



Valide aqui
este documento

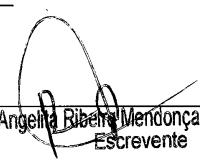
CNM 085209.2.0030347-02



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná


Angela Ribera Mendonça de Oliveira
Estrevente

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 30.347

EM: 27 DE ABRIL DE 2018.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Urbano, Unidade Residencial "B", do Condomínio Residencial P M 05, área total construção 51,35 metros quadrados, área de uso comum do terreno 2,75 metros quadrados, área exclusiva terreno 100,99 metros quadrados, F. I.T. 50,00% iguais a área total do terreno 103,74 metros quadrados. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** A SO confronta-se com a Rua Ricardo Beleze com 6,65 metros, a NO confronta-se com a Unidade A com 15,60 metros quadrados, a SE confronta-se com o Lote 01/18-03 com 15,60 metros e a NE confronta-se com o Lote 02 com 6,65 metros; **PEÇAS COMPONENTES:** Térreo: Sala 7,81 metros quadrados, Cozinha 11,10 metros quadrados, Quarto 8,87 metros quadrados, Quarto 7,50 metros quadrados, Banheiro 3,24 metros quadrados, Circulação 1,50 metros quadrados, Lavanderia 4,55 metros quadrados. Condomínio construído sobre o Lote de terras sob nº 01/18-02 (um/dezoito-dois), da Quadra nº 08 (oito), situado no Loteamento Beleze II, na cidade de Cambira-PR.

PROPRIETÁRIA:

P M Construtora e Loteadora Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 28.291.846/0001-47, com sede na cidade de Cambira-PR

TÍTULO ANTERIOR:

Matrícula nº 29.955 de 27/02/2018, livro 02, desta Serventia.

Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHCWW-4HS9C-VTQQ6-BJ6RZ>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0030347-02

Continuação do anverso...

Av.01/30.347 - Em 27/04/2018, Prenotação nº79.965. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL E INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL:** Conforme Requerimento da parte, assinado na cidade de Cambira-PR, aos 28/03/2018, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem designação cadastral no Município de Cambira-PR, sob o Cadastro nº12919 e Inscrição Imobiliária nº0101900080336002 e passou a deter o número 253 da Rua Ricardo Beleze. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nº 0ac5.ff01.a23f.3d53.d862.46b4.cd71.2dc3.cb1b.f29b, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

R.02/30.347 - Em 21/06/2018, Prenotação nº81.113. **COMPRA E VENDA:** Por instrumento particular assinado em 15 de junho de 2018, nos termos da Lei 4.380/64, e Lei 11.977/09-PMCMV, sendo uma via arquivada nesta Serventia, procedo ao presente registro para constar que P M Construtora e Loteadora Ltda - ME, qualificada anteriormente, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Rodrigo Nogueira de Mattos**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da CI. RG. nº125326366/SSP-PR, inscrito no CPF. nº082.612.069-55, residente e domiciliado na cidade de Jandaia do Sul-PR; pelo preço de R\$122.000,00, sem condições, com quitação dada no título, pagos integralmente, dos quais R\$18.223,00 pagos com recursos próprios; R\$6.177,00 pagos com valor do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$97.600,00 mediante financiamento concedido pela Caixa. ITBI Guia pago em 15/06/2018, no valor de R\$1.220,00, sobre a avaliação de R\$122.000,00. Isento do FUNREJUS, conforme item 14, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Consta dispensa das Certidões fiscais sobre o imóvel. **Documentos Apresentados:** das partes, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal, 4ª Região, aos 14/06/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 15/05/2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita

Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHCWW-4HS9C-VTQQ6-BJ6RZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



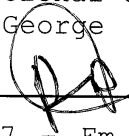
Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0030347-02

MATRICULA N°. 30.347

FLS 02

Federal do Brasil, aos 23/03/2018, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, aos 14/06/2018, Certidão Simplificada Código nº18/361260-4, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 11/06/2018 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Imobiliários nº554/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 14/06/2018. Demais Condições: As do Contrato. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, em nome das partes, códigos HASH nº3f31.69d5.fea6.32ba.ce30.237a.5c8f.5771.28cf.f3ee e nº174b.4d6e.7f54.e809.1aa6.c708.79f3.081c.4629.47d0, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/06/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-


Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

R.03/30.347 - Em 21/06/2018, Prenotação nº81.113. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Na forma do instrumento mencionado no R-02, **Rodrigo Nogueira de Mattos**, qualificado anteriormente, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$97.600,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia para fins de leilão: R\$122.000,00. Documentos apresentados constantes no registro acima. Custas: VRC 1.078,00; R\$208,05. Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, em nome da parte, código HASH nº174b.4d6e.7f54.e809.1aa6.c708.79f3.081c.4629.47d0, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/06/2018. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-


Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.04/30.347. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em 23/04/2026 (Protocolo nº150.672, 17/03/2026), por requerimento de Consolidação da Caixa Econômica Federal, datado de 11/03/2026, acompanhado das Notificações e demais documentos, procedo esta averbação para constar que ficou consolidada a propriedade fiduciária deste imóvel em nome do Credor Fiduciário: Caixa Econômica Federal, qualificado anteriormente, nos termos do

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHCWW-4HS9C-VTQQ6-BJ6RZ>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0030347-02

Continuação do anverso...

artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº9.514/97, tendo em vista o fiduciante: Rodrigo Nogueira de Mattos, qualificado anteriormente, deixou transcorrer o prazo legal, sem que efetuasse o pagamento do que devia, mesmo tendo sido devidamente e legalmente intimado. Valor da dívida: R\$4.329,56. Valor de avaliação para fins de público leilão: R\$140.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$4.140,26, com base de cálculo de R\$140.000,00, na data de 06/03/2026 conforme guia nº245/2023 e Certidão de Quitação de ITBI nº30/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 10/03/2026, arquivado. Guia do FUNREJUS nº00000000074710844-7, devidamente recolhida no valor de R\$280,00 aos 22/04/2026. Demais Condições: As do processo. Emitida a DOI. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo: R\$8,00. Total: R\$664,93. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH nyswaqyeeo e egz4pshe1g. Selo Digital: SFR12.55vkv.36ffP-OqJZr.FN41p. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: Milena Apurécida de Oliveira Souza

Escrevente Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 28 de abril de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.XJAMP.FQ45G

5aMJm.FN41p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHCWW-4HS9C-VTQQ6-BJ6RZ>