Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0046475-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycelle Santos Pereira

MATRICULA:-46.475
25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel:- O **Apartamento nº 103** (cento e três) do **Bloco 13** (treze) do **1º Pavimento ou Térreo**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, com acesso pela **Rua Minas Gerais nº 985**, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de **48,735m2**; com a área construída de uso comum de 5,860m2, perfazendo a área total construída de 54,595m2; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 469 com 12,00m2, com a área comum de circulação de veículos descoberta de 9,160m2, com a área comum de recreação descoberta de 17,029m2, com a área comum não computável coberta de 0,117m2, com a área total não computável/descoberta de 38,305m2, com fração ideal do solo de 0,001817340, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A-2A", com 39.412,14m2 (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze decímetros quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klas; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvim, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietário:- **CRISTIANO ROSA DE GOES**, brasileiro, solteiro, vigilante, identidade 8.223.265-6-PR, CPF 036.179.029-52, residente e domiciliado à Rua André de Barros, 608, Ap.1, Centro, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.578 em 11/09/2014 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycelle Santos Pereira

AV-1-46.475 Data: 25/02/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 88.778,46 (oitenta e oito mil, setecentos e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos), com prazo de amortização de

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLFQV-JFQ6D-58DBC-ULX6P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0046475-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.475
360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:
Graycielle Santos Pereira

AV-2-46.475 Data: 27/08/2026 Prot. 191.187 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 24/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5151/2022, pela qual se verifica que o Devedor: **CRISTIANO ROSA DE GOES**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1502/2026 em 21/07/2026 R$ 3.113,42. FUNREJUS nº 14000000013195384-8 em 13/08/2026 R$ 311,34. CB:- R$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R$ 155.671,16. Selo Digital SFRI2.C5Ckv.dt3cZ-K8xIb.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/09/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJapP.sx3Xz
r5CIZ.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **46.475**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046475-66, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 10 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLFQV-JFQ6D-58DBC-ULX6P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar