

CNM 085233.2.0048196-84**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

48.196

FICHA

1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 27 de Novembro de 2018

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 04/F/A (quatro/F/A), DA QUADRA NR.05 (cinco), com a área de 157,18m², da planta do RECANTO MUNDO NOVO, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Raul Milano, com 7,75 metros. A Leste, com o Lote 04/F/REM, com 23,37 metros. Ao Sul, com o Lote 05, com 6,10 metros. A Oeste, com o Lote 04/E, com 28,17 metros. Contendo uma Edificação Residencial em alvenaria Unidade 02 com 59,95m².

PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA, INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA DIAMANTE EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Apucarana-PR, CNPJ 18.178.953/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 47.631 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

X

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/48.196 - PROTOCOLO: Nº 127.484 de 27/11/2018. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 25/09/2018 e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 890/2018, para constar que o imóvel obj. d/Matrícula está localizado à Rua Raul Milano, sendo: Unidade 02 nr. 70. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 60,00 R\$11,58. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH d144.6efd.4cb9.1893.e305.2627.d583.67cf.66ca.1d6f. Averbado em 27/11/2018. Dou Fé. O Oficial:

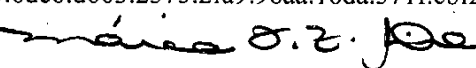
✓

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

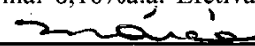
R.2/48.196 - PROTOCOLO: Nº 129.057 de 16/04/2019. **COMPRA E VENDA:** Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso

CNM 085233.2.0048196-84**MATRÍCULA****48.196****FICHA****1****vº**

da Lei 4380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11977/09, dev. datado e ass. de 12/04/2019, **CONSTRUTORA, INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA DIAMANTE EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Apucarana-PR, CNPJ 18.178.953/0001-00; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **ROBERSON SUVINSKI**, brasileiro, solteiro, motorista, res. e dom. Apucarana-PR, CPF 057.829.119-30, CNH 04688539779-PR; pelo preço de R\$.133.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.12.955,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$.2.030,00. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$.11.615,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$106.400,00. Isento do Recolhimento do ITBI, conforme Lei Municipal 131/2009, do Programa Minha Casa Minha Vida. Apresentou em nome do vendedor: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 20/02/2019. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 31/01/2019. Certidão Positiva de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 16/04/2019. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Cujas via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$416,10. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH d37d.fe98.d25b.0447.b6f6.481e.7ea5.7e43.22a1.14f0 e Código HASH 3826.c395.6de6.d603.2375.2fa9.98aa.18da.371f.cbf2. Registrado em 02/05/2019. Dou Fé. O Oficial. 

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/48.196 - PROTOCOLO: Nº 129.057 de 16/04/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei 4380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11977/09, devidamente datado e assinado de 12/04/2019; sendo **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBERSON SUVINSKI**, brasileiro, solteiro, motorista, res. e dom. Apucarana-PR, CPF 057.829.119-30, CNH 04688539779-PR; e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor Total da Dívida R\$.106.400,00. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo Amortização 360 meses. Taxa de Juros: Nominal 8,16%a.a. Efetiva 

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**MATRÍCULA
48.196FICHA
2

Apucarana, de de 20

8,4722%a.a. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5,00%a.a. Efetiva 5,1162%a.a. Taxa de Juros contratada: Nominal 5,0000%a.a. Efetiva 5,1161%a.a. Total do Encargo Inicial R\$.603,26. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 13/05/2019. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$.2.179,55. Diferencial na taxa de juros: R\$.18.820,45. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.141.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. Apresentou em nome do devedor: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 08/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 08/04/2019. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 1.078,00 R\$208,05. Registrado em 02/05/2019. Dou Fé. O Oficial.



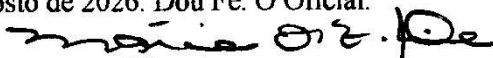
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Av.4-48.196-PROTOCOLO: 173.659 de 26/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedore fiduciante **ROBERSON SUVINSKI**, CPF 057.829.119-30, não comparecere a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, com sede foro e administração em Brasília - DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$150.684,23. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no

Continua no verso

MATRÍCULA**48.196****FICHA****2-vº**

valor de R\$301,37. Vrc 2.156,00 R\$597,21 ISS R\$30,09 FUNDEP R\$30,09 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 Selo R\$8,50. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 0aezqwd8c e 91z8xjvw8e. Averbado em 26 de agosto de 2026. Dou Fé. O Oficial.

**Márcia de Fátima Zaqui Silva****Func. Juramentada****Nº 173659**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 48.196 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

Apucarana, 26 de agosto de 2026 às 14:55:22.-

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.3JtWP.mb4vw

32uJG.FN45p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br