Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: 1X1SRC
Consulta disponível por 30 dias

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.a5rvv.mRrjM
Uww86.F997q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0017794-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 17.794 DATA: 27 de setembro de 2.018 FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do **Lote n. 01-A da quadra n. 85 medindo 200,10 metros quadrados,** sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 01 quadra n. 85, situado nesta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: **Frente** - para a **Rua Barão do Rio Branco, n. 50,** medindo 6,67 metros; **Lado Esquerdo** - para o lote n. 18, medindo 30,00 metros; **Fundo** - para o lote n. 04, medindo 6,67 metros; **Lado Direito** - para o lote n. 01, medindo 30,00 metros. **Cadastro Imobiliário - 6826-0.** Imóvel havido pela matricula n. R-03-17.272 de 27 de novembro de 2018, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. **Proprietário - João Paulo Silva Brito.** O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de novembro de 2018. Eu Cicília Tome Jesus Rodini, escrevente de oficio.	Ver AV-02
R-01-17.794 - Protocolo n. 44.365 de 27-11-2018. **Subdivisão.** Registro em 27-11-2018. Por requerimentos de 19 de julho de 2018, com firma reconhecida, decreto n. 096/2018 de 19-10-2018 expedido pela Prefeitura Municipal de Porecatu-PR, o imóvel objeto da presente matricula é de propriedade de **João Paulo Silva Brito,** RG n. 6.245.338-9-PR, CPF n. 007.880.719-04, brasileiro, se declara solteiro, agricultor, maior e capaz, residente e domiciliado na rua Padre Luiz Giavarine n. 482, centro, Porecatu-PR, conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato desta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 93-N as fls. 035/036, aos 04 de junho de 2018. Documentos arquivados no arquivo de subdivisão/unificação sob o n. 01-A deste cartório. Custas - R$- 11,58. VRC - 60,00. Prenot. R$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de novembro de 2018. Eu Cicília Tome Jesus Rodini, escrevente de oficio.	Transferido para o R-03
AV-02-17.794 - Protocolo n. 45.089 de 30-05-2019. **Construção.** Averbação em 31-05-2019. Por requerimento de 24 de maio de 2019, com firma reconhecida, alvará de licença - construção n. 005/2019, livro n. 003, fls n. 44, de 28-01-2019, certidão de habite-se n. 005/2019 de 06-02-2019, certidão de construção n. 021/2019 de 27-05-2019, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20191766880, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 001052019-88888600 de 23-05-2019, valida até 19-11-2019, CEI n. 90.000.61600/61, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 28-01-2019, é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 74,44 metros quadrados.** Recolhido (continua no verso)	

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 16§ 6015 de 31/12/73 com **4** paginas.

Porecatu, 20 de setembro de 2023 - 13:22:41.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente GODO IANICELLI RODINI
CPF: 02419190963 - 20/09/2023

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.794 Fls. 01 verso 2.019	ANOTAÇÕES
o Funrejus n. 14000000004743586 no valor de R$- 280,91 em 31-05-2019, arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 01-B deste cartório. Valor referência R$- 140.457,11. Documentos arquivados no arquivo de construção sob n. 06 deste cartório. Custas - R$- 416,11 - VRC - 2.156,00. Selo - R$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 31 de maio de 2.019. Ed Godo Ianicelli Rodini, registrador.	
R-03-17.794 - Protocolo n. 45.560 de 20-09-2019. **Compra e venda.** Registro em 23-09-2019. Contrato n. 8.4444.2137800-0 de 12 de setembro de 2019, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de credito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente foi adquirido por **Valdeci Santana**, brasileiro, nascido em 06-08-1974, trabalhador agrícola, RG n. 306321658-SP, CPF n. 918.115.119-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge **Lucineia do Amaral Santana**, brasileira, nascida em 25-01-1977, empregada doméstica, RG n. 7.720.047-9-PR, CPF n. 979.187.099-34, residentes e domiciliados em R Angelo Reginato Zanoni, 38, Porecatu II, em Porecatu-PR, por compra feita de João Paulo Silva Brito, brasileiro, nascido em 19-02-1977, pecuarista, CNH n. 01137106734/Órgão de Trânsito/PR, CPF n. 007.880.719-04, solteiro, residente e domiciliado à R Pe Luiz Giavarine, 482, centro em Porecatu-PR. **Valor** - R$- 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 137.000,00. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada no arquivo de instrumento particular sob n. 11, neste cartório. ITBI n. 126/2019 no valor de R$ 2.741,00 quitado aos 20-09-2019. Recolhido o Funrejus n. 14000000005083434 no valor de R$- 274,00 aos 23-09-2019 por este cartório e arquivada no arquivo relativo a Funrejus sob n. 09, deste cartório. DOI emitida por este cartório. Certidão positiva de débitos n. 764/2019 de 20-09-2019 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos e a Divida ativa da União n. 2767.3B01.95CC.D068 de 20-09-2019, valida até 18-03-2020, expedida pela Receita Federal via internet. Certidão negativa de indisponibilidade de bens código HASH: e928.13bd.4a9d.9ba4.fe55.85ce.382f.32a3.6355.1120, emitida aos 23-09-2019 pela central nacional de Indisponibilidade de Bens. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida ativa Estadual n. 020651808-20, valida até 18-01-2020, expedida pela Receita Estadual. Certidão Negativa de Débitos Trabalhista sob n. 184581599/2019 expedida aos 23-09-2019, valida até 20-03-2020, pela Justiça do Trabalho via internet. Demais Certidões fiscais dispensadas conforme consta no contrato. Custas - R$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,35. (continua as fls 02)	Transferido p/ AV-5

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.a5rvv.mRzjM
Uwwa6.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **1X1SRC**
Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **1XISRC**
Consulta disponível por 30 dias

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.a5rVv.mRzjM
Uwwa6.F997q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0017794-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 17.794 DATA: continuação 2.019 FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
VRC - 7,00, Selo - R$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 23 de setembro de 2019. Eu Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, Escrevente de Ofício.	
R-04-17.794 - Protocolo n. 45.560 de 20-09-2019. **Alienação Fiduciária.** Registro em 23-09-2019. Contrato n. 8.4444.2137800-0 de 12 de setembro de 2019, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de credito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Valdeci Santana**, brasileiro, nascido em 06-08-1974, trabalhador agrícola, RG n. 306321658-SP, CPF n. 918.115.119-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge **Lucineia do Amaral Santana**, brasileira, nascida em 25-01-1977, empregada doméstica, RG n. 7.720.047-9-PR, CPF n. 979.187.099-34, residentes e domiciliados em R Angelo Reginato Zanoni, 38, Porecatu II, em Porecatu-PR. **Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Carolina Marinelo Quessada Pelegrino, brasileira, solteira, nascida em 27-01-1988, economiária, RG n. 9.398.122-7-PR, CPF n. 046.546.479-37, conforme procuração publica lavrada as fls. 023 a 024, livro 3303-P, em 23-01-2018 no 2° Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 189 a 190v, livro 040-P, em 18-03-2019, no 1° Tabelionato de Notas de Londrina-PR. B2 - **origem dos recursos:** FGTS. B3 - **Sistema de amortização:** TR TP - Tabela Price. B4 - **Valor de compra e venda** - R$- 137.000,00(cento e trinta e sete mil reais); B5 - **valor de financiamento para despesas Acessórias** - R$- 0,00; B6 - **Valor Total da Divida (financiamento + Despesas Acessarias)** R$- 89.424,00. **B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão.** R$- 137.000,00. B8 - **Prazo Total (meses).** 360. B9.4 - **Taxa de juros contratada** - nominal 5,0000% a.a.; **efetiva** - 5,1161% a.a; B10 - **encargo mensal inicial - Prestação (a+j):** R$- 480,04. **Tarifa de Administração:** R$- 0,00; **Seguros:** R$- 42,02. **Total** R$- 522,06. B10.1 - **Vencimento do primeiro** (continua no verso)	

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com **4** páginas.

Porecatu, 20 de setembro de 2023 - 13:22:41.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.794 Fls. 02 verso 2.019	ANOTAÇÕES
encargo mensal - 10-10-2019. B10.2 - **Reajuste dos Encargos** - de acordo com o item 4. **Cláusula décima terceira - alienação fiduciária** - O Devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia dos cumprimentos das obrigações deste contrato, conf. a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benf., melhoramentos, construções e instalações. **Foro de Eleição** - Seção Judiciária Federal da Localidade do Imóvel objeto da Garantia. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada no arquivo de instrumento particular sob n. 11, deste cartório. Custas - R$- 416,11. VRC - 2.156,00. Prenot. R$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 23 de setembro de 2019. Eu _____ Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, Escrevente de Ofício.	
AV-5-17.794 - Protocolo n. 51.721 de 18/09/2023. **Consolidação.** Averbação em 20/09/2023. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 08 de setembro de 2023, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 32/2023 no valor de R$- 2.789,74 quitada aos 13/03/2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Valdeci Santana**, brasileiro, nascido em 06-08-1974, trabalhador agrícola, RG n. 306321658-SP, CPF n. 918.115.119-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge **Lucineia do Amaral Santana**, brasileira, nascida em 25-01-1977, empregada doméstica, RG n. 7.720.047-9-PR, CPF n. 979.187.099-34, residentes e domiciliados em R Angelo Reginato Zanoni, 38, Porecatu II, em Porecatu-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matricula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R$- 139.487,18 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$ 139.487,18. Recolhido o Funrejus n. 14000000009661125 no valor de R$- 278,97 aos 19-09-2023 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 19 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas - R$- 530,38. VRC - 2.156,00. Prenot. R$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R$- 26,5190. Fundep - R$- 26,5190. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de setembro de 2023. Eu _____ Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.a5Zvv.mRzjM-vwPa6.F997q.	

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.a5rvv.mRzjM
UWwa6.F997q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **1X1SRC**
Consulta disponível por 30 dias