



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.046.-



André Luiz Cordeiro Cascardo
ESCREVENTE
FOLHA N.º 01.-

02 de Maio de 2013 – Prot. 1/G 72.412, fls. 66vº.-

Imóvel:- Um lote de terreno urbano sob o nº 09 (nove), da quadra nº 18 (dezoito), sito no “CONJUNTO RESIDENCIAL MÃE RAINHA - IBAITI”, nesta Cidade, com a área de 180,20m², com as seguintes metragens e confrontações de quem da Rua olha o lote de frente: FRENTE: com a Rua Projetada D, na distância de 10,60m; LADO DIREITO: com o lote 8, na distância de 17,00m; LADO ESQUERDO: com o lote 10, na distância de 17,00m; FUNDOS: com o lote 18, na distância de 10,60m. (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Arquiteto Luiz Walter Corsetti Doederlein – CREA 8914-D/RS).- Proprietário:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 1133, na Cidade de Curitiba-PR.- Título:- Requerimento de Abertura de Matrícula – Loteamento, encaminhado à esta Serventia pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, e, assinado pela Diretor de Projetos Orlando Aguilham Junior, em forma legal, datado de 16/10/2012; e, que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- R. Anterior:- R-06 e R-07 da Matrícula nº 9.943, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Mapa, Memorial Descritivo e Guia ART do CREBA sob nº 20115093534, no valor de R\$ 33,00, datada de 18/11/2011.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL _____.- C. 60,00 VRC – R\$ 8,46.-

R-01-Mat. 15.046-DATA: 20.10.2014-Prot. 1/G-75.356:- Transmitente:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 1133, na Cidade de Curitiba-PR, representada pelo Sr. Nilton de Sordi Junior.- Adquirente:- MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.759.236-4/SSP-PR e do CPF/MF sob nº 769.673.529-20, residente e domiciliada na Rua Padre Estevam Szulk, 530, nesta Cidade.- Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, representada por Luiz Eduardo Rossa.- Título:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Obrigações - Programa Imóvel na Planta Associativo Parceria – Recursos FGTS – Fora do MCMV, firmado em 07/02/2014,

MATRÍCULA N.º 15046

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBAITI (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ9JA-EGUE4-KGQTR-8HLZ6>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.046.-



André Luiz Cordeiro Cascardo
ESCREVENTE

FOLHA N.º 1 v.º.-

nesta Cidade.- Valor:- R\$ 1,00 (um real).- Condições:- O valor da compra e venda da unidade habitacional: o valor da aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 47.644,07, a ser integralizado pelas parcelas a seguir: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00; Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 6.388,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 41.256,07, e, as demais condições do título.- R. Anterior:- Matrícula nº 15.046, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Guia DAM ITBI INTER VIVOS de isenção nº 067268, datada de 17.03.2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nº 12269704-47, datada de 02.09.2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 24.06.2014; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND sob nº 210152014-88888807, datada de 25.07.2014; Certidão Negativa da Prefeitura sob nº 27887, datada de 18.03.2014; e, Funrejus, isento conforme item 20 da Instrução Normativa 01/99 da Legislação do Funrejus.- CADASTRO:- Cadastrado sob nº 01.00.007.0128.0121.001-479276, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL CONFESSÃO DA DÍVIDA-MÚTUO/RESGATE/ PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES:- C. 40% de 630,00 VRC - R\$ 39,56.- **EMITIDA A DOI - (Registrado em 21.10.2014).**

R-02-Mat.15.046-DATA:20.10.2014.-Prot.1/G-75.356.- Devedora:- MARIA APARECIDA DA SILVA, já qualificada no (R-01) da presente Matrícula.- Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no (R-01) da presente Matrícula.- Título:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta Associativo - Parceria - Recursos FGTS - Fora do MCMV, firmado entre as partes em 07.02.2014, nesta Cidade.- CONFESSÃO DA DÍVIDA-MÚTUO/RESGATE/ PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES:- 1)- Origem dos Recursos:- FGTS.- 2)- Norma HH.186.1-17/12/2013.- 3) Valor da Operação:- R\$ 47.644,07.- 3.1) Valor do Desconto:- R\$ 6.388,00.- 3.2)- Valor da Dívida:- R\$ 41.256,07.- 4)- Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 57.521,48.- 5)- Sistema de Amortização:- SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.- 6)- Prazos, em Meses:- 6.1)- De Produção: 14.- 6.2)- De amortização:- 300.- 6.3)- De renegociação:-

MATRÍCULA N.º 15046

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBAITI (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ9JA-EGUE4-KGQTR-8HLZ6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ9JA-EGUE4-KGQTR-8HLZ6>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.046.-



André Luiz Cordeiro Cascardo
ESCREVENTE
FOLHA N.º 02.-

CNM 086132.2.0015046-96

0.- 7)- Taxa Anual de Juros:- (%):- Nominal:- 5,0000.- Efetiva:- 5,1163.- 8)- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta.- 9)- Época de Reajuste dos Encargos:- De acordo com a Cláusula Nona.- 10)- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 309,42.- Prêmios de Seguros:- R\$ 35,47.- Taxa de Administração:- R\$ 00,00.- Total: R\$ 344,89.- Condições:- Fica assegurado no presente Registro todas as demais cláusulas aqui não expressamente transcritas; e, as demais condições do título.- Alienação Fiduciária em Garantia:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do (R-01) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL _____.- C. 25% de 4.312,00 VRC - R\$ 169,24.- (Registrado em 21.10.2014).-

Avº03 - Mat. nº 15.046.- DATA:- 08/05/2017 - Prot. 1/G 79.534.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- A requerimento encaminhado à esta Serventia por COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ, em forma legal, datado de 22/02/2017, fica constando no (R-01) da presente Matrícula uma edificação residencial com 47,79m².- Cujo custo atingiu R\$ 47.644,07 (quarenta e sete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sete centavos).- Tudo de conformidade com a Certidão de Construção nº 155/2016, datada de 12/12/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e, assinada por Waldirene Vigilato Rocha - Diretora do Departamento de Tributação.- Apresentou ainda os seguintes documentos: 1)- Habite-se nº 164/2016, datado de 09/12/2016; 2)- Alvará de Construção nº 158/2014, datado de 14/05/2014; 3)- Visto de Conclusão para Concessão de Habite-se nº 0163/2016, datado de 06/12/2016; 04)- Planta e Guia ART CREA nº 20152976711, no valor de R\$ 67,68, datada de 08/07/2015, expedida pelo Engenheiro Civil Lucio Henrique Bonacin - nº carteira PR-26889/D; e, 5)- Funrejus, Isento: Atos relativos a imóveis destinados à moradia própria, com construção averbada inferior a 70,00m²; Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL _____.- C. 50% de 4.312,00 VRC - R\$ 392,39.- (AVERBADO EM 11/05/2017).-

MATRÍCULA N.º 15046

Av. 4 - M. 15.046 - Protocolo n.º 96.330 em 16 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBAITI (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.046



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 02

arquivado neste Ofício, certifico que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, CONSOLIDOU a propriedade do imóvel constante no (R-01), de acordo com os termos do Art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- **VALOR:** R\$ 64.803,79 (sessenta e quatro mil e oitocentos e três reais e setenta e nove centavos). O ITBI foi recolhido conforme guia nº 3462321, no valor de R\$ 1.296,08, em data de 13/07/2026. CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos, Códigos HASH: ja92px69pj. Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 597,21 - Funrejus: Guia nº 14000000013174325, recolhido no valor de R\$ 129,61, aos 06/08/2026, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 21 de agosto de 2026. - Selo de Fiscalização: SFR12.w52Wv.FMjON-G23eF.F562p. - A OFICIAL TITULAR _____

CNM 086132.2.0015046-96

MATRÍCULA N.º 15.046-02

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.tJYQP.Rwj3V

mFpeK.F562p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº: 15.046 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 21 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZ9JA-EGUE4-KGQTR-8HLZ6>