Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA 01

RUBRICA

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Camila Uliana
Escrevente Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL	L I V R O N.º 2	**Matrícula N.º** 11.829

20 de agosto de 2013 - Prot. 52.592 de 23.07.2013

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 17-A, subdivisão do lote n. 17 da Quadra "D", com a área de 161,30 m², situado no loteamento denominado JARDIM SOL NASCENTE II, perímetro urbano, desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: (Olhando de FORA para DENTRO do lote) Frente: Rua "B", dimensão de 12,50 metros; Fundo: Lt.n. 18, dimensão de 13,31 metros; Lado Direito: Lt.n. 17-B, dimensão de 12,50 metros; e Lado Esquerdo: Prol. da Rua Bartolomeu de Gusmão, dimensão de 12,53 metros.

PROPRIETÁRIO: **LUIZ ALVES PRATES**, zelador, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascido em 19.11.1963, filho de Trajano Alves Prates e Helena Chipikoski Prates, portador da C.I.RG.n. 3.947.792-0-SSP/Pr e do CPF.n. 537.552.439-20, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 23.05.2003, com Ângela Maria dos Santos Prates, autônoma, natural de Palmital-Pr, nascida em 30.11.1977, filha de Antônio Ireno dos Santos e Alice Gomes Ferreira dos Santos, portadora da C.I.RG.n. 8.685.459-7-SSP/Pr e do CPF.n. 056.520.999-09, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Médici, n. 57, Conjunto Andorinhas, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/11.149 de 05.04.2013 do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Oficial.-

Lu

AV-1/11.829 - 20/04/2018 - Prot. 64.660 de 19/04/2018

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 11/04/2018, instruido com Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 1511/2018, datada de 11/04/2018, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado junto ao Municipio, sob n. 0-10-1173-025-5001, e recebeu o n. 121, na Rua Bartolomeu de Gusmão. FUNREJUS-R$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R$-60,80. Dou fé. Oficial.-

Eliane

R-2/11.829 - 02.07.2018 - Prot. 64.906 de 01.06.2018

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título**: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH n. 8.4444.1828845-4, firmado em Ubiratã-Pr, aos 21.05.2018. **Transmitentes**: Luiz Alves Prates e s/m Angela Maria dos Santos Prates, já qualificados. **Adquirentes**: **FABIO FELIZ DE FIGUEREDO**, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, nascido em 02.04.1992, filho de Manoel Maria Figueredo e Nadir Feliz da Silva de Figueredo, portador da C.I.RG.n. 12.329.913-2-SSP/Pr e do CPF.n. 077.401.099-16, e s/m **HEMELLIN DA SILVA MAIHACK DE FIGUEREDO**, auxiliar geral, nascida em 13.06.1997, filha de Marcos Alberto Maihack e Selma Leite da Silva Maihack, portadora da C.I.RG.n. 12.503.308-3-SSP/Pr e do CPF.n. 083.044.279-07, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Projetada B, 121, Qd. D, Lt.17a, Jardim Sol Nascente II, em Campina da

SEGUE O VERSO

MATRÍCULA N.º 11.829

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ6NT-3XLRT-LZ8L3-X459K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ridigital.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.605-8** e o código de verificação do documento: **AJF39S84**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Continuação

Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Venda**: o imóvel desta matrícula. **Valor**: R$-53.750,00 (cinquenta e três mil, setecentos e cinquenta reais) pagos da seguinte forma: R$-33.001,27 com recursos próprios, R$-10.545,00 com desconto concedido pelo FGTS/União, e R$-10.203,73 com financiamento concedido pela CAIXA. **Condições**: as do Contrato. **Impostos/Certidões**: ITBI guia n. 119/2018, R$-268,75 recolhido em 07.06.2018, junto a CEF, sobre o valor de R$-53.750,00. CND-Tributos Estaduais ns. 018171356-37 e 018171363-01 de 07.06.2018. Certidão Negativa Municipal n. 82/2018 de 25.05.2018. Cadastro Municipal n. 01.01.173.0255.001. CND-relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União, emitidas em 19.04.2018, valida até 16.10.2018. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000003747278-5, R$-107,50 recolhido em 29.06.2018, junto a Sicredi. DOI a ser emitida pelo SRI. Emols.VRC-2.156,00-R$-416,11. Dou fé. Oficial.-

Carol

R-3/11.829 - 02.07.2018 - Prot. 64.906 de 01.06.2018

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Forma do Título**: Instrumento Particular mencionado no R-2/11.829. **Devedores Fiduciantes**: Fabio Feliz de Figueredo, e s/m Hemellin da Silva Maihack de Figueredo, já qualificados. **Credora Fiduciária**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador Alessando Lindner, brasileiro, casado, economiário, portador da C.I.RG.n. 7.717.945-3-SSP/Pr e do CPF.n. 054.069.289-10, credenciado pela procuração de fls. 133 a 134, Livro 3.203-P, de 24.05.2016, do 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, e substabelecimento de fls. 01 a 08, Livro 54-S, de 28.06.2017, do 1° Tabelionato de Notas Marcelo Sales, de Maringá-Pr. O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com finalidade de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R$-80.200,00 (oitenta mil e duzentos reais) a ser pago em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo em 21.06.2018. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9514/97, foi indicado o valor de R$-139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), sujeito à atualização monetária conforme consta no contrato. Outras Condições: as do Contrato. CND-Tributos Estaduais ns. 018171333-22 de 07.06.2018 e 018293126-46 de 02.07.2018. CND-Municipal mencionada no R-2/11.829. CND-relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União, emitida em 19.04.2018, valida até 16.10.2018. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS - isento, conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99. Emols.VRC-1.078,00-R$-208,05. Dou fé. Oficial.-

Carol

AV-4/11.829 - 16/11/2018 - Prot. 66.125 de 12/11/2018

EDIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento da proprietária, datado de 12/11/2018, instruído com Habite-se n. 0046/2018, datado de 12/11/2018, e Técnico de Avaliação, datado de 14/11/2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Campina da Lagoa-Pr, e RRT-CAU n. 6755544, quitado em 16/03/2018, para constar a edificação de uma residência em alvenaria, com a área de 50,69 m², recebeu o n. 121 na Rua Bartolomeu de Gusmão, que teve início em 22/05/2018 e término em 08/11/2018. Valor da Edificação: R$-55.745,00 (cinquenta e cinco mil e setecentos e quarenta e cinco reais). Declaração da requerente, de que a construção trata-se de residência unifamiliar, destinada a uso próprio, de tipo econômico, executada sem mão-de-obra remunerada, e que não possui outro imóvel residencial. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 14, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols VRC-2.156,00-R$-416,11. Dou fé. Oficial.

Eliane

segue na ficha n.°

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ6NT-3XLRT-LZ8L3-X459K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.605-8
e o código de verificação do documento: AJF39S84
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 086058.2.0011829-84

FICHA 2

RUBRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 11.829

AV-5/11.829 - 17/09/2026 - Protocolo 90.153 de 20/08/2026
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se à presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada na fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nsº 3/4, em Brasília-DF, com base no Art. 26, § 7° da Lei nº 9.514/97, nos termos do requerimento datado de 19/08/2026, instruído com as notificações feitas aos fiduciantes Fabio Feliz de Figueredo e sua esposa Hemellin da Silva Maihack de Figueredo. ITBI guia nº 198/2026, R$ 2.980,95, recolhido em 14/08/2026, sobre o valor de R$ 149.047,27. Consulta Negativa ao CNIB: hvac9zwhvb, 2jtxj8jbpz e erbp7j996i. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia nº 14000000013303593-5, R$ 298,09 recolhido em 11/09/2026, junto ao Sicredi. FUNDEP: R$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R$ 597,21. Selo Digital: SFRI2. e5tZv.sNvwa-WO7oo.F153p. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Substituta do Oficial.

Certidão
Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula nº 11.829, composta de 3 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6.015/73. *Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 90.153.*
Campina da Lagoa - PR, 17 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.FJvwP.Rkv2y
3VWoJ.F153p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

MATRICULA Nº 11.829

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZ6NT-3XLRT-LZ8L3-X459K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.605-8**
e o código de verificação do documento: **AJF39S84**
Consulta disponível por 30 dias