



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

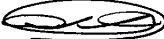
CNM 080754.2.0040052-32

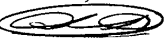
MATRÍCULA:- 40.052

04 de Maio de 2011.

Imóvel:- A Residência nº 03 (três) do CONDOMÍNIO SOLEDADE, com acesso pela Rua Minas Gerais nº 3.349, desta Cidade, com a área construída de uso exclusivo de 41,75m², com a área não construída de uso exclusivo de 72,90m² destinada a jardim e quintal, com a área não construída de uso comum de 23,70m², com fração ideal do solo de 0,3843056, no lote de terreno urbano sob nº 12 (doze), da quadra "C", da Planta JARDIM GRALHA AZUL, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando-se: pela frente, em 12,00m com a Rua Minas Gerais; pelo lado direito, em 30,00m com o lote 13; aos fundos, em 12,00m com os lotes 9 e 18; e, pelo lado esquerdo em 30,00m com o lote 11.

Proprietária:- K. MARCONI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.619.733/0001-25, com sede à Rua Itararé nº 985, bairro Costeira, nesta Cidade.

Registro Anterior:- Matrícula 3.058 do Livro nº 2 de Registro Geral, feita em 23/02/1978, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi: 

R-1-40.052 Data: 14/07/2011 Prot. 86.843 em 30/06/2011 – COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Curitiba-PR, à 28/06/2011; K. MARCONI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, neste ato representada por ANA PAULA TEIXEIRA KNOELLER MARCONI, CPF 093.848.668-30, vendeu o imóvel desta matrícula à RONE CARVALHO VIEIRA, brasileiro, solteiro, soldador, identidade 1.603.656-ES, CPF 079.714.087-57, residente e domiciliado à Rua Leonardo Piska, 15, Costeira, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) através de recursos próprios e R\$ 77.800,00 (setenta e sete mil e oitocentos reais) através de financiamento concedido pela Credora e sem condições. ITBI nº 1131/2011 em 29/06/2011 R\$ 1.740,00. FUNREJUS isento de acordo com o art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98. CB:- 2.156VRC R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 14/07/2011. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi: 

R-2-40.052 Data: 14/07/2011 Prot. 86.843 em 30/06/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do mesmo Contrato citado no R-1-40.052 acima, o imóvel objeto desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida - segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6YCT-UNHX6-DFNNA-CEJUK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0040052-32

MATRICULA:- 40.052

a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao Devedor Fiduciante: RONE CARVALHO VIEIRA, já qualificado, no valor de R\$ 77.800,00 (setenta e sete mil e oitocentos reais); as amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante Novo, da Taxa de Administração, se houver, vencendo-se a primeira em 28/07/2011, com prazo de amortização de 240 (duzentos) meses, taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Qualquer acessão ou benfeitorias (úteis, voluptuárias ou necessárias) que o devedor fiduciante deseje efetuar, às suas expensas, deverá ser notificada à CEF, obrigando-se o devedor fiduciante a obter as licenças administrativas necessárias, a CND/INSS e a promover as necessárias averbações junto ao Registro de Imóveis respectivo, sendo que, em quaisquer hipóteses, integrarão o imóvel e seu valor para fins de realização de leilão extrajudicial. Com demais condições constantes do referido contrato, devidamente arquivado neste Cartório. CB:- 2.156VRC R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 14/07/2011. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei e eu subscrevi:

AV-3-40.052 Data: 24/07/2026 Prot. 190.134 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 23/06/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5553/2023, pela qual se verifica que o Devedor: RONE CARVALHO VIEIRA, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1236/2026 em 18/06/2026 R\$ 1.980,25. FUNREJUS nº 14000000013067508-9 em 08/07/2026 R\$ 198,03. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 99.012,70. Selo Digital SFR12.T52uv.3e3Df-OAsIT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 07/08/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.TJTUP.3erDf
xATOT.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 40.052, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0040052-32, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 07 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6YCT-UNHX6-DFNA-CEJUK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital