



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **63.432**

RÚBRICA

IMÓVEL: Unidade nº 05 (cinco) do "**Condomínio Residencial Pasteur**", situado na Rua Pasteur nº 1034, neste Município, fazendo frente para a Rua interna, estando localizada no alinhamento da esquerda de quem da Rua Pasteur olha o condomínio, que terá a área construída de 52,38m², área livre de terreno destinada a jardim e quintal de 56,42m², área de uso comum (área de rua interna, calçada) de 53,33m², totalizando a área de 162,13m². **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 03.02.003.0292.001. Edificada sobre o lote B da quadra nº 07 da Planta Vila Guarany, situada neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIO: **RENATO CANDIDO BRITO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.143.201-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 803.789.789-34, residente e domiciliado na Rua Zumbi, nº 110, Santa Cândida, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 57.510 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 03 de julho de 2012.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS

R-1/63.432 - Protocolo nº 130.610 em 01/08/2012 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, lavrado em 31/07/2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **RENATO CANDIDO BRITO**, já qualificado, **VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula para JOSE ROBERTO SANTOS DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/11/1976, outros, portador da C.I. nº 281384940, expedida por SSP/SP em 06/12/2001, inscrito no CPF/MF nº 191.751.978-80, e sua esposa **CLEONICE MARINHA SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/12/1985, assistente administrativo, portadora da C.I. nº 129807814, expedida por SSP/MS em 06/02/2010, inscrita no CPF/MF nº 023.480.671-02, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pasteur, 1.034, Md 05, Guarani, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 22774/2012. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 02 de agosto de 2012.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-2/63.432 - Protocolo nº 130.610 em 01/08/2012 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, lavrado em 31/07/2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **JOSE ROBERTO SANTOS DA CRUZ e sua esposa CLEONICE MARINHA SOARES**, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição

SEGUIE NO VERSO

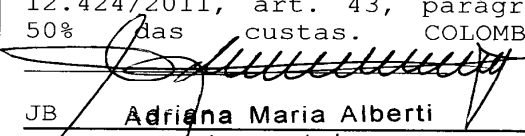
MATRÍCULA Nº
63.432



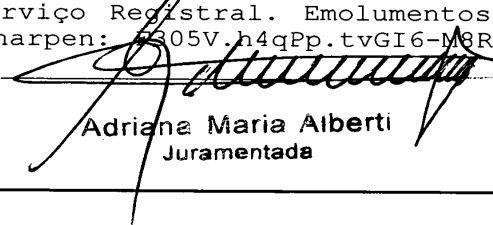
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 120.000,00, Recursos próprios: R\$ 22.282,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 2.678,00, Valor da Dívida de R\$ 95.040,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 118.000,00, que será amortizada no prazo de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 687,26**, com vencimento a primeira delas no dia 31/08/2012, aos juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5939% ao ano. Data do Habite-se: 04/07/2012. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. Dou fé. Custas R\$ 635,00, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 02 de agosto de 2012.

JB 
Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-3/63.432 - Protocolo nº 195.442 em 17/05/2022: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento assinado em Florianópolis/SC, em data de 13/05/2022, acompanhado de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 033/034, do Livro 3492-P, em 16/08/2021, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, às fls. 169/170, do Livro 3514-P, em 21/02/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada.** ITBI sob nº 987/2022, no valor de R\$ 2.494,67, sobre o valor de Avaliação de R\$ 124.733,45. Guia de Funrejus sob nº 14000000008100021-4, no valor de R\$ 249,47, sobre avaliação de R\$ 124.733,45. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: f108.c31e.e2f9.cb9a.1ff8.bb27.1891.48a6.0757.102b. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 530,37. Selo Funarpen: 5305V.h4qPp.tvGI6-M8Rka.ZfnhY. COLOMBO, 23 de maio de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

SEGUE

**CERTIDÃO**

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63432 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 24 de maio de 2022 às 14:20:39.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

MÁRCIA REGINA DA SILVA

Escrivente Juramentada

ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES

Escrivente Juramentada

DANIELE CRISTINA LIRIANO DE ALMEIDA

Escrivente Juramentada

CNPJ: Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F305J.qNqPM.OwYa2-825WJ.J4ZIW

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE