



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 7384
FICHA Nº 01.-

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0007384-79

MATRÍCULA Nº.7384 - Prot .26.789.

18 de dezembro de 1997.

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.04, da quadra nº.04, com a área de 240,00 metros quadrados, situado no Conjunto Residencial Aguias, nesta cidade e Comarca., contendo uma residência em alvenaria com a área de 42,00m2., com as seguintes divisas e confrontações:- "Frente SE confrontando com a Rua 2, medindo 12,00 metros, lado direito SW confrontando com a data nº.05, medindo 20,00 metros; fundos NW confrontando com a data nº.33, medindo 12,00 metros; lado esquerdo NE confrontando com a data nº.03, medindo 20,00 metros; Registro anterior R.2-5301, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- COHABAN - COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA**, com sede em Londrina-Pr., inscrita no CGC/MF.nº.76.329.549/0001-96. Dou fé.

ÔNUS:- HIPOTECA a favor da Caixa Economica Federal - CEF, devidamente registrada sob nº.3-5301, no livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

AV.1-7384 - Prot.26.789 - 18.12.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 31.10.97., para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.3-5301, referente ao imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de dezembro de 1997.

R.2-7384 - Prot.26.789 - 18.12.97 . Nos termos do Contrato por instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 31.10.97., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, vendeu o mesmo a **CÉLIA ANDRADE**, brasileira, solteira, escriturária, RG.4.332.556-6-PR., e CPF.702.569.009-06, residente nesta cidade., pelo valor de R\$12.699,96 - sendo R\$12.420,00 referente ao financiamento junto a CEF., e o restante pago diretamente a vendedora: Guia de recolhimento do ITBI - Isento - de acordo com a lei Municipal nº.2495, de 16.10.97. Certidão Negativa nº.2210/97, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.10.97. Desta:-1.642,50VRC. R\$122,89. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de dezembro de 1997.

R.3-7384 - Prot.26.789 - 18.12.97 - Nos termos do Contrato objeto do R.2-7384, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula dá o mesmo em primeira e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA**
- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0007384-79

FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CGC/MF sob nº.00.360.305/0001-04., com sede em Brasília-DF., em garantia da quantia de R\$12.420,00 - pelo prazo de 240 meses; taxa anual de juros: nominal de 5,6000% e Efetiva de 5,7459%, vencimento do 1º encargo mensal - 30.11.97. Encargo Inicial - Total R\$119,10. Desta: R\$21,25VRC - R\$61,44 - O referido é verdade e dou fé. Arapongas. 18 de dezembro de 1997.

AV.4-7384 - Prot. 27.457 - 07.07.98. - Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar o cancelamento da hipoteca, objeto do R3-7384, conforme Ofício nº.239/98, expedido pelo Caixa Economica Federal, desta cidade, aos 05.05.98, a qual, fica arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de julho de 1998.

AV.5-7384 - Prot.8729 de 22 de julho de 2011. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração do nome da proprietária Célia Andrade para CÉLIA ANDRADE CERVATTI, em virtude da mesma ter contraído matrimônio pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 16.07.2005, com MOACIR CERVATTI, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para "CASADA", conforme Certidão de Casamento nº.11.956, do livro B-026, fls.214, expedida pela Oficial do Registro Civil de Arapongas-PR, aos 16.07.2005, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de agosto de 2011.-

R.6-7384 - Prot.8729 de 22 de julho de 2011.- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº.855551403978, datado de 22.07.2011, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Célia Andrade Cervatti, escrituraria, RG.4.332.556-6-PR e CPF.702.569.009-06 e seu marido Moacir Cervatti, vendedor, RG.5.438.527-7-PR e CPF.534.436.679-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 16.07.2005, residentes e domiciliados na Rua Canastreiro, 207, Jardim Baroneza, em Arapongas-PR, venderam o mesmo a **GABRIEL DARIO MACHADO**, brasileiro, solteiro, decorador, RG.12.494.570-4-PR e CPF.046.866.469-60, residente e domiciliado na Rua Bigodinho, 155, Conjunto Del Condor, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.100.000,00, sendo: R\$.10.000,00, referente a recursos próprios e R\$.90.000,00 - referente ao financiamento concedido pela CEF. Guia de recolhimento do ITBI - nº.1111/2011, no valor de R\$.650,00 - 2% sobre R\$.10.000,00 e 0,5% sobre R\$.90.000,00, paga em 25.07.2011. Certidão Positiva com efeito de Negativa nº.6309/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 25.07.2011. Certidões Negativas nºs.3932/11 e 3933/11, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 27.07.2011. Funrejus isento de acordo com o Art. 3º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 14 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Moradia Própria. Emitida D.OI. Desta: - 2.156,00 VRC - R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de agosto de 2011.-

- continua na ficha 02 -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 7.384
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0007384-79

R.7-7384 - Prot.8729 de 22 de julho de 2011.- Nos termos do Contrato objeto do R.6-7384, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula **Gabriel Dario Machado**, já qualificado, **aliena o mesmo, em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos - FGTS; Norma regulamentadora - HH-127.57 - 01.07.2011 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 90.000,00; Desconto: R\$0,00; Valor da Dívida: R\$ 90.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses: de amortização 300; de renegociação 0; Taxa Anual de Juros - Nominal 6,0000% e Efetiva de 6,1679% - Encargo Inicial:- Total R\$ 769,52; Vencimento do Primeiro encargo mensal:- 22.08.2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Demais cláusulas e condições:- As do Contrato, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. Certidão Positiva com efeito de Negativa nº.6309/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 25.07.2011. Funrejus isento de acordo com a Lei 12.216 de 15.07.98 e Instrução Normativa 02, item 13, de 04.08.1999. Desta:- 2.156,00 VRC - R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de agosto de 2011.

Av.-8 - Matrícula nº 7.384 - Protocolo nº 43.495 em 12/08/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela Caixa Econômica Federal, número do Contrato nº 855551403978, datado de 12/08/2026 - Florianópolis/SC, assinado digitalmente, procedo à presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº.9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Avaliação venal do imóvel pela Prefeitura Municipal: R\$ 114.261,93. ITBI nº. 2558/2026, da prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de R\$ 2.285,24, paga em 06/08/2026. Certidão Negativa de Imóvel nº 44112/2026, expedida pela Prefeitura Municipal nesta Cidade, datada em 01/09/2026. FUNREJUS sob nº. 14000000013244574-9, no valor de R\$. 228,52, pago em 27/08/2026. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 14,9303. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.y56Zv.jIEFM-8RLWy.FN55p. Arapongas, 02 de setembro de 2026. ND. Escrevente Substituto Legal: (Lucas Marcussu Frcire).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 7.384, CNM: 145912.2.0007384-79, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 03 de setembro de 2026.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.DJnpP.R5rjV
TjJOa.FN55p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

