Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0028987-25

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

MAT. N.º 28.987

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **APARTAMENTO nº.07 (sete), BLOCO "B"**, situado no pavimento térreo, do **RESIDENCIAL TORRES DO SOL**, com a área privativa de 45,55 m², área de uso comum de 13,69 m², área de vaga de garagem com 11,75 m², perfazendo assim a área total de 70,99 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 44,18 m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de nº 05 para veículo de porte médio de passeio, com sala jantar/estar, cozinha lavanderia, área circulação, BWC e 2 (dois) quartos.Estando o observador posicionado em frente ao hall de entrada do Bloco A, encontra-se posicionado à direita do Bloco, tendo à sua esquerda o Apto 08 e à sua direita o Apto 05; Referido Condomínio encontra-se construído sobre o Data de terras sob nº. 01/ 02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22-REMANESCENTE, da Quadra nº.09 (nove), com a área de 5.582,02 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM MONTE LÍBANO**, desta cidade e Comarca.
PROPRIETÁRIO: **THIAGO FERREIRA CAVALHERI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vendedor, inscrito no CPF/MF. sob nº.072.288.789-22, portador da CI. RG. nº.9.639.039-4 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Vaz Caminha, nº.1.282, Zona 02, em Maringá-PR. Registro Anterior: R-13/21.338, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

Av.1-28.987. **ÔNUS**. De acordo com o artigo 230, da Lei nº.6.015/73, promovo a presente AVERBAÇÃO, para constar o ônus existente sobre o imóvel desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Devedor/Fiduciante: **Thiago Ferreira Cavalheri**, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., conforme R-14/21.338, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

Av.2-28.987. (Protocolo nº 114.944, de 23/10/2024). **INCLUSÃO DE ENDEREÇO E NÚMERO PREDIAL**. Conforme Requerimento Consolidação, firmado pela credora em Maringá-PR, aos 22/10/2024, instruído com Certidão de Numeração, expedida pela Secretaria Municipal de

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 15/10/2026 08:06:03

Fazenda deste Município, aos 21/10/2024; procedo esta averbação para constar que o presente imóvel está localizado no **Edifício Residencial Torres dos Sol, situado à Rua Domingos Pileggi, nº 355 - Cadastro Imobiliário nº 399222**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R$ 87,26. FUNDEP R$ 4,3630. ISS R$ 2,6178. SELO DIGITAL nº SFRI2.R5VNv.FFjA5-zWxex.1148q - R$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 11 de novembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.3-28.987. (Protocolo nº 114.944, de 23/10/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme Requerimento Consolidação mencionado na averbação nº 01; procedo esta averbação para constar que a propriedade do **imóvel objeto desta matrícula**, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, considerando que o devedor fiduciante THIAGO FERREIRA CAVALHERI, já qualificado, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal. Certidões Negativas de Débitos dispensadas nos termos do SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. GR-ITBI nº 1224/2024, recolhido R$ 2.184,40, em 10/05/2024 e Guia de FUNREJUS nº 64956955-5, recolhido R$ 218,44, em 24/10/2024. Valor Avaliado: R$ 109.219,98. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE (S): CÓDIGOS HASH: 1e66.86be.1122.43f3.a857.bdb6.98fb.1bcb.c852.6303 e 09ba.82bb.4140.5400.69dc.062c.8587.36ed.e3a2.513b. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R$ 597,21. FUNDEP R$ 29,8605. ISS R$ 17,9163. SELO DIGITAL nº SFRI2.R5kNv.FFjA5-PWmex.1148q - R$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 11 de novembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 15/10/2026 08:06:03