



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=79.061=

FICHA
=1=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0079061-17

PROTOCOLO Nº 241.571, em 21 de março de 2014.*****
MATRÍCULA Nº 79.061 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201 (duzentos e um), localizado no 2º PAVIMENTO, do BLOCO nº 10 (dez), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO, situado na Rua Carlos Bartolomeu Cancelli, 993, nesta Cidade e Comarca de CASCATEL, Estado do PARANÁ, medindo 49,07 m², sendo 43,93 m² de área privativa e 5,14 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,2893% ou 76,62027 m², localizado na parte da frente e no lado esquerdo para quem adentra no bloco, confronta-se: ao NORTE, com o Apartamento nº 204; ao SUL, com o Bloco nº 9; ao LESTE, com o Bloco nº 12; e ao OESTE, com o Apartamento nº 202; com o direito de uso exclusiva duma vaga de garagem no estacionamento descoberto. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre a Chácara nº 17-A-1, da Gleba Cascavel, dentro do perímetro urbano - desta cidade, conforme processo protocolado sob nº 949/10, em 13.01.2010 e aprovado pela SEPLAN/PMC em 14.07.2010. PROPRIETÁRIA: EVELLYN CAROLINE ZUMBA FREIRE (CI.RG. nº 10.382.212-2-PR, CIC. nº 070.703.079-00), brasileira, solteira, administradora, residente na Rua Belém, 3747, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-5/M-69.612, em 23.09.2011, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-34.995, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 12012141480. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$4,71. TH. Cascavel-PR, 25 de março de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 241.571, em 21 de março de 2014.*****
AV-1/M-79.061 - ÔNUS ANTERIOR: Conforme Art. 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado a existência de ônus anterior, sobre o imóvel desta matrícula, oriundo do R-6/M-69.612, sendo o mesmo o seguinte: Contrato nº 855551463130, com caráter de escritura pública, firmado em 26.08.2011, nesta cidade, a proprietária e devedora fiduciante: EVELLYN CAROLINE ZUMBA FREIRE, já qualificada, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente repre-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQSYG-N4JLY-WMZJY-EK4X9>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: FLJHFGP

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=79.061=

FICHA
=1=
verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0079061-17

sentada. INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA: N. DALMINA CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 78.080.199/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Santa Catarina, 1284, nesta cidade, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.902,01 (cinquenta e quatro mil, novecentos e dois reais e um centavo). PRAZO DA CONSTRUÇÃO: 24 (vinte e quatro) meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 (trezentos) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano. VENCIMENTO: A 1ª prestação para 26.09.2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). EMOLUMENTOS: Nihil. TH. Cascavel-PR, 25 de março de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a)

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.439, em 15 de março de 2022.*****
AV-2/M-79.061 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Item 2.2 do Contrato nº 1.4444.1751202-6, com caráter de escritura pública, firmado em 11/03/2022, nesta cidade, **fica cancelada a alienação fiduciária, constante na AV-1/M-79.061.** EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$154,98; ISSQN = R\$3,87; FUNDEP = R\$7,75; FUNREJUS = R\$38,75; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.d9qPL.Avta2-hcacT.ejbmV. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 28 de março de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a)

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.439, em 15 de março de 2022.*****

R-3/M-79.061 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 1.4444.1751202-6, com caráter de escritura pública, firmado em 11/03/2022, nesta cidade, a proprietária: EVELLYN CAROLINE ZUMBA FREIRE, nascida em 12/09/1990, filha de Maria Eneide Zumba Freire, já qualificada, residente na Rua São Luiz, 1337, Cancelli, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para: LUCAS PEREIRA VESCOVI (CI.RG. nº 9.456.359-3-SSP/PR e CPF nº 072.700.909-55), brasileiro, solteiro, gerente, nascido em 09/08/1990, filho de Valcir Vescovi e Soeli Pereira Vescovi, residente na Rua Manoel Ribas, 2503, Apartamento 303, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), sendo R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), de recursos próprios e R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQSYG-N4JLY-WMZJY-EK4X9>





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.061

FICHA

02



CNM 083022.2.0079061-17

1509/22 (R\$1.540,00), pago em 15/03/2022; FUNREJUS nº 14000000007903458-1 (R\$340,00), pago em 23/03/2022; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$1.060,75; ISSQN = R\$26,51; FUNDEP = R\$53,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.d9qPL.AvWa2-hcNId.ejbmX. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 28 de março de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.439, em 15 de março de 2022.*****
R-4/M-79.061 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 1.4444.1751202-6, com caráter de escritura pública, firmado em 11/03/2022. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCAS PEREIRA VESCOVI, já qualificado. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **TAXA DE JUROS DE BALCÃO:** Nominal de 8,6395% ao ano e efetiva de 8,9900% ao ano. **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** Nominal de 8,4638% ao ano e efetiva de 8,8000% ao ano. **VENCIMENTO:** A primeira prestação para 11/04/2022. **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** TR. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **GARANTIA:** Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.d9qPL.AvHa2-hcbwt.ejbmX. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 28 de março de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.439, em 15 de março de 2022.*****
AV-5/M-79.061 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.1751202-6, Série 0322, emitida em 11/03/2022, nesta cidade. **EMITENTE/CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQSYG-N4JLY-WMZJY-EK4X9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: FLJIHFGP

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.061

FICHA

02

verso

CNM 083022.2.0079061-17

DEVEDOR: LUCAS PEREIRA VESCOVI, já qualificado. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. VALOR DO CRÉDITO/DÍVIDA: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). PRazo DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. EMOLUMENTOS: Nihil. SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.d9qPL.AvGa2-hcPkm.ejbmY. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 28 de março de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.930, em 22 de setembro de 2022.*****
AV-6/M-79.061 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/CCI: Conforme Item 2.2 do Contrato nº 8.4444.2772015-0, com caráter de escritura pública, firmado em 16/09/2022, nesta cidade, **fica cancelada a alienação fiduciária e a cédula de crédito imobiliário, constantes no R-4 e AV-5/M-79.061.** EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$154,98; ISSQN = R\$3,87; FUNDEP = R\$7,75; FUNREJUS = R\$38,75; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.9vqPX.fzMa2-ZwPCL.ejVpI. EK/EM. Cascavel-PR, 27 de setembro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.930, em 22 de setembro de 2022.*****
R-7/M-79.061 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 8.4444.2772015-0, com caráter de escritura pública, firmado em 16/09/2022, nesta cidade, o proprietário: LUCAS PEREIRA VESCOVI, administrador, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ERALDO LUIZ AQUINO** (CNH nº 04871044781-DETRAN/PR e CPF nº 030.409.979-12), brasileiro, solteiro, servidor público estadual, nascido em 14/09/1979, filho de Alcindo Oliveira Aquino e Irene Novicki Aquino, residente em Faz Lin Rio do Salto, 87338, Distrito de Rio do Salto, neste município. VALOR: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), de recursos próprios; e R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 6431/22 (R\$1.625,00), pago em 21/09/2022; FUNREJUS isento, conforme Art. 32, item XIV, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO =
Continua na folha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4/6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: FLJ1HFGP

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.061

FICHA

03

R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.9vqPX.fzba2-Zwc6H.ejVpT. EK/EM. Cascavel-PR, 27 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé.(a)

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.930, em 22 de setembro de 2022.*****

R-8/M-79.061 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 8.4444.2772015-0, com caráter de escritura pública, firmado em 16/09/2022, nesta cidade. DEVEDOR FIDUCIANTE: ERALDO LUIZ AQUINO, já qualificado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS CONTRATADA: Nominal de 7,1600% ao ano e efetiva de 7,3997% ao ano; Nominal de 0,5950% ao mês e efetiva de 0,5967% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 25/10/2022. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). EMOLUMENTOS: 1.078 VRCs = R\$265,19; ISSQN = R\$6,62; FUNDEP = R\$13,25; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.9vqPX.fzsa2-ZwYoV.ejVpw. EK/EM. Cascavel-PR, 27 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé.(a)

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 340.263, em 15 de junho de 2026.*****

AV-9/M-79.061 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 4378/2026, emitida em 16/06/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0240.17A1.17A1.0148; e b) CEP: 85.811-280. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12.C5Utv.RRbRO-GFohs.

Continua no verso

CNM 083022.2.0079061-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQSYG-N4JLY-WMZJY-EK4X9>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: FLJIHFGP

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.061

FICHA

03

verso

CNM 083022.2.0079061-17

F224p. MKD/LMS. Cascavel-PR, 25 de junho de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 340.263, em 15 de junho de 2026.*****
AV-10/M-79.061 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Conforme Requerimento, datado de 15/06/2026, nesta cidade, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 25/02/2026, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20/11/1997, pelo proprietário e devedor: ERALDO LUIZ AQUINO, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-8/M-79.061, do imóvel desta matrícula para: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, legalmente representada, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$201.238,27 (duzentos e um mil e duzentos e trinta e oito reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 4378/2026; FUNREJUS nº 14000000013003525-0 (R\$402,48); CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 6920.DABC.9DDB.3F40, emitida em 17/06/2026, válida até 14/12/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2. C5Atv.RRbRO-xFMhs.F224p. MKD/LMS. Cascavel-PR, 25 de junho de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 79.061, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0079061-17 servirá como certidão de inteiro teor. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 340263. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.
Cascavel - Paraná, 26 de junho de 2026

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.6JRCP.OtrsP

FfbOc.F224p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



ASSINADO DIGITALMENTE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: FLJIHFGP

Consulta disponível por 30 dias

