

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

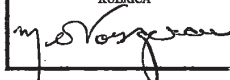
CPF: 041 963 409-62

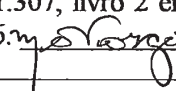
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º90.390**

FICHA

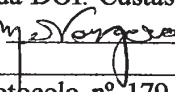
01

RUBRICA



IMÓVEL: APARTAMENTO n° 31 do RESIDENCIAL NAÇÕES UNIDAS: Com a numeração predial 1.088 da Rua das Nações Unidas, está localizado no terceiro pavimento, na frente do prédio da direita para a esquerda em ordem crescente de quem da Rua das Nações Unidas olha, com a área total construída de 83,03m², sendo a área exclusiva de 56,09m², área exclusiva de vaga de garagem n° 04 de 10,80m² e área de uso comum de 16,14m², com a área total do terreno descoberta de uso comum de 14,53m² destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,092864, (esta unidade possui hall, cozinha, lavanderia, sala estar/jantar, banheiro, dois quartos e sacada). Construído sobre o Lote n° 14 da Quadra n° 02 da Planta JARDIM EUNICE N° 1, situada no lugar Ressaca ou Ressaquinha, quadro urbano desta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** JOSE CIRINO CORREA e sua esposa APARECIDA PEREIRA CORREA, brasileiros, casados em 23/06/1973, pelo regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, portador da CI 982.617-3 SESP-PR, inscrito no CPF/MF 203.663.969-00, ela do lar, portadora da CI 2.096.430-8 SESP-PR, inscrita no CPF/MF 844.104.699-91, residentes e domiciliados a Rua Mário Mendes de Lara, n° 217, sobrado 2, Uberaba em Curitiba-PR e SIDNEI JOSE XAVIER e sua esposa LUCIA PEREIRA XAVIER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 25/10/1985, conforme pacto antenupcial registrado na 4ª Circunscrição de Curitiba-PR, sob n° 2605, ele empresário, portador da CI 1.228.413-6 SSP-PR, inscrito no CPF/MF 318.211.709-20, ela do lar, portadora da CI 4.278.356-0 SESP-PR, inscrita no CPF/MF 769.008.439-72, residentes e domiciliados a Rua Clovis Bevilacqua Sobrinho, n° 782, Uberaba em Curitiba-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob n° 11 e 14 da matrícula 41.307, livro 2 em 04/10/2013 e 30/09/2016. São José dos Pinhais, 30 de setembro de 2016.  Oficial Designada.-----*

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°: mjkZh . 2XQyu . V6Zbn - My3fp . JACXQConsulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.1-90.390:- Protocolo n° 179.833 de 28/11/2016. Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 16 de novembro de 2016, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Jose Cirino Correa e sua cônjuge Aparecida Pereira Correa e Sidnei Jose Xavier e sua cônjuge Lucia Pereira Xavier, todos já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **RENATA FRANCINE RUDNICK**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI 36180475-SC, CNH 02642680961 Detran-PR, inscrita no CPF/MF 004.640.399-08, residente e domiciliada a Rua João Kozera, 81, Uberaba em Curitiba-PR, pela quantia de **R\$ 165.000,00**, sendo: R\$ 30.213,48 recursos próprios; R\$ 1.183,52 recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 1.603,00 desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$ 132.000,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 07.005.0014.005.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões positivas e negativas de feitos ajuizados, certidões fiscais e certidão negativa de ônus. Apresentou declaração de condomínio, ITBI/2016 Guia 44933 paga em 28/11/2016 e Funrejus pago no valor de R\$ 330,00 em 29/11/2016, conforme Guia 24000000002106554-7, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 685e.e299.085c.a36f.38e9.1cea.f5ff.27cb.fd8f.622d / b111.5a2a.bea2.8275.ebb9.cde0.46ce.a8f6.0ca7.c49a / 837a.ad35.fb14.5718.9449.bcdd.392c.a1be.fa29.951d / c543.95a0.0cb5.b7fb.f832.8d61.00ff.99a9.579b.dcdf; Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 392,39. São José dos Pinhais, 12 de dezembro de 2016.  Oficial Designada.-----*

R.2-90.390:- Protocolo n° 179.833 de 28/11/2016. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Renata Francine Rudnick, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em caráter fidu-

SEGUIR NO VERSO

N.º 90.390

ciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Franciele Aparecida Aterner Zaclikevisc, brasileira, casada, economiária, portadora da CI 10.578.717-0 SSP-PR, inscrita no CPF/MF 072.899.719-30, para garantir o seguinte: Valor total da dívida (financiamento+despesas acessórias): R\$ 132.000,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 167.400,00; Sistema de amortização: TP - Tabela Price; Prazo total: 360 meses; Taxa anual de juros - Sem desconto, nominal: 8.16% e efetiva: 8.4722%; Com desconto, nominal: 7.00% e efetiva: 7.2290%; Redutor 0,5% FGTS, nominal: 6.50% e efetiva: 6.6972%; Taxa anual de juros contratada, nominal: 6.5000% e efetiva: 6.6971%; Encargo mensal inicial total: R\$ 861,72; Vencimento do primeiro encargo mensal: 09/12/2016; Reajuste dos encargos: De acordo com o Item 4 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 196,19. São José dos Pinhais, 12 de dezembro de 2016. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: aZZLr . ULxTP . jj9KV - 6budz . jmsKH
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.3-90.390 - Protocolo 270.580 de 19/06/2024 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73, guia de ITBI nº 106359/2024, e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passou a ser **07.005.0014.0005**. Emolumentos: R\$ 16,62 VRC 60,00. ISS: R\$ 0,3324. Funrejus 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,8310. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de agosto de 2024. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (LM) SFR11.jEy97.4FjHb-Kvted. 1123q

AV.4-90.390 - Protocolo 270.580 de 19/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 18/06/2024, aqui arquivado (procedimento nº 45/2024- Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pela fiduciante, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 3842.da90.6182.4e45.fddd.31e1.d074. d386.21d9.60e7. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R\$ 3.504,95, em 18/06/2024, conforme guia 106359/2024. Funrejus recolhido no valor de R\$ 350,49, em 23/07/2024, conforme guia 14000000010657502-9, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R\$ 175.247,30 Emolumentos: R\$ 597,21 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 11,9442. Fundep: R\$ 29,8605. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de agosto de 2024. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (LM) SFR12.J5vZv.Foj4Q-RGHeR.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Que possui, nesta data, como último ato a "AV.4-90.390", e que a informação "segue no verso", no canto inferior direito da ficha, é resultado de palavra já impressa, não representando a existência de atos posteriores ao já consignado como último. São José dos Pinhais, 15 de agosto de 2024. 09:35:18h

SEGUE