Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WB3F-9YBNB-J8YWS-FCA78

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: I2EL16BO

Consulta disponível por 30 dias

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5vqv.RAf6G
npVZt.F997p
Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0013378-70

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 13.378 DATA: 21 de maio de 2012 FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do **Lote n. 4/11-B da quadra n. 08, medindo 153,20 metros quadrados**, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 4/5/6/7/8/9/10/11 da quadra n. 08, situado no loteamento denominado **Moradias Alecrim**, na cidade de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: **Frente** - com a rua Nelsino Ravagnani, na distância de 7,66 metros; **Lado direito** - com o lote 4-11-A, na distância de 20,00 metros; **Lado esquerdo** - com o lote 4/11-C, na distância de 20,00 metros; **Fundos** - com parte dos lotes ns. 21 e 22, na distância de 7,66 metros. Imóvel havido pela matricula n. R-01-13.376 de 21 de maio de 2.012, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. **Proprietário - Companhia de Habitação do Paraná- Cohapar**. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 21 de maio de 2012. Eu, Godo Ianicelli Rodini, registrador.	Ver AV-04 Ver AV-5
R-01-13.378 - Protocolo n. 33.118 em 21-05-2012. **Subdivisão.** Registro em 21-05-2012. Por requerimento de 06 de março de 2.012, com firma reconhecida, documentos exigidos apresentados, o imóvel objeto da presente matricula é de propriedade da **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n. 76.592.807/0001-22, com sede a rua Marechal Deodoro n. 1.133, em Curitiba-Pr neste ato representada por sua Diretora de Projetos, conforme escritura pública de doação lavrada pelo tabelionato de Miraselva, no livro 38-E as fls. 04 a 05 v° aos 21 de outubro de 1.997. Documentos arquivados na pasta n. 75. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 21 de maio de 2.012. Eu, Godo Ianicelli Rodini, oficial.	Transferido para o R-02
R-02-13.378 - Protocolo n. 38.654 de 23-07-2015. **Compra e venda.** Registro em 23-07-2015. Contrato n. 855553236829 de 18 de novembro de 2.014, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-Pr, por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa parceria - imóvel na planta - carta de crédito FGTS associativo - no âmbito do MCMV - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciantes, com caráter de escritura pública, na forma do & 5° do artigo 61 da Lei n. 4.380/64, o imóvel objeto da presente foi adquirido por **Allyson Paulino de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 08-07-1983, trabalhador agrícola, RG n. 13163477-MT e CPF n. 060.052.239-33, residente e domiciliado na rua Sebastião Ferreira Ribeiro, 2395, centro, em Florestópolis-Pr, por compra feita (continua no verso)	Transferido p/ AV-6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **5** paginas.
Porecatu, 13 de outubro de 2026 - 16:22:46.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substu
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.378 Fls. 01 verso 2.015	ANOTAÇÕES
de Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, pessoa jurídica de direito privado de economia mista, criada pela Lei Estadual n. 5.113/64, CNPJ n. 76.592.807/0001-22 com sede a rua Marechal Deodoro, 1133, sala 01, centro, em Curitiba-Pr, representada por Arildo Paulo Domingues, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG n. 5.336.123-4-Pr e CPF n. 527.566.299-87, residente e domiciliado a rua Heloisa Helena M. Silva, 86, Residencial Arvoredo em Londrina-Pr, conforme procuração pública lavrada aos 10-06-2014 pelo 12º Tabelionato de Notas da comarca de Curitiba-Pr, livro 354-P fls. 179/181. **Valor** - R$- 1,00 (um real), para efeitos fiscais foi avaliado em R$- 44.291,60. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada neste cartório, na pasta n. 139. ITBI n. 323/2014. Isento do Funrejus. DOI emitida por este cartório. Certidão negativa n. 821 de 25-11-2014 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão positiva n. 120381/14 de 05-12-2014 expedida pela Justiça do Trabalho, Curitiba. Certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa n. 70064494/2014 de 27-11-2014 com validade até 25-05-2015 expedida pela Internet. Certificado de regularidade do FGTS com validade de 10-11-2014 a 09-12-2014. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 210252014-88888807 de 25-07-2014 com validade até 21-01-2015 expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos tributários e de divida ativa estadual n. 012620996-25 com validade até 27-03-2015 expedida pela Receita Estadual. Certidão positiva de feitos ajuizados n. 476-2014 de 22-04-2014 expedida pelo Distribuidor desta. E todas as demais cláusulas e condições constantes dos contrato. Custas - R$- 360,05. VRC - 4.312,00. Prenot. R$- 1,67. VRC - 10,00. Selo - R$- 4,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 23 de Julho de 2015. Eu _____ Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.	
R-03-13.378 - Protocolo n. 38.654 de 23-07-2015. **Alienação fiduciária.** Registro em 23-07-2015. Contrato n. 855553236829 de 18 de novembro de 2.014, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-Pr, por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa parceria - imóvel na planta - carta de crédito FGTS associativo - no âmbito do MCMV - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciantes, com caráter de escritura pública, na forma do & 5º do artigo 61 da Lei n. 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Allyson Paulino de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 08-07-1983, trabalhador agrícola, RG n. 13163477-MT e CPF n. 060.052.239-33, residente e domiciliado na rua Sebastião Ferreira Ribeiro, 2395, centro, em Florestópolis-Pr. (continua as fls. 02)	

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5vqv.RAf6G
npVZt.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WB3F-9YBNB-J8YWS-FCA78

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: I2EuI6BO
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WB3F-9YBNB-J8YWS-FCA78

Valide aqui este documento

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5vqv.RAf6G
npVZt.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: I2EL16BO
Consulta disponível por 30 dias

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0013378-70

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 13.378 DATA: continuação 2.015 FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Valcir Batista Gomes, brasileiro, casado, economiário, RG n. 3.224.379-7-PR e CPF n. 431.187.989-04, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 do livro 2968 em 10-09-2012 no 2° Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 051/055 do livro 39 em 28-10-2014 no 1° Ofício de Notas de Londrina-PR. **C - Confissão da dívida/mutuo/resgate/prestações/datas/demais valores e condições: 1 - origem de recursos:** FGTS; **2- norma regulamentadora:** HH.186.2 - 089-04-2014; **3 - valor da operação:** R$- 46.404,67; **3.1 - valor do desconto:** R$- 2.113,00; **3.2. Valor da dívida:** R$- 44.291,67 (quarenta e quatro mil duzentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos); **4 - valor da garantia fiduciária:** R$- 54.000,00; **5 - sistema de amortização:** SAC; **6 - prazos, em meses: 6.1. - de produção/construção:** 14; **6.2 - de amortização:** 300; **6.3 - de renegociação:** 0; **7 - taxa anual de juros (%):** nominal - 4,5000; efetiva - 4,5941; **8 - vencimento do 1° encargo mensal:** de acordo com o disposto no item 3; **9 - época de reajuste dos encargos:** de acordo com o item 3.1; **10- encargo inicial:** prestação (a+j) R$- 313,73; FGHAB - R$- 6,70; taxa de administração - R$- 0,00; **total** - R$- 320,43 (trezentos e vinte reais e quarenta e três centavos). **12 - Alienação fiduciária em garantia** - o imóvel objeto da presente matricula. E todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 139. Custas - R$- 360,05. VRC - 4.312,00. Prenot. R$- 1,67. VRC - 10,00. Selo - R$- 4,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 23 de Julho de 2015. Eu _____ Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.	
AV-04-13.378 - Protocolo n. 39.445 de 11-12-2015. **Construção.** Averbação em 11-12-2015. Por requerimento de 10 de novembro de 2015, devidamente assinado, com firma reconhecida, alvará de construção n. 65/2015 de 27-03-2015, habite-se n. 610-11/2015 de 18-11-2015, habitação unifamiliar, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20145775013, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 22-03-2012 é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 40,75 metros quadrados.** (continua no verso)	

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-$1 lei$ 6015 de 31/12/73 com **5** paginas.
Porecatu, 13 de outubro de 2026 - 16:22:46.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substu
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNJ

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.378 — Fls. 02 verso 2.015	ANOTAÇÕES
Isento do Funrejus a da CND do INSS. Documentos arquivados na pasta n. 146. Custas - R$- 105,21. VRC - 1.260,00. Prenot. R$- 1,67. Selo - R$- 4,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 11 de dezembro de 2.015. Eu Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.	
AV-5-13.378 - Protocolo n. 57.084 de 13/10/2026. **Averbação/Alteração/Inclusão.** Averbação em 13/10/2026. Por Guia de ITBI n. 148/2026, emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** o nome da rua, o número predial, o CEP, a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: **Rua Nelsino Ravagnani, n. 422, CEP 86.165-000. Inscrição Imobiliária - 00-25-008-011B-001; Cadastro Imobiliário - 5697.** Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R$- 4,3600. Fundep - R$- 4,3600. Funrejus 25% - R$- 21,8200. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de outubro de 2026. Eu , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente Indicado. Selo Digital - SFRI2.d5Zqv.RAf6G-Dp4Zt.F997p.	
AV-6-13.378 - Protocolo n. 57.084 de 13/10/2026. **Consolidação.** Averbação em 13/10/2026. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI de 01 de outubro de 2026, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 148/2026 no valor de R$- 1.226,94 quitada aos 16/09/2026, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Allyson Paulino de Oliveira, RG n. 13163477-MT, CPF n. 060.052.239-33, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, trabalhador agrícola, residente e domiciliado(a) na Rua Sebastião Ferreira, n. 2395, em Florestópolis-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matricula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R$- 59.560,67 (cinquenta e nove mil e quinhentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R$ 59.560,67. Recolhido o Funrejus n. 14000000013410030 no valor de R$- 119,12 aos 13-10-2026 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 23 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R$- 29,8600. Fundep - R$- 29,8600. Funrejus 25% - R$- 0,0000. Selo - R$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de outubro de 2026.	

Continua na folha 3 — Continua as fls. 03

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5vqv.RAf6G
npVZt.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WB3F-9YBNB-J8YWS-FCA78
Valide aqui este documento
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: I2EiI6BO
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WB3F-9YBNB-J8YWS-FCA78

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0013378-70

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 13.378	DATA: 21 de maio de 2012	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
Eu , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente Indicado. Selo Digital - SFRI2. d5xqv.RAf6G-Kp3Zt.F997p.			

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.d5vqv.RAf6G
npVZt.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofíci
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com **5** paginas.
Porecatu, 13 de outubro de 2026 - 16:22:47.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substu
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**
e o código de verificação do documento: **I2EL16BO**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar