



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amunfadel

CNM 081851.2.0042383-08

MATRÍCULA N.º 42.383

DATA:- 29 de julho de 2.015.- Protocolo n.º 198.353 de 23/07/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 13-B (treze-b), da quadra n.º 06 (seis), com a área de 126,00 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 13, situado na Rua Rosa Tribulato Bissoqui, 87, no "**JARDIM DO CAFÉ II**", subdivisão do lote n.º 111/111-B, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem início em um ponto entre o lote 13A e alinhamento predial da Rua Rosa Tribulato Bissoqui segue em frente confrontando com os lote 13A no rumo SE 46º 40' 00" NW na distância de 21,00 metros deste ponto segue a esquerda confrontando com o lote 07 no rumo NE 43º 20' 00" SW na distância de 6,00 metros deste ponto segue a esquerda confrontando com o lote 14 no rumo NW 46º 40' 00" SE em 21,00 metros deste ponto segue a direita confrontando com a Rua Rosa Tribulato Bissoqui numa distância de 6,00 metros no rumo SW 43º 20' 00" NE ate o ponto inicial".- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.150.760.0091.000.-

PROPRIETÁRIOS:- **ARILSON BARCELOS FERREIRA**, brasileiro, construtor civil, portador da CI.RG. n.º 4.692.167-4-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 835.397.789-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/07/1993, com **ALDENIRA ALVES DE ALMEIDA FERREIRA**, brasileira, empresária, portadora da CI.RG. n.º 4.278.147-9-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 596.930.969-91, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 389, 1º andar, P. Manella, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 1 da matrícula n.º 32.675, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *Amunfadel*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 198.355 de 23/07/2015.- Construção.-

DATA:- 29 de julho de 2015.

Pelo requerimento firmado pelo proprietário no dia 23-07-2015, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria com a área de 72,90 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 321 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 10-07-2015 e planta protocolada sob o n.º 3608 no dia 15-06-2015. OBs:- RRT n.ºs 3275406 e 3275341, devidamente quitadas. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 002392015-88888524, expedida pela Receita Federal, no dia 16-07-2015. Construção avaliada pelo Cub em R\$ 90.049,72.- FUNREJUS - R\$ 180,10.- Selo - R\$ 4,00.- D/2. 156,00 VRC ou R\$ 360,05.- Dou fé.- *Amunfadel*, Oficiala Designada.-

R.- 2. Protocolo n.º 200.852 de 10/12/2015.- Venda e Compra.-

DATA:- 17 de dezembro de 2015.

Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV. SFH com utilização do FGTS do devedor n.º 8.4444.1089128-3, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei 5.049, de 29-06-66, firmado em Londrina-Pr, no dia 02 de dezembro de 2.015, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **ARILSON BARCELOS FERREIRA** e sua mulher, **ALDENIRA ALVES DE ALMEIDA FERREIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/07/1993, ele construtor, ela empresária, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 4.692.167-4-Pr e 4.278.147-9-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 835.397.789-34 e 596.930.969-91, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, 389, P. São Jorge,

MATRÍCULA N.º
42.383

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJJD-52ZLQ-Q3GRK-P8PEU>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: S46VIDM8

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

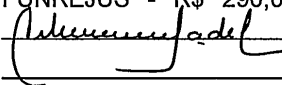
ri digital



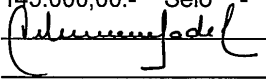
Valide aqui
este documento

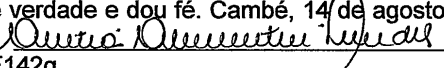
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJJD-52ZLQ-Q3GRK-P8PEU>

SEGUIR

nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 21.455,58; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 5.444,42; recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 2.113,00 e financiamento concedido pela credora: R\$ 115.987,00, à **EDENILSON JUNIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, chefe de transporte, portador da CI.RG. n.º 10.320.060-1-PR, inscrito no CPF/MF n.º 063.689.359-60, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, 955, Jardim Santo Amaro, nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.450,00, sobre o valor de R\$ 145.000,00, foi pago pela guia n.º 10665/15, no dia 04-12-15, na CEF.- Certidão Negativa n.º 8733/15, expedida pela PMC, no dia 17-07-15.- Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 21-07-15.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 21-07-15.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, válida até 01-04-2016.- Certidão de Inteiro Teor, emitida dia 09-11-15, por esta serventia.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 290,00.- Selo - R\$ 4,00.- D/2.156,00 ou R\$ 360,05.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

R.- 3. Protocolo n.º 200.852 de 10/12/2015.- Alienação Fiduciária.-
DATA:- 17 de dezembro de 2015.-

Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 02, desta matrícula, **EDENILSON JUNIO DE SOUZA**, já qualificado, como devedor/fiduciante, aliena o imóvel objeto desta matrícula, a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei 1259 de 19-02-1973, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu procurador, Rubens Ferreira Luiz Junior, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG. n.º 7.880.490-4-PR, inscrito no CPF/MF n.º 047.838.459-99, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de **R\$ 115.987,00** (cento e quinze mil, novecentos e oitenta e sete reais), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 7,16% e efetiva de 7,3997% ao ano, totalizando o valor da prestação **R\$ 599,42**, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP Tabela PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **04 de janeiro de 2016**, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 4.- ANOTAÇÃO.- Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 09-12-2015.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, no dia 10-12-15.- Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da Habitação - FGHB: 100%.- Valor da Garantia: R\$ 145.000,00.- Selo - R\$ 4,00.- D/1.078,00 VRC ou R\$ 180,02.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av-4. M-42.383. Protocolo nº 266.464 de 27/07/2026. Ratificação de Inscrição Imobiliária. Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para ratificar o número da inscrição imobiliária indicada na abertura desta matrícula, para constar que a referida numeração é a que fica pertencendo exclusivamente a este imóvel, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 28/07/2026. Funrejus: R\$ 4,15. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 16,62. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de agosto de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR11.eEdR7.FYrxn-yRHOC.F142q

Continua na ficha 2



CNM 081851.2.0042383-08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 42.383

FICHA

02

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0042383-08

Av-5. M-42.383. Protocolo nº 266.464 de 27/07/2026. Consolidação Fiduciária.
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 24/07/2026, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Edenilson Junio de Souza, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 159.646,31. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.192,93, pago através da guia nº 35200/2026, no dia 16/07/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 319,29, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000013188081-6, no dia 10/08/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de agosto de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.H5HWv.FMrOs-j2FOF.F142p

MATRÍCULA - 42.383

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.383. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de agosto de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.vJQjP.4orwu

GKWO3.F142p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: S46VIDM8

Consulta disponível por 30 dias

