

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar

Valide aqui
este documento Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - PrOFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 103.218**

FICHA

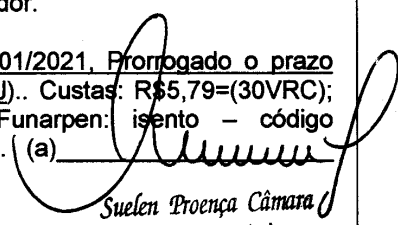
001

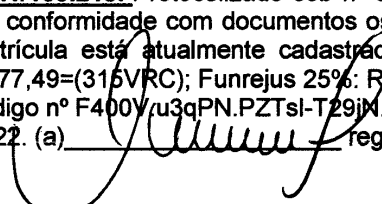
RUBRICA

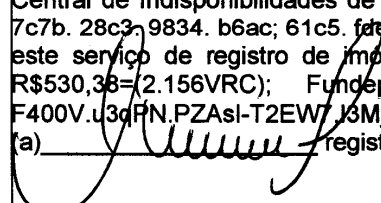
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 744, do bloco 07, localizado no 4º pavimento, integrante do **RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS**, situado na Rua Padre Paulo Canelles, nº 349, Barreirinha, nesta cidade, localizado nos fundos do bloco da direita para a esquerda de quem da citada rua olhar, com a área total construída de 53,097m², sendo a área exclusiva de 47,340m² e área de uso comum de 5,757m²; com a área total do terreno descoberta de uso comum de 138,359m² destinada a lazer, estacionamento para um veículo, acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,006294. Dito condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 01/02/03, resultante da unificação dos lotes nºs. 01, 02 e 03, sito na Barreirinha, nesta Capital, perfazendo a área total de 23.730,00m². Indicação Fiscal nº 94-101-029.000, com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: ALIANÇA ENGENHARIA CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.924.743/0001-37, com sede na Rua do Herval, nº 289, Alto da Rua XV, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.028, deste 9º Serviço Registrador.

Protocolado sob nº 295460, em 23/11/2020 (Reapresentado em 11/01/2021, Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ).. Custas: R\$5,79=(30VRC); Funrejus 25%: R\$1,45; Fundep: R\$0,29; ISS: R\$0,23. Selo Funarpen: isento - código 0184005ARAA0000000066121K. Curitiba, 14 de janeiro de 2021. (a) 
Registrador -appc.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.1/103.218.-Protocolizado sob nº 314.509 em 14/03/2022. **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos os quais ficam arquivados, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **94.101.029.156-4**. Custas: R\$77,49=(315VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.u3qPN.PZTsl-T29jN.I3MjR. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2022. (a) 
registrador.-appc.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.2/103.218.-Protocolizado sob nº 314.319 em 09/03/2022 (reapresentado em 14/03/2022). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 8.4444.2662540-5, firmado na cidade de Contenda - PR, aos 03 de março de 2022, do qual uma via fica arquivada, **ALIANÇA ENGENHARIA CIVIL LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: WESLEY WELLINGTON DA SILVA DIVARDINI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo de união estável, consultor comercial jr, inscrito no CPF/MF. nº 098.103.919-78, C.I. 13.327.043-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Arapotí, nº 334, Emiliano Pernetá, na cidade de Pinhais - PR, pelo preço de **R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$36.554,76; recursos do FGTS: R\$4.378,24; desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União de R\$1.067,00, e recursos do financiamento: R\$168.000,00. Declaração de Quitação de ITBI nº 9563/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$210.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº F210.3759.B02B.3207, emitida em data de 08/12/2021, válida até 06/06/2022, conforme mencionada em referido contrato. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: db3d. 1607. 51ed. d4b1. 3660. eab7. 7c7b. 28c3. 9834. b6ac; 61c5. fda4. 6997. 4cec. 6586. db52. 5194. da57. a141. e10a. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - F400V.u3qPN.PZAsi-T2EWI.I3Mj9. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2022. (a) 
registrador.-appc.
Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
103.218

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: 154SQPUN

Consulta disponível por 30 dias



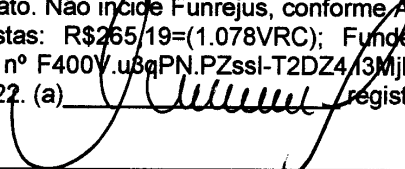


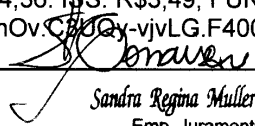
Valide aqui
este documento

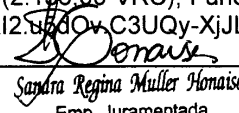
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM8BE-BWXQB-3WC4C-NJALX>

CNM 080648.2.0103218-28

CONTINUAÇÃO

R.3/103.218.- Protocolizado sob nº 314.319 em 09/03/2022 (reapresentado em 14/03/2022).
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 02 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** WESLEY WELLINGTON DA SILVA DIVARDINI, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). **PRAZO:** 360 meses.
JUROS: Taxa de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971% ao ano. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$265,19=(1.078VRC); Fundep: R\$13,26; ISS: R\$10,61; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.usqPN.PZssl-T2DZ4/3Mjh. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2022. (a)  registrador.-appc. Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-4/103.218.- Protocolizado sob nº 370.156 em 20/05/2026 (reapresentado em 18/06/2026).
INCLUSÃO DO CIB e CEP. De conformidade com documentos recebidos via ofício eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito no cadastro imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº Q6ZDQX8T e possui o CEP nº 82720-350. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.u5nOv.C3UQy-vjvLG.F400p.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2026. (a)  registrador.-mlas.
Sandra Regina Muller Homaiser
Emp. Juramentada

AV-5/103.218.- Protocolizado sob nº 370.156 em 20/05/2026 (reapresentado em 18/06/2026).
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 19 de maio de 2026 e demais documentos comprobatórios, os quais foram recebidos via ofício eletrônico, e tendo em vista que o devedor fiduciante: WESLEY WELLINGTON DA SILVA DIVARDINI, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 03, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, no valor de R\$219.347,10 (duzentos e dezenove mil e trezentos e quarenta e sete reais e dez centavos), passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de quitação de ITBI nº 10-021359/2026, recolhida em data de 12 de abril de 2026, no valor de R\$5.922,37, sobre a avaliação de R\$219.347,10. Foi recolhido o valor de R\$438,69 destinado ao Funrejus através da guia 14000000012981052-0, em data de 12/06/2026 sobre a base de cálculo de R\$219.347,10. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: rux29r7qtu e 6y80icgqm8. Custas: R\$597,21=(2.136,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.u5nOv.C3UQy-XjJLG.F400p.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2026. (a)  registrador.-mlas.
Sandra Regina Muller Homaiser
Emp. Juramentada

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 103.218, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2026.
Certidão emitida às 11:47:28.

CERTIDÃO Nº 370156



SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: 154SQPUN

Consulta disponível por 30 dias

