



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

4º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

Marcio de Vasconcelos Martins
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 92.330

FOLHA

01F

RUBRICA

DATA: 19 de dezembro de 2017.***

IMÓVEL: Apartamento nº 1409, localizado no quarto pavimento da Torre B, com a área total construída de 109,85m², sendo a área exclusiva de 59,04m², área exclusiva de ático de 34,81m² e área de uso comum de 16,00m²; com a área total do terreno descoberta de 34,21m², sendo a área exclusiva de Vaga de garagem nº 75 de 12,00m² e área de uso comum de 22,21m² destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,010950 (esta unidade possui uma área de terraço descoberta exclusiva de 24,33m²), integrante do "RESIDENCIAL TOM JOBIM", situado na Rua Rodolfo Bernardelli, com numeração predial 438, o qual foi edificado sobre o Lote de terreno "G", oriundo da unificação dos Lotes 299-B, 300-A, 300-B e 300-C, da Planta Sítio Cercado I, localizado no Bairro Uberaba, em Curitiba/PR, com as demais medidas do registro anterior.***

PROPRIETÁRIA: SPE NOVA FASE INCORPORAÇÕES LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.911.915/0001-99, com sede na Rua XV de Novembro, nº 570, Sala 104, Centro, em Curitiba/PR.***

CADASTRO: Indicador fiscal nº 86.012.093.108-4.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 81.639, do Livro 02, desta Serventia Registral. Protocolado sob nº 309.491, em 06/12/2017. Curitiba-PR, 19 de dezembro de 2017. Registradora Substituta (Nathália Navarro).***

R-01/92.330 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 309.491, em 06/12/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Vinculada a Empreendimento e Mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.7877.0013127-8, emitido em Curitiba-PR, aos 25/09/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ROBERTO BONNET, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador do RG nº 1.690.450-3 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 014.630.929-46, residente e domiciliado na Rua Natal, nº 710, Cajuru, em Curitiba-PR; e ROSALDO BONNET, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador do RG nº 1.690.451-1 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 003.346.519-30, residente e domiciliado na Rua Natal, nº 710, Cajuru, em Curitiba-PR, por compra feita a SPE NOVA FASE INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificada, pelo valor de R\$351.888,24 (trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento: R\$280.710,59; Recursos próprios: R\$71.177,65. ITBI recolhido através da DAM nº 38570/2017, datada de 16/11/2017, no valor de R\$9.863,10 (base de cálculo: R\$365.300,00). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 15, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 0ed0. ec58. eb9a. df12. a354. 65d8. de05. 8047. a5a0. 30d2. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$392,39 - 2156 (VRC). Curitiba-PR, 19 de dezembro de 2017. Registradora Substituta (Nathália Navarro).***

R-02/92.330 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 309.491, em 06/12/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no R-01, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários ROBERTO BONNET e ROSALDO BONNET, já qualificados, à Credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$280.710,59 (duzentos e oitenta mil, setecentos e dez reais e cinquenta e nove centavos), com prazo de amortização de 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/10/2017, no valor de R\$2.976,44, com taxa de juros reduzida nominal de 9.3396% e efetiva de 9.7500% ao ano. Sistema de amortização do

CONTINUAÇÃO

financiamento: SAC. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$350.888,24. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme faculta o art. 3º, item VII (b-11) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R\$196,20 - 1078 (VRC). Curitiba-PR, 19 de dezembro de 2017. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***

AV-03/92.330 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 350.218, em 29/07/2021. Procede-se à presente averbação, conforme Ofício nº 19201/2021, expedido em Bauru, aos 28/07/2021, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários ROBERTO BONNET e ROSALDO BONNET, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, expedida em 10/05/2021 por esta Serventia, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual deverá, no prazo legal de 30 (trinta dias), contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no art. 27, da Lei 9.514/97. Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no **R-02** da presente matrícula. ITBI recolhido através da DAM nº 35895/2021, datada de 23/07/2021, no valor de R\$10.476,00 (base de cálculo: R\$388.000,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000007200126-2 no valor de R\$776,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$467,85 - 2.156 (VRC); Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0389L.w7DfL.bINmM-GfOc0.4iysX. Curitiba-PR, 30 de agosto de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **92.330** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 132.036. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00 ISS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00. TOTAL R\$0,00.

Curitiba - PR, 13 de setembro de 2021.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0389r.sKDIf.ybg5T-1mPS0.4ik9J - Autenticidade do selo em <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.