



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

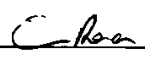
CNM 085209.2.0031809-78



2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná


Geovanna Rosa da Silveira
Escrivente Substituta

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº31.809

EM: 30 DE JUNHO DE 2020.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Urbano, Unidade "01", do Condomínio Residencial ALPC 20: área total de construção de 47,63 metros quadrados, área exclusiva do terreno 94,29 metros quadrados, Área de Uso Comum 2,84 metros quadrados e Área Total do Terreno 97,13 metros quadrados, F.I.T. 30,62%, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Noroeste confronta-se com o Lote 01 com 1,26 metros; Ao Nordeste confronta-se com a Unidade "02" com 20,00 metros; Ao Sudeste confronta-se com a Rua Luar de Prata com 8,46 metros; Ao Sudoeste confronta-se com o Lote 101 com 21,26 metros. Condomínio construído sobre o Lote de terras nº13, da Quadra nº01, situado no Loteamento Residencial Bela Vista, Cambira-PR.

PROPRIETÁRIA:

ALPC Incorporadora Ltda, pessoa jurídica, com sede na Rua Roberto Beleze, Cambira-PR, inscrita no CNPJ. nº30.045.309/0001-69.

TÍTULO ANTERIOR:

Registro nº08, Matrícula nº21.599 de 30/06/2020, Livro 02, desta Serventia.

Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Av.01/31.809. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL E INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 30/06/2020, (Protocolo nº94.390, 04/06/2020), por requerimento datado de 01/06/2020, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8UWN-KB8XD-BAFTR-PABUD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0031809-78

Continuação do anverso...

designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Cambira-PR, sob o Cadastro nº2972, Inscrição Imobiliária nº0102300010198001 e passou a deter o número 246 da Rua Luar de Prata. Custas: VRC 315,00; R\$60,80. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2020, do CNPJ. nº30.045.309/0001-69, código HASH nºd020.f3db.bd4b.34ff.10c3.9045.476f.bf37.120f.0888. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

R.02/31.809. **COMPRA E VENDA.** Em 30/10/2020, (Protocolo nº97.826, 20/10/2020), por Instrumento Particular com força de escritura pública assinado em 16 de Outubro de 2020, nos termos da Lei nº4.380/64, sendo uma via arquivada nesta Serventia, procedo ao presente registro para constar que ALPC Incorporadora Ltda, qualificada anteriormente, **vendeu este imóvel a Domingos de Lima Pereira**, brasileiro, solteiro, industriário, portador da CI. RG. nº144144252/SSP-PR, inscrito no CPF. nº009.728.489-73, residentes e domiciliados na Rua Primavera, Cambira-PR; pelo preço de R\$113.000,00, sem condições, com quitação dada no título, pagos integralmente, dos quais R\$12.722,92 pagos com recursos próprios; R\$6.750,08 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$3.127,00 pagos com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$90.400,00 mediante financiamento concedido pela Caixa. Guia do ITBI nº204/2020, recolhida no valor de R\$1.130,00, com valor venal de Referência R\$113.000,00, aos 20/10/2020. Isento do FUNREJUS, conforme item 14, letra "b", inciso VII do art. 3º da Lei 12.216/98 alterada pela Lei 12.604/99. Constam no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo demais documentos exigidos. Demais Condições: As do Contrato. Custas: VRC 2.156,00; R\$416,11. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/10/2020, do CNPJ. nº30.045.309/0001-69 e do CPF. nº037.781.609-40, códigos HASH nºee79.06bc.72b1.b5a1.d3d6.8977.cf43.597b.736a.1838 e nº777f.415b.9d33.8f99.6939.de68.f3d2.2f2c.d97b.f733. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

Escriturante Substituta

R.03/31.809. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 30/10/2020, (Protocolo nº97.826, 20/10/2020), na forma do instrumento mencionado no R-02, **Domingos de Lima Pereira**, qualificado anteriormente, Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8UWN-KB8XD-BAFTR-PABUD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8UWN-KB8XD-BAFTR-PABUD>

MATRICULA N°. 31.809

FLS 02

alienou fiduciariamente este imóvel, para a **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04; pelo preço de R\$90.400,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia para fins de leilão: R\$113.000,00. Documentos apresentados constantes no registro acima. Custas: VRC 1.078,00; R\$208,06. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/10/2020, do CNPJ. nº 00.360.305/0001-04 e do CPF. nº099.728.489-73, códigos HASH nº 4af9.6711.615f.d786.7642.08cb.5e17.8f19.41b8.89c4 e nº777f.415b.9d33.8f99.6939.de68.f3d2.2f2c.d97b.f733. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

Escriturante Substituta

Av.04/31.809. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Em 21/08/2025 (Protocolo nº147.899, 20/08/2025), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo para constar que foi mencionado erroneamente no Registro nº02, o número do CPF do comprador como sendo: Domingos de Lima Pereira inscrito no CPF. nº 009.728.489-73, quando na verdade **o correto é:** Domingos de Lima Pereira inscrito no CPF. nº099.728.489-73. Selo Digital: SPRII. 9JCjP.mK4q9-XEzJY.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Leticia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

Av.05/31.809. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em 28/04/2026 (Protocolo nº150.850, 31/03/2026), por requerimento de Consolidação da Caixa Econômica Federal, datado de 25/03/2026, acompanhado das Notificações e demais documentos, procedo esta averbação para constar que ficou consolidada a propriedade fiduciária deste imóvel em nome do Credor Fiduciário: Caixa Econômica Federal, qualificado anteriormente, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº9.514/97, tendo em vista o fiduciante: Domingos de Lima Pereira, qualificado anteriormente, deixou transcorrer o prazo legal, sem que efetuasse o pagamento do que devia, mesmo tendo sido devidamente e legalmente intimado. Valor da dívida: R\$4.886,16. Valor de avaliação para fins de público leilão: R\$122.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$2.440,00, com base de cálculo de R\$122.000,00, na data de 04/03/2026 conforme guia nº32/2026 e Certidão de Quitação de ITBI nº43/2026, expedida pela Segue no verso...



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0031809-78

Continuação do anverso...

Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 20/03/2026, arquivado. Guia do FUNREJUS nº00000000074803163-0, devidamente recolhida no valor de R\$244,00 aos 28/04/2026. Demais Condições: As do processo. Emitida a DOI. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo: R\$8,00. Total: R\$664,93. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH 30klqqwzsy, ov9fm0yz3s. Selo Digital: SFRI2.h5CFv.sAhcY-Qoe93.FN41p. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Becel
de Oliveira Molero
Registradora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 29 de abril de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJUMP.FQ45G

naZJm.FN41p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8UWN-KB8XD-BAFTR-PABUD>