.309/PR e CPF 033.000.809-91), brasileiro, motorista autônomo, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Jose Coconi nº 240, nesta Capital; MARINEI SAUERBIER DE ASSUNÇÃO KRUGER (C.I. RG 920.486/PR e CPF 415.472.501-78), brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Das Japuínas nº 49, na cidade de Cáceres, Estado do Mato Grosso, no ato da aludida escritura representada por sua bastante procuradora Rosiclea Sauerbier Assunção, acima identificada e qualificada; e CLEUSA MARA DE ASSUNÇÃO GONÇALVES (C.I. RG 1.447.415/PR e CPF 050.678.389-81, anteriormente em comum com seu marido), brasileira, do lar e seu marido JUARES FERREIRA GONÇALVES (C.I. RG 2.018.965-7/PR e CPF 332.977.119-49), brasileiro, motorista, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlotopolis 825, Pinheirinho, nesta Capital, VENDERAM o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), a ELIZEU MOREIRA (C.I. RG 3.913.758-5/PR e CPF 404.463.959-00), brasileiro, administrador, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 16/12/1987, com CLEIA BATISTA DAMBROSKI MOREIRA, residente e domiciliado na Rua José Blanchet nº 35, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.20.000,00 (vinte mil reais), pagos em moeda corrente e legal do País, de cuja quantia os vendedores deram a mais ampla, geral e irrevogável quitação, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 618653 (23/08/2004) paga sobre avaliação de R\$.55.500,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.40,00 (0,2% sobre o valor de R\$.20.000,00). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.  
CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (jb/cn).  
Curitiba, 03 de janeiro de 2005. O REGISTRADOR:

AV-04-52.166 - (Protocolo 253.023 de 17/01/2012) - DIVÓRCIO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 13 de dezembro de 2011, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 073299, procedo a presente averbação para consignar que de acordo com o Mandado Judicial expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Família e Infância e Juventude da Comarca de Colombo-PR, extraído dos autos nº 1675/2010, foi averbada aos 27/07/2010, à margem da certidão expedida aos 15 de fevereiro de 2011, extraída do termo de casamento nº 02936, lavrado às fls.016 do livro B-012, aos 16 de dezembro de 1987, no Cartório Distrital da Barreirinha desta Comarca, o Divórcio Consensual do casal ELIZEU MOREIRA e CLEIA BATISTA DAMBROSKI MOREIRA, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, CLEIA BATISTA DAMBROSKI, decretada por sentença pela Dr. Fabio Ribeiro Brandão aos 23/07/2010, de acordo com certidão de casamento citada, a qual encontra-se anexa ao aludido requerimento. Dou Fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (sp/appc)  
Curitiba, 26 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR:

R-05-52.166 - (Protocolo 253.023 de 17/01/2012) - PARTILHA/DIVORCIO - Atendendo a requerimento assinado e firmado nesta Cidade aos 13 de dezembro de 2011, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 073299, e Conforme formal de partilha expedido  
SEGUE

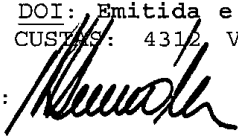


Valide aqui  
este documento

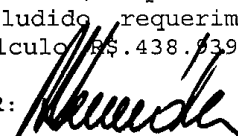
083246.2.0052166-80

CONTINUAÇÃO

pelo Juízo de Direito da Vara de Família do Foro Central da Comarca de Colombo (PR), aos 06 de maio de 2011 em Colombo-PR, extraído dos Autos de Divorcio Consensual n° 1675/2010, inclusa sentença homologatória de partilha prolatada de 23 de julho de 2010, pela Exmo. Dr. Fábio Ribeiro Brandão - MM. Juiz de Direito, transitado em julgado na mesma data, em que são requerentes ELIZEU MOREIRA (C.I. RG 3.913.758-5/PR e CPF 404.463.959-00), brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua João Trentin, n° 796, Bacacheri, nesta Capital, e CLEIA BATISTA DAMBROSKI MOREIRA (C.I. RG 4.168.428-3 e CPF 610.128.239-20), brasileira, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Joao Batista Trentin, n° 796, Bacacheri, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma que consta do R-03/AV-04), avaliado por R\$50.500,00, ficou pertencente exclusivamente a divorcianda a CLEIA BATISTA DAMBROSKI, (nome de solteira que voltou a usar após o divórcio) já identificada e qualificada, sem condições. IMPOSTOS: ITCMD/Inter vivos - GUIA GR-PR n° 201100006906-6 recolhida sobre o valor de R\$197.325,00, inclusas nos autos, (abrange outros imóveis). VVI R\$80.580,00, conforme parecer técnico n° 472/2011 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná. Arquivo n° 073303. DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$607,99. (sp/appc)

Curitiba, 26 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-06-52.166 - (Protocolo 260.565 de 19/10/2012) - CONSTRUÇÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 16 de outubro de 2012, que fica arquivado nesta serventia sob n° 078596, procedo a presente averbação para consignar que sobre o imóvel a que se refere esta matrícula foi CONSTRUÍDA uma edificação destinada ao uso de habitação unifamiliar, em alvenaria com 02 pavimentos, com a área de 410,32m², a qual tomou o n° 796 da Rua João Batista Trentin, de acordo com Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras n° 281531 e Dados Estatísticos (Prot n° 1-105217), expedidos pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 03 de outubro de 2008, CND do INSS sob n° 001902012-14001926, emitida em 05/10/2012, válida até 03/04/2013 e ART n° 3005871, expedida pelo CREA - PR, os quais acham-se anexo ao aludido requerimento. FUNREJUS: GUIA PG de R\$817,80. (Base de cálculo R\$438.839,82). Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (sp/appc)

Curitiba, 05 de novembro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-07/52.166 - (Protocolo 271.776 de 25/10/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Conforme contrato particular n° 155552855307, na forma do artigo 38 da Lei n° 9.514, de 20/11/1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo de dinheiro e obrigações e alienação fiduciária em garantia, lavrado nesta Cidade, aos 24 de outubro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 86805, CLEIA BATISTA DAMBROSKI, já identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4455-7Q4UU-3LCQH-UKFYX>





Valide aqui  
este documento

083246.2.0052166-80

RUBRICA

*SP*

FICHA

03/52.166

CONTINUAÇÃO

**CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R\$ 468.000,00** (quatrocentos e sessenta e oito mil reais), que será amortizada no prazo de **180 (cento e oitenta)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas 30 (trinta) dias a contar da data da abertura do referido instrumento, aos juros à taxa é representada pela TR-taxa referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$1.489.400,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (sr/yo) Curitiba, 18 de novembro de 2013. O REGISTRADOR: *Mariane*

**AV-8-52.166 - (Protocolo 421.405 de 18/11/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **CLEIA BATISTA DAMBROSKI**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-7, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, no valor de **R\$1.531.770,76** (um milhão, quinhentos e trinta e um mil e setecentos e setenta reais e setenta e seis centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-045394/2025 recolhido o valor de R\$41.357,81 sobre R\$1.531.770,76. **FUNREJUS:** guia nº 14000000012239472-6 recolhido o valor de R\$3.063,54 sobre R\$1.531.770,76. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.v5Vjv.RyUGn-4mRLv.F378q. Curitiba, 21 de novembro de 2025. REGISTRADORA: *38*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.166 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0052166-80), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2025. Certidão emitida às 09:27:22.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.PJWKP.NTU3I - GLGLb.F378q  
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4455-7Q4UU-3LCQH-UKFYX>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

ri digital