Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ALTO PARANÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Clélia Yuko Doi - Oficiala Interina

Matrícula	Ficha		Data
13.333	01F	**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**	11/09/2018

IMÓVEL - DATA de terreno nº 02-A (dois-A), da quadra nº 02 (dois), do RESIDENCIAL JARDIM OLGA 1, com a área de 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados), situada no quadro urbano da cidade de **SÃO JOÃO DO CAIUÁ**, desta comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das seguintes metragens e confrontações:- *"Estando o observador de frente para o terreno, divide-se com a Rua Projetada C, no rumo NO.81º31´SE. numa distância de 7,00 metros; com o lote nº 02-B, no rumo NE.08º29´SO. numa distância de 18,00 metros; com o lote nº 10, no rumo SE.81º31´NO. numa distância de 7,00 metros; e, finalmente, com o lote nº 01-B, no rumo SO.08º29´NE. numa distância de 18,00 metros".*

PROPRIETÁRIA:- **PONTO DE EQUILÍBRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. nº 80.899.719/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Maringá, referida, na Praça Manoel Ribas nº 12 - Sala 04 - Zona 04.

REGISTRO AQUISITIVO:- R-01-10.506, objeto da matrícula nº 11.718, objeto da matrícula n° 11.740 do livro nº 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, abri esta Matrícula e dou fé.

==========

AV-01-13.333 - EX-OFFICIO - Para os devidos fins, atendendo a determinação contida na ATA CORREICIONAL do Foro Extrajudicial – Processo nº 0006524-80.2019.8.16.7000 - de 31/10/2019, procedo a presente para consignar que o imóvel objeto desta matrícula é URBANO e a data do protocolo de abertura da matrícula: Protocolo nº 49.235 de 04/09/2018. NADA MAIS. Custas: Nihil. Em 28/11/2019.

Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, fiz esta averbação e dou fé.

==========

Protocolo nº 53.520 - 23/06/2021 -

AV-02-13.333 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Tendo em vista REQUERIMENTO da parte interessada, datado de 22/06/2021, apresentado em forma legal e que fica arquivado neste Serviço Registral, ao qual foi anexado documento comprobatório, procedo a presente para consignar que fica alterado o nome da RUA PROJETADA C, para **RUA OLGA RASMUSSEN MARASSI**, conforme Lei nº 2.394, de 15/06/2018, publicada em 16/06/2018 no Diário do Noroeste de Paranavaí-PR. **FUNREJUS** CÓD 25 - quitado. NADA MAIS. Custas: 60,00 VRC - R$ 13,02. FUNDEP: R$ 0,65. ISSQN: R$ 0,65. Selo Digital: 0018125AVAA0000000068121A. Em 23/06/2021.

Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, fiz esta averbação e dou fé.

Protocolo nº 53.500 - 17/06/2021 -

AV-03-13.333 - INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS - Tendo em vista REQUERIMENTO da parte interessada, datado de 15/06/2021, apresentado em forma legal e que fica arquivado neste Serviço Registral, ao qual foi anexado documento comprobatório, procedo a presente para consignar que o imóvel desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL: **01.01.163.0119.001.000**; LOCALIZAÇÃO E NÚMERO PREDIAL: **RUA OLGA RASMUSSEN MARASSI Nº 75**; VALOR VENAL: R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). **FUNREJUS** CÓD 25 quitado. NADA MAIS. Custas: 60,00 VRC - R$ 13,02. FUNDEP: R$ 0,65. ISSQN: R$ 0,65. Selo Digital: 0018125AVAA00000000682218. Em 23/06/2021.

Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, fiz esta averbação e dou fé.

Protocolo nº 53.499 - 17/06/2021 -

R-04-13.333 - VENDA E COMPRA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária, já identificada e qualificada, a favor de **JESSICA TATIANA SOARES** (CI/RG n° 47.201.143-1/SSP-SP - CPF n° 078.952.669-77), brasileira, solteira e não convivente em união estável, empregada doméstica, residente e domiciliada na

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7HFJ-T7TQL-SBV7V-RGYRX

CNM 085696.2.0013333-21

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.569-6
e o código de verificação do documento: HTX5JC1Q
Consulta disponível por 30 dias
Documento assinado eletronicamente por: ANDRESSA APARECIDA FATOBENI (***.112.949-**)

Valide aqui
este documento

Rua Projetada A nº 123 - centro, em São João do Caiuá-PR; por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA nº **8.4444.2459788-9**, datado de **12/02/2021**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do art. 61 da Lei n° 4.380/1964, pelo valor de **R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)**. **GR-ITBI**, quitada em 08/06/2021, no valor de R$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais). **GR-FUNREJUS** nº 14000000006984010-0 - devidamente quitada em 17/06/2021 no valor de R$ 66,00 (sessenta e seis reais). A apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais, foi dispensada conforme declarado no ítem 25 do contrato. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 023793227-34 emitida em 19/03/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle: 197C.2C3E.4D69.561A, emitida em 19/03/2021. **DOI** - Será emitida por este Serviço Registral. Relatório de Indisponibilidade - códigos hash: dfc1. 2999. 4b28. 2dab. 051c. 0acc. 3ec3. 194e. 864f.141b - 95c7. b347. f3f5. 50f5. f494. 8a65. 3953. 64e8. 8e8d. efcd - resultados negativos. NADA MAIS. Custas: 1.755,00 VRC - R$ 380,84. FUNDEP: R$ 19,04. ISSQN: R$ 19,04. SELO: R$ 5,25. Selo Digital: 0018125CVAA0000000050121G. Em 23/06/2021.
Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, fiz este registro e dou fé.

Protocolo nº 53.499 - 17/06/2021 -
R-05-13.333 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A compra e venda objeto do R-04 supra, foi feita com pacto adjeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, instituído no ítem 13 do instrumento que deu origem ao Registro supra, pela qual se vê que em garantia do pagamento do principal, juros compensatórios e juros de mora, custas, multa legal, honorários advocatícios e de quaisquer outras importâncias que de qualquer modo venham conforme acordado no título referido, acrescer à dívida, a **DEVEDORA FIDUCIANTE - JESSICA TATIANA SOARES**, já identificada e qualificada, transfere a propriedade **RESOLÚVEL** do imóvel aqui matriculado, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4; com todos os seus pertences e benfeitorias, incorporando-se à garantia ora registrada, todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem ao imóvel dado em fidúcia. O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno objeto deste instrumento é de **R$ 109.917,19** (cento e nove mil, novecentos e dezessete reais e dezenove centavos), composto pela integralização dos valores a seguir: recursos próprios aplicados/a aplicar na obra – R$ 12.903,44 (doze mil, novecentos e três reais e quarenta e quatro centavos); desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União – R$ 9.080,00 (nove mil e oitenta reais); e financiamento concedido pela CREDORA - **R$ 87.933,75 (oitenta e sete mil, novecentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos)**, destinado a aquisição do terreno e construção de uma residência em alvenaria, com área de 50,76m² (cinquenta metros quadrados e setenta e seis centésimos de metros quadrados), com prazo de execução da obra em 5 (cinco) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, pelo sistema PRICE - TR, com encargo mensal inicial no valor de R$ 475,52 (quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), inclusive os demais acréscimos, vencendo-se a primeira prestação em 12/03/2021. Taxa de Juros: sem desconto (a.a): Nominal 8.1600% e Efetiva 8.4722%; com desconto (a.a): Nominal 5.2500% e Efetiva 5,3782%; com Redutor de 0,5% (a.a): Nominal 4.7500% e Efetiva 4.8548%; Taxa contratada (a.a): Nominal 4.7500% e Efetiva 4.8547%. Valor da garantia do Imóvel para fins previstos na Lei 9.514/97 - R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Consta no instrumento respectivo cláusula referente à Cessão e Caução de Direitos. As partes se comprometem a cumprir todas as demais cláusulas e condições contidas no contrato aqui registrado, a cujos termos me reporto e que do presente registro passam a fazer parte integrante. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle: 3C6F.BB39.6B8B.5595, emitida em 19/03/2021. NADA MAIS. Custas: 1.078,00 VRC - R$ 233,93. FUNDEP: R$ 11,70. ISSQN: R$ 11,70. SELO: R$ 5,25. Selo Digital: 0018125CVAA0000000050221E. Em 23/06/2021.
Eu, (Clélia Yuko Doi), Oficiala Designada, fiz este registro e dou fé.

==========

Av.6/M-13.333 - Protocolo nº 63.189 - 24/08/2026 – **AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL** – Procedo à presente averbação de: **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: bairro **JARDIM OLGA 1**, na ////////////

Valide aqui
este documento

CNM 085696.2.0013333-21

cidade de **SÃO JOÃO DO CAIUÁ, CEP 87.740-000**, conforme Certidão Negativa de Débitos nº 859/2026 expedida em 25/08/2026 pela Prefeitura Municipal de São João do Caiuá/PR. EMOLUMENTOS (315,00 VRC) - R$ 87,26. FUNREJUS (CÓD 25): R$ 21,82. FUNDEP: R$ 4,36. ISSQN: R$ 4,36. SELO: R$ 8,00. TOTAL: R$ 125,80. Selo Digital: SFRI2.j5Wxv.drfRb-4mfZ6.FN12p. Em 25/09/2026, eu, _____ (Andressa Aparecida Fatobeni), Escrevente Autorizada, fiz este ato e dou fé. //

Av.7/M-13.333 - Protocolo nº 63.189 - 24/08/2026 – **DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL** – Procedo à presente averbação de: **1)** CADASTRO MUNICIPAL nº **2.538** e **2)** INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº **01.00.101.6301.19001**, ambos conforme Certidão Negativa de Débitos nº 859/2026 expedida em 25/08/2026 pela Prefeitura Municipal de São João do Caiuá/PR. EMOLUMENTOS (315,00 VRC) - R$ 87,26. FUNREJUS (CÓD 25): R$ 21,82. FUNDEP: R$ 4,36. ISSQN: R$ 4,36. SELO: R$ 8,00. TOTAL: R$ 125,80. Selo Digital: SFRI2.j5Gxv.drfRb-YmyZ6.FN12p. Em 25/09/2026, eu, _____ (Andressa Aparecida Fatobeni), Escrevente Autorizada, fiz este ato e dou fé. //

Av.8/M-13.333 - Protocolo nº 63.189 - 24/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procedo à presente averbação para constar que a propriedade plena do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da **Credora Fiduciária** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - lotes 3/4, face a mora confirmada contra a **Devedora Fiduciante** - JESSICA TATIANA SOARES, já acima qualificada, conforme requerimento assinado pela Credora Fiduciária, em 24/08/2026. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R$ 117.951,08 (cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta e um reais e oito centavos). **GR-ITBI** nº 40/2026, devidamente quitada em 18/08/2026, no valor de R$ 2.359,02 (dois mil e trezentos e cinquenta e nove reais e dois centavos). **GR-FUNREJUS** nº 14000000013354118-0, devidamente quitada em 25/09/2026 no valor de R$ 235,90 (duzentos e trinta e cinco reais e noventa centavos). **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE** - códigos hash: 1zqwjzpm9x e fc7siy1cks - **resultados negativos**. Emitida a **DOI**. **BASE DE CÁLCULO DE EMOLUMENTOS E DE CUSTAS**: R$ 117.951,08 (cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta e um reais e oito centavos). EMOLUMENTOS (2.156,00 VRC) - R$ 597,21. FUNREJUS (CÓD 25): R$ 0,00. FUNDEP: R$ 29,86. ISSQN: R$ 29,86. SELO: R$ 8,00. TOTAL: R$ 664,93. Selo Digital: SFRI2.j5sxv.drfRb-5mDZ6.FN12p. Em 25/09/2026, eu, _____ (Andressa Aparecida Fatobeni), Escrevente Autorizada, fiz este ato e dou fé. //

CERTIDÃO nº 4154/2026. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 13.333 - Lv. 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel. Alto Paraná, Estado do Paraná, 02 de outubro de 2026 às 14:52:50.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.XJNuP.OW3Ra
yAqlZ.FN12p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R$ 0,00 sendo . ISS: R$ 0,00. FUNREJUS: R$ 0,00. FADEP: R$ 0,00.

Consultar a autenticidade do selo em:
selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7HFJ-T7TQL-SBV7V-RGYRX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.569-6** e o código de verificação do documento: **HTX5JC1Q**

Consulta disponibilizada em 30/09/2026.

Documento assinado eletronicamente por: **ANDRESSA APARECIDA FATOBENI (***.112.949-**)**

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7HFJ-T7TQL-SBV7V-RGYRX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

EM BRANCO

Documento assinado eletronicamente por: **ANDRESSA APARECIDA FATOBENI (***.112.949-**)**