



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0046884-03
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.884
18 de Março de 2015.

Imóvel:- O **Apartamento nº 26** (vinte e seis) do **Bloco "C"**, do **2º Pavimento**, do **RESIDENCIAL PARQUE EUROPA – CONDOMÍNIO ITÁLIA**, com acesso pela **Rua José Gondek nº 133**, desta Cidade, com a área construída de uso exclusivo de **49,25m²**, área construída de uso comum de 6,0926m², área não construída de uso exclusivo de 12,00 m² destinada a vaga de garagem nº 84, área não construída de uso comum de 27,5282m² representada pelas calçadas, ruas internas, playground e jardins, com fração ideal do solo de 0,004259, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "U-07", da Planta JARDIM UIRAPURU, sito no Bairro Costeira, desta Cidade, com a área de 15.003,24m² (quinze mil, três metros e vinte e quatro decímetros quadrados), confrontando-se: inicia-se no ponto 0=PP de coordenadas UTM/SAD 69 (662.745,490 e 7.168.128,60 metros) segue pela frente em linha curva de 249,40 metros com a Rua Pedro Blaszcak até o ponto 1. Deste vira para a direita e segue em linha curva por 61,44 metros com a Rua Helena Lesniewski até o ponto 02. Deste vira para a direita e segue em linha curva por 249,39 metros com a Rua José Gondek até o ponto 03. Deste vira para a direita segue em linha reta por 64,68 metros até o ponto 0=PP com a Rua José Julio Bueno.

Proprietários:- **OSMAR RIGO SIMAO**, brasileiro, técnico em eletrônica, identidade 8.432.357-8-PR, CPF 044.569.609-57, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/08/2008, com **MICHELLE HARTMANN CHERVINSKI SIMAO**, brasileira, assistente administrativo, identidade 7.872.218-5-PR, CPF 032.578.309-80, residentes e domiciliados à Rua Ildefonso Costa Pinto, 111, Sitio Cercado, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-42.105 em 07/10/2014 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-46.884 Data: 18/03/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 125.236,83 (cento e vinte mil, duzentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 18/03/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-2-46.884 Data: 09/07/2026 Prot. 189.705 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 07/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RHTV-H9YMR-ZC2KZ-A48H9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0046884-03
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-46.884

Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 5255/2022, pela qual se verifica que os Devedores: OSMAR RIGO SIMAO e s/m MICHELLE HARTMANN CHERVINSKI SIMAO, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n° 1150/2026 R\$ 3.214,03. FUNREJUS n° 14000000013125474-5 em 23/07/2026 R\$ 321,40. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 160.701,30. Selo Digital SFR12.T5auv. 3e3Df-aAqIT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/08/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.TJnuP.3erDf

mAAOT.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 46.884, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046884-03, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 11 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RHTV-H9YMR-ZC2KZ-A48H9>