



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná

George Rodrigues da Silveira Neto

Oficial de Registro

CNM 085209.2.0028168-40



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R.M. OLIVEIRA

OFICIALA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº.28.168

EM: 06 DE MAIO DE 2016.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.17 (dezessete), da Quadra nº.06 (seis), com a área de 286,28 metros quadrados, situado no Loteamento Residencial Barreiro, na cidade de Cambira-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Posicionando-se de frente para o Lote 17, confronta-se com a Rua Projetada 07, com a distância de 14,63 metros; Pela lateral direita, confronta com Prolongamento da Rua das Orquídeas, com a distância de 21,36 metros; Pela lateral esquerda, confronta com o Lote 16, com a distância de 21,25 metros; Pelo fundo, confronta com o Lote 01, e percorre a distância de 12,31 metros, fechando assim o perímetro do imóvel descrito.

PROPRIETÁRIA: RAFAELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede, foro e administração na cidade de Cambira-PR, inscrita no CNPJ. sob nº.20.092.344/0001-85.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.08, Matrícula nº.26.234, de 06.05.2016, livro 02, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala:T-

Av.01/28.168. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Em 07/05/2021 (Protocolo nº102.146, 06/04/2021), por requerimento datado de 06/04/2021, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Cambira-PR, sob o Cadastro nº7617 e Inscrição Imobiliária nº0103000060283000. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$60,80. ISS: R\$3,04. Fadep: R\$3,04. Selo: R\$4,67. Funrejus 25%: R\$15,20. Total: R\$86,75. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40

Continuação do anverso...

Indisponibilidade de Bens, aos 08/04/2021 do CNPJ. nº20.092.344/0001-85, código HASH nºd1bd.05ca.01dc.951e.aef3.1fed.e421.8580.9221.23b4. Selo Digital: 0018415AVAA0000000243021I. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro -

Angelita Ribeiro Mendonça da Oliveira
Escritório

R.02/28.168. **CISÃO PARCIAL.** Em 07/05/2021 (Protocolo nº102.147, 06/04/2021), por requerimento datado de 06/04/2020, acompanhado do Distrato Social da Sociedade, assinado na cidade de Cambira-PR, aos 15/07/2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob o nº20164946101 em 05/09/2016, foi transmitido pela proprietária: Rafaela Empreendimentos Imobiliários Ltda, qualificada anteriormente, **a favor de Simone Alcazar Barreiro Parra**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI. RG. nº 5.796.149-0/SSP-PR, inscrita no CPF. nº869.115.039-49, residente e domiciliada na Rua Dante Manosso, Apucarana-PR, pelo valor de R\$225,00 (duzentos e vinte e cinco reais). Imunidade do ITBI, conforme Parecer da Procuradoria Jurídica nº070/2017 - PROJUR Cambira, aos 06/11/2017 e Declaração de Isenção, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 13/11/2017. Isento do FUNREJUS, conforme item 17, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Apresentaram: Certidão Negativa de Distribuição de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 28/04/2021, Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, aos 27/04/2021, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº11724980/2021, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 06/04/2021, Certidão Regional Cível e Criminal, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, aos 06/04/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, aos 06/04/2021, válida até 03/10/2021, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº023891976-80, expedida pela Receita Estadual, aos 06/04/2021, válida até 04/08/2021 e Certidão Simplificada nºPRC2106013133, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 06/04/2021. Demais Condições: As do Distrato. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00, Emol: R\$935,70, ISS: R\$46,97, Fadep: R\$46,9695, Selo: R\$5,25, Funrejus 25%: R\$0,92, Total: R\$1.039,50. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/04/2021 e 28/04/2021 do CNPJ. nº20.092.344/0001-85 e do CPF. nº869.115.039-49, códigos HASH nºd1bd.05ca.01dc.951e.aef3.1fed. Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40

MATRICULA N°. 28.168

FLS 02

e421.8580.9221.23b4 e n°1550.3e08.5ec3.8561.1eef.cf70.dbde.
1e33.ald5.925e. Selo Digital: 0018415CVAA0000000110621C. Dou
fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escriturante

Av.03/28.168. **NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 26/06/2024 (Protocolo
n°134.790, 18/06/2024), por requerimento constante na Escritura
Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da
cidade de Cambira-PR e comarca de Apucarana-PR, às fls.027,
livro n°75-E, datada de 20/01/2022, instruído com a
documentação comprobatória, que fica arquivada nesta Serventia,
averbo a numeração predial deste imóvel, para constar que está
localizado em Cambira-PR, e passou a deter o número 446 da Rua
Pierina Danieli Vieceli. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$16,62,
ISS: R\$0,83, Fundep: R\$0,83, Selo: R\$1,00, Funrejus 25%:
R\$4,16, Total: R\$23,44. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2024
dos CPF. n°869.115.039-49, código HASH n°fe9d.48e9.d535.6987.39
a0.5a76.4e8e.f8e5.8091.cd4d. Selo Digital:SFRI1.qEf97.CcPK6-
dx3Gz.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial
de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escriturante Substituta

Av.04/28.168. **RETIFICAÇÃO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES.** Em
26/06/2024 (Protocolo n°134.793, 18/06/2024), por requerimento
constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no
Tabelionato de Notas da cidade de Cambira-PR e comarca de
Apucarana-PR, às fls.027, livro n°75-E, datada de 20/01/2022,
acompanhado da Certidão n°046/2024, expedida pela Prefeitura
Municipal de Cambira-PR, que fica arquivada nesta Serventia,
averbo a retificação para atualização das Divisas e
Confrontações constante na abertura desta matrícula, **que passou
a ser:** Posicionando-se de frente para o Lote 17, confronta-se
com a Rua Pierina Danieli Vieceli, com a distância de 14,63
metros; Pela lateral direita, confronta com a Rua Tereza
Diavelar Pereira, com a distância de 21,36 metros; Pela lateral
esquerda, confronta com o Lote 16, com a distância de 22,25
metros; Pelo fundo, confronta com o Lote 01, e percorre a
distância de 12,31 metros, fechando assim o perímetro do imóvel
descrito. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$16,62, ISS: R\$0,83,
Fundep: R\$0,83, Selo: R\$1,00, Funrejus 25%: R\$4,16, Total:
R\$23,44. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2024 dos CPF.
n°869.115.039-49, código HASH n°fe9d.48e9.d535.6987.39a0.5a76.
Segue no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40

Continuação do anverso...

4e8e.f8e5.8091.cddd. Selo Digital:SFRI1.qEz97.CcPK6-rx8Gz.
FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de
Registro:-
Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Av.05/28.168. **AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS.** Em 26/06/2024
(Protocolo nº134.791, 18/06/2024), por requerimento constante
na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato
de Notas da cidade de Cambira-PR e comarca de Apucarana-PR, às
fls.027, livro nº75-E, datada de 20/01/2022, acompanhado da
cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula nº085233
01 55 1992 2 00023 260 0006760 75, expedida pelo Registro Civil
das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Apucarana-PR, aos
06/03/2024, que fica arquivada nesta Serventia, averbo o **Regime
de Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77,
estipulado em virtude do casamento entre os cônjuges Simone
Alcazar Barreiro Parra e Moacir Parra Brogiato. Custas: VRC:
315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo:
R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB:
Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2024 dos CPF. nº869.
115.039-49, códigos HASH nºfe9d.48e9.d535.6987.39a0.5a76.4e8e.
f8e5.8091.cddd. Selo Digital:SFRI2.R5ybv.CokNI-mkñHh.FN41q. Dou
fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-
Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

Av.06/28.168. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Em 26/06/2024
(Protocolo nº134.792, 18/06/2024), por requerimento constante
na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato
de Notas da cidade de Cambira-PR e comarca de Apucarana-PR, às
fls.027, livro nº75-E, datada de 20/01/2022, averbo a
qualificação de Moacir Parra Brogiato, brasileiro, capaz,
serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº
4.304.637-3/SESP-PR, inscrita no CPF. nº691.875.179-49. Custas:
VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo:
R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatório
Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens, aos 19/06/2024 do CPF. nº691.875.179-49, código HASH
nº35f2.e770.72f6.9587.18f3.12b2.b9c0.52a0.9d11.f4a8. Selo
Digital:SFRI2.R5ybv.CokNI-3kWhh.FN41q. Dou fé. George Rodrigues
da Silveira Neto, Oficial de Registro:-
Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

R.07/28.168. **COMPRA E VENDA.** Em 26/06/2024 (Protocolo nº134.
Segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>

CNM 085209.2.0028168-40

MATRICULA Nº. 28.168

FLS 03

789, 18/06/2024), pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Cambira-PR e comarca de Apucarana-PR, às fls.027, livro nº75-E, datada de 20/01/2022, Simone Alcazar Barreiro Parra, costureira e seu marido Moacir Parra Brogiato, residentes e domiciliados na Rua Dante Manosso, nº103, Distrito de Pirapó, Apucarana-PR, qualificados anteriormente, **venderam este imóvel**, pelo valor de R\$30.000,00, com quitação dada no título, a **Janaina Kawane da Silva**, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº13.957.579-2/SESP-PR, inscrita no CPF. nº102.722.319-24, residente e domiciliada na Rua das Hortências, nº167, Cambira-PR. Guia do ITBI nº206/2023 recolhida no valor de R\$1.000,00, com valor venal de Referência R\$50.000,00 aos 28/09/2023, conforme Certidão de Quitação nº267/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 05/12/2023. Guia do FUNREJUS nº00000000047977642-9, devidamente recolhida no valor de R\$60,00 aos 20/01/2022 e Guia Complementar do FUNREJUS nº00000000062687461-4, devidamente recolhida no valor de R\$40,00, aos 24/06/2024. Constan na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2024 dos CPF. nº869.115.039-49, nº691.875.179-49 e nº102.722.319-24, códigos HASH nºfe9d.48e9.d535.6987.39a0.5a76.4e8e.f8e5.8091.cddd, nº35f2.e770.72f6.9587.18f3.12b2.b9c0.52a0.9d11.f4a8 e nºbdb4.3f77.6940.5783.a011.f391.d463.e5f5.54b0.083c. Selo Digital:SFRI2.R5ebv.CokNI-tk9Hh.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

R.08/28.168. **COMPRA E VENDA**. Em 26/06/2024 (Protocolo nº134.794, 18/06/2024), pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Cambira e comarca de Apucarana-PR, às fls.039/040, livro nº80-E, datada de 12/12/2023, Janaina Kawane da Silva, extencionista de cêlios, qualificada anteriormente, **vendeu este imóvel**, pelo valor de R\$30.000,00, com quitação dada no título, a **João Pedro da Silva**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº10.870.728-3/SSP-PR,

Segue no verso...



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40

Continuação do anverso...

inscrito no CPF. nº012.564.849-97, residente e domiciliado na Rua Natal, nº305, Centro, Cambira-PR. Guia do ITBI nº12/2024 recolhida no valor de R\$1.000,00, com valor venal de Referência R\$50.000,00 aos 18/01/2024. Guia do FUNREJUS nº00000000059483662-9, devidamente recolhida no valor de R\$60,00 aos 12/12/2023 e Guia Complementar do FUNREJUS nº00000000062687519-9, devidamente recolhida no valor de R\$40,00, aos 24/06/2024. Constan na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.199,13. ISS: R\$59,96. Fundep: R\$59,96. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$1.328,72. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/06/2024 dos CPF. nº102.722.319-24 e nº012.564.849-97, códigos HASH nºbdb4.3f77.6940.5783.a011.f391.d463.e5f5.54b0.083c e nº893e.7045.a4c3.dbd6.3616.141f.6b5d.a54d.2253.2845. Selo Digital:SFRI2.R56bv.CokNI-45kXh.FN41g. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: Milena Andreza de Oliveira Souza Escrevente Substituta

Av.09/28.168. **CONSTRUÇÃO**. Em 26/06/2024 (Protocolo nº134.970, 24/06/2024), por requerimento datado de 24/06/2024, averbo a **construção de uma Edificação Residencial Unifamiliar em alvenaria com área de 85,88 metros quadrados**. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão nº44/2024 de 21/06/2024, Alvará de Licença nº7/2024 de 07/03/2024 e Habite-se nº13/2024 de 21/06/2024, expedidos pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, ART/CREA nº1720243433887, CND/INSS nº90.019.71595/69-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 24/06/2024, válida até 21/12/2024, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000062739950-4, devidamente recolhida no valor de R\$397,75 aos 26/06/2024. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo: R\$8,00. Total: R\$664,93. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/06/2024 do CPF. nº012.564.849-97, código HASH nºea77.48ee.e02d.b563.7fc2.eaa8.d978.19cb.e748.9dd5. Selo Digital: SFRI2.R5kbv.CokNI-4k3Hh.FN41q. Dou o fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: Milena Andreza de Oliveira Souza Escrevente Substituta

Av.10/28.168. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Em 26/07/2024 (Protocolo nº136.018, 23/07/2024), por Instrumento Particular Segue as fls. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40
FLS 04

MATRICULA Nº28.168

com força de escritura pública, assinado em 22 de Julho de 2024, nos termos da Lei nº4.380/64, Lei nº9.514/97 e Lei nº14.620/23, sendo uma via arquivada nesta Serventia, averbo a qualificação de João Pedro da Silva, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CNH nº07518920912, expedida em 29/07/2022, por Detran-PR. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$87,26, ISS: R\$4,36, Fundep: R\$4,36, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$21,82, Total: R\$125,80. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/07/2024 do CPF. nº012.564.849-97, código HASH nºadcc.9059.fc03.e873.23bc.aed4.2b96.043a.c0f9.b996. Selo Digital: SFRI2.j5xTv.mLprI-qaITj.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escrevente Substituta

R.11/28.168. **COMPRA E VENDA.** Em 26/07/2024 (Protocolo nº136.017, 23/07/2024), por Instrumento Particular com força de escritura pública, assinado em 22 de Julho de 2024, nos termos da Lei nº4.380/64, Lei nº9.514/97 e Lei nº14.620/23, sendo uma via arquivada nesta Serventia, registro para constar que João Pedro da Silva, qualificado anteriormente, **vendeu este imóvel a Abel Pedro Tapparo**, brasileiro, solteiro, mecanico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, portador da cédula de identidade RG. nº110192860/SSP-PR, inscrito no CPF. nº076.296.889-38, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº140, Centro, Cambira-PR, pelo preço de R\$250.000,00, sem condições, com quitação dada no título, pagos integralmente, na forma dos recursos e do financiamento descrito no título. Guia do ITBI nº156/2024, recolhida no valor de R\$2.500,00 com valor venal de Referência R\$250.000,00, aos 23/07/2024. Guia do FUNREJUS nº00000000063271254-3, devidamente recolhida no valor de R\$500,00 aos 25/07/2024. Constam no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo demais documentos exigidos. Demais Condições: As do Contrato. Emitida a DOI. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$601,92. ISS: R\$30,10. Fundep: R\$30,10. Selo: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,17. Total: R\$671,79. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/07/2024 dos CPF. nº012.564.849-97 e nº076.296.889-38, códigos HASH nºadcc.9059.fc03.e873.23bc.aed4.2b96.043a.c0f9.b996 e nº5edf.5d01.92b6.ae52.38ab.9b8f.4c71.3f16.2b67.8061. Selo Digital: SFRI2.j5mTv.mLprI-AaaTj.FN41q.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0028168-40

Continuação do anverso...

Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:
Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escritor Substituta

R.12/28.168. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 26/07/2024 (Protocolo nº136.017, 23/07/2024), na forma do instrumento mencionado no R-11, **Abel Pedro Tapparo**, qualificado anteriormente, **alienou fiduciariamente** este imóvel, para a **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04; pelo preço de R\$200.000,00, a serem pagos em 420 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 7.6600% a.a. e 0.6383% a.m. e efetiva de 7.9347% a. a. e 0.6383% a.m. mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia para fins de leilão: R\$280.000,00. Composição dos Recursos: valor total do contrato R\$250.000,00 - composto do Valor Financiado R\$200.000,00; mais os Recursos da conta vinculada do FGTS de R\$9.602,34, mais valor dos recursos próprios de R\$40.397,66. Documentos apresentados constantes no registro acima. Custas: VRC: 1.078,00. Emol: R\$298,60. ISS: R\$14,93. Fundep: R\$14,93. Selo: R\$8,00. Total: R\$336,46. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/07/2024 do CNPJ. nº00.360.305/0001-04 e do CPF. nº076.296.889-38, códigos HASH nº3a7f.8805.1d19.9d7b.f879.236a.77c8.2184.6bbb.9bee e nº5edf.5d01.92b6.ae52.38ab.9b8f.4c71.3f16.2b67.8061. Selo Digital: SFRI2.j5oTv.mLprI-Oa5Tj.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Milena Aparecida de Oliveira Souza
Escritor Substituta

Av.13/28.168. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em 27/05/2026 (Protocolo nº151.317, 12/05/2026), por requerimento de Consolidação da Caixa Econômica Federal, datado de 11/05/2026, acompanhado das Notificações e demais documentos, procedo esta averbação para constar que ficou consolidada a propriedade fiduciária deste imóvel em nome do Credor Fiduciário: Caixa Econômica Federal, qualificado anteriormente, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº9.514/97, tendo em vista o fiduciante: Abel Pedro Tapparo, qualificado anteriormente, deixou transcorrer o prazo legal, sem que efetuasse o pagamento do que devia, mesmo tendo sido devidamente e legalmente intimado. Valor da dívida publicada em Edital: R\$28.500,34. Valor de avaliação para fins de público leilão: R\$290.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$5.800,00, com base de cálculo de R\$290.000,00, na data de 29/04/2026 conforme guia nº86/2026 e
Segue as fls.05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92S9P-QHZAN-BL655-YKJ6F>

MATRICULA N°28.168

CNM 085209.2.0028168-40

FLS 05

Certidão de Quitação de ITBI n°98/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambira-PR, aos 06/05/2026, arquivado. Guia do FUNREJUS n°00000000075361639-0, devidamente recolhida no valor de R\$580,00 aos 27/05/2026. Demais Condições: As do processo. Emitida a DOI. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo: R\$8,00. Total: R\$664,93. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH uqdrfqzj0y e d9gu4jt2jy. Selo Digital: SFR12.E5sIv.FvjYK-56Ded.FN4lp. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Becel
de Oliveira Molero
Registradora Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 10 de junho de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.OJkfP.sF4eZ

XTWJO.FN4lp

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

