



Valide aqui
este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/679YR-6CB3K-UXKMG-3VSKY>

CNM 085290.2.0082036-4

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA *[assinatura]* FLS.N. MATRÍCULA N.º

Vivian C. Domingues Mota

01

82.036

Func. Autorizada
Portaria 129/2016

MATRÍCULA 82036 - IMÓVEL: CASA "A", situada no **LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO CERAL** - **CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL W DECHICHI III**, na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área construída em alvenaria de 65,70 metros quadrados, área privativa igual à área de construção cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 194,71 metros quadrados, dos quais 129,01 metros quadrados são de área não edificada, localizada no Condomínio Residencial W Dechichi III, do lado direito do observador postado na Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi, olhando para o condomínio, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi; do lado direito com o Lote n. 05; do lado esquerdo com a casa B e ainda aos fundos com o Lote n. 03. Instituído condomínio sobre o Lote n. 06, da quadra 48, situada no Residencial Araucária II, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: WALDEMIR DECHICHI e sua mulher CLAUDIA NEBIA DUARTE DECHICHI, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 21/11/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 26.147 Livro-3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Mandaguapé-PR, ele empresário, CI.RG. n. 1.923.216-6-SESP/PR, CPF n. 397.206.329-68, ela do lar, CI.RG. n. 4.012.580-9-SESP/PR, CPF n. 566.548.399-00, residentes e domiciliados na Rua Belém, n. 567, Parque Residencial Cidade Nova, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 27/06/2019, instituição de condomínio registrada sob n. 05 em 19.09.2017, ambos na matrícula 71.848, neste Serviço. cr. Maringá, 25 de setembro de 2019. *[assinatura]*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-1-82036: Prenotação n. 251680 em 09/09/2019. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio assinado em Maringá/PR aos 09.09.2019 e certidão de numeração predial expedida pela prefeitura municipal de Floresta aos 06/09/2019, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi, n. 1598-A, com cadastro municipal n. 5995. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. cr. Maringá, 25 de setembro de 2019. *[assinatura]*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-2-82.036: Prenotação n. 253340 em 31/10/2019. TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2198699-0, assinado em Paçandu-PR, aos 30.10.2019. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, funileiro, CI. RG. 141497219-SSP/PR, CPF n. 111.750.698-33, residente e domiciliado na Rua Carlos Roberto Seghezzi, n. 805, Centro, Paçandu-PR. VALOR: R\$ 150.000,00, sendo: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 120.000,00, desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$ 2.290,00 e recursos próprios: R\$ 27.710,00. ITBI guia n. 771/2019, pago R\$ 1.200,00 em 31/10/2019. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. kb. Maringá, 14 de novembro de 2019. *[assinatura]*

Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada

R-3-82.036: Prenotação n. 253340 em 31/10/2019. Nos termos do contrato mencionado no R-2, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei n. 9.514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 120.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 155.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros % a.a.: Sem desconto: Nominal: 8,16, efetiva: 8,4722. Com desconto: Nominal: 6,00, efetiva: 6,1678. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5,50 - Efetiva: 5,6408. Taxa de juros contratada: Nominal: 5,5000% a.a; Efetiva: 5,6407% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+i): R\$ 681,34. Seguros: R\$ 55,71. Total: R\$ 737,05. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/11/2019. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 2.304,11 - Diferencial na Taxa de juros: R\$ 16.695,89. Data do habite-se: 06/09/2019. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido

Continua no verso

CNM 085290.2.0082036-46

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos 1,078,00 VRC = R\$ 208,05. kb. Maringá, 14 de novembro de 2019. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-482.036: Prenotação n. 328993 em 09/03/2026. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC aos 09/03/2026, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 164,876,30. ITBI guia n. 181/2026, pago R\$ 3.297,53, em 05/03/2026. Funrejus guia n. 12716750-7, pago R\$ 329,75, em 24/03/2026. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.G5UKV.mW7P-GRoeE.F794p, ja. Maringá, 24 de março de 2026. Priscila Cristina Chitilo Machado de Oliveira, Escrevente Indiciada, Portaria n. 25/2025. *Pr*

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.bJQGP.mH43L

zXDJd.F794p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 82.036 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 14:06:05 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 24 de março de 2026.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6796YR-6CB3K-UXKMG-3VSKY>