



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0050181-06
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-50.181
24 de março de 2017.

Imóvel:- O Apartamento nº 208 (duzentos e oito) do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT LOUIS**, com acesso pela **Rua Ceará nº 451**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **42,8400m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m² destinada a vaga de garagem nº 21, com a área construída de uso comum de 12,2240m², correspondente à escada protegida, central GLP, elevador, área de circulação de pedestres e veículos, com a área não construída de uso comum de 17,1221m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta, com fração ideal do solo de 0,020606, no lote de terreno urbano, sob denominação "TD", sito no bairro CACHOEIRA, Araucária-PR, com área de 1.398,56m² (um mil, trezentos e noventa e oito metros e cinquenta e seis décimos quadrados), confrontando-se: pela frente 41,86 metros com a Rua Ceará, distante 10,50 metros da Rua Rio de Janeiro; pelo lado direito em 41,89 metros sendo em linhas quebradas de 13,80 metros com o lote 208, 5,78 metros e 22,31 metros com o lote "TC"; pelo lado esquerdo em 51,10 metros sendo em linhas quebradas de 39,05 metros e 12,05 metros com propriedade dos herdeiros de João Opolenski; e, finalmente, pelos fundos em 41,42 metros com o lote "TB".

Proprietários:- 1) **ANDREA MESSIAS REIS**, brasileira, solteira, auxiliar de logística, identidade 6.422.794-7-PR, CPF 018.512.059-85; e 2) **JOCELI CZARNIK**, brasileira, solteira, diretora de ensino, identidade 7.318.409-6-PR, CPF 026.166.799-81, ambos residentes e domiciliadas à Rua Marcelino Jasinski nº 742, Tindiquera, Araucária-PR.

Registro Anterior:- R-3-38.490 em 09/12/2014 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-50.181 Data: 24/03/2017 -- ÔNUS EXISTENTE -- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-38.490 de 09/12/2014; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 128.700,00 (cento e vinte e oito mil e setecentos reais) com prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 24/03/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-2-50.181 Data: 15/05/2026 Prot. 188.266 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 14/05/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação das Devedoras Fiduciantes Inadimplentes no

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFUX6-S3D39-AGJ39-TP2RJ>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0050181-06
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-50.181

Pagamento das Prestações Contratuais sob n.º 6318/2025, pela qual se verifica que às Devedoras: **ANDREA MESSIAS REIS** e **JOCELI CZARNIK**, já qualificadas, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n.º 978/2026 em 12/05/2026 R\$ 3.198,94. FUNREJUS n.º 14000000012928267-2 em 26/05/2026 R\$ 319,89. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 159.947,19. Selo Digital SFR12.z5yIv.CvIYd-D6PMd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.z5yIv.CvIYd-D6PMd.FN67p

xbNOa.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **50.181**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0050181-06, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 11 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFUX6-S3D39-AGJ39-TP2RJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital