



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.838

18 de Março de 2015.

Imóvel:- O Apartamento nº 48 (quarenta e oito) do **Bloco "A"**, do **4º Pavimento**, do **RESIDENCIAL PARQUE EUROPA – CONDOMÍNIO ITÁLIA**, com acesso pela **Rua José Gondek nº 133**, desta Cidade, com a área construída de uso exclusivo de **46.43m²**, área construída de uso comum de 6,0926m², área não construída de uso exclusivo de 12,00 m² destinada a vaga de garagem nº 03, área não construída de uso comum de 27,5282m² representada pelas calçadas, ruas internas, playground e jardins, com fração ideal do solo de 0,004015, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "U-07", da Planta JARDIM UIRAPURU, sito no Bairro Costeira, desta Cidade, com a área de 15.003,24m² (quinze mil, três metros e vinte e quatro decímetros quadrados), confrontando-se: inicia-se no ponto 0=PP de coordenadas UTM/SAD 69 (662.745,490 e 7.168.128,60 metros) segue pela frente em linha curva de 249,40 metros com a Rua Pedro Blaszcak até o ponto 1. Deste vira para a direita e segue em linha curva por 61,44 metros com a Rua Helena Lesniowski até o ponto 02. Deste vira para a direita e segue em linha curva por 249,39 metros com a Rua José Gondek até o ponto 03. Deste vira para a direita segue em linha reta por 64,68 metros até o ponto 0=PP com a Rua José Julio Bueno.

Proprietários:- VANIA PAULA MELOZO GLONEKE, brasileira, cabeleira, identidade 9.430.439-3-PR, CPF 074.129.609-89, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/11/2006, com **CESAR GLONEKE MELOZO**, brasileiro, motorista, identidade 8.067.253-5-PR, CPF 049.120.979-77, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Cid Campel nº 7585, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-42.105 em 08/01/2015 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-46.838 Data: 18/03/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.755,32 (cento e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 18/03/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-2-46.838 Data: 03/03/2026 Prot. 186.277 – PENHORA – Conforme Termo de Penhora, expedido em 14/11/2025, acompanhado de r. Decisão proferida em 26/02/2024, pela MMª Juíza de Direito Substituta Drª. Deborah Penna, ambos dos Autos nº 0008890-

- segue no verso -

CNM 080754.2.0046838-44

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0046838-44
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-46.838

94.2021.8.16.0025 de Execução de Título Extrajudicial pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é autor: **RESIDENCIAL PARQUE EUROPA - CONDOMÍNIO ITÁLIA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 22.356.115/0001-56, com sede à Rua José Gondek, 133, Costeira, Araucária/PR, e, réus **VANIA PAULA MELOZO GLONEKE** e **CESAR GLONEKE MELOZO**, já qualificados; a propriedade superveniente dos Devedores Fiduciantes do imóvel desta matrícula foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 68.886,06 (sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e seis reais e seis centavos), tendo como fiel depositários os próprios executados. FUNREJUS nº 14000000012689735-8 em 19/03/2026 R\$ 137,77. CB:- R\$ 358,33 VRC 1.293,60 - Pren. R\$ 2,77 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,94 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 68.886,06. Selo Digital SFRI2.O5kIv.dw3t3-26NIT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/04/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

AV-3-46.838 Data: 10/08/2026 Prot. 190.626 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 07/08/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6478/2026, pela qual se verifica que os Devedores: **VANIA PAULA MELOZO GLONEKE** e s/m **CESAR GLONEKE MELOZO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 100/2026 em 27/01/2026 R\$ 2.970,97. FUNREJUS nº 14000000013220772-4 em 21/08/2026 R\$ 297,10. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 148.548,30. Selo Digital SFRI2.C5Dkv.dt3cZ-I8Eib.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/09/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJLpP.sx3Xz
o5nIZ.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **46.838**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046838-44, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 08 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4D4JU-N349S-QJZBC-4M9P6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital