



Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

*Graycielle Santos Pereira*

MATRICULA:-51.021

08 de novembro de 2017.

**Imóvel:- O Apartamento nº 402** (quatrocentos e dois) do **Bloco 14** (quatorze), do **3º Andar ou 4º Pavimento**, do **RESIDENCIAL ARAUCÁRIA GREEN VILLAGE**, do **Tipo 1**, com acesso pela **Travessa Green-Village nº 40**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **52,17m²**, com a área construída de uso comum de 9,15m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 61,32m², com a área não construída de uso exclusivo de 12,00m² destinada a vaga de estacionamento nº 141, com a área não construída de uso comum 92,39m² destinada a calçadas, área verde e de preservação, recreação e acesso de veículos, com fração ideal do solo de 0,0019892, na área de terreno urbano, de forma irregular, com 60.566,51m² (sessenta mil, quinhentos e sessenta e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, distante 52,08 metros da Rua Paulo Lucio Zimmermann, confrontando-se: pela frente em 72,35 metros para a Rua Avestruz, continuando em linhas quebradas de 14,73 metros, 63,67 metros, 17,61 metros e 64,04 metros confronta-se com propriedade de Mineyoschi Akita e de Yasuji Seima; pelo lado direito em linhas quebradas de 29,23 metros, 22,23 metros, 43,30 metros, 136,92 metros e 10,43 metros com propriedade de Mineyoschi Akita; pelo lado esquerdo em 331,78 metros com propriedade de Givino Geraldello, Vicente Wzoek e Masuji Kokubo; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 4,00 metros, 11,23 metros, 30,67 metros, 21,17 metros, 7,45 metros, 41,09 metros, 36,64 metros, 25,12 metros e 30,41 metros, com propriedades de herdeiros de Inácio Kulka e com gleba 2.

**Proprietários:-** 1) **MAIKON VALENTIN DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, operador de produção, identidade 10.034.711-3-PR, CPF 058.901.849-38, e 2) **ANA PAULA CORDEIRO**, brasileira, solteira, agente de crédito, identidade 13.043.083-0-PR, CPF 092.502.309-40, ambos residentes e domiciliados à Rua Theophilo Schaikoski nº 53, Campina da Barra, Araucária-PR.

**Registro Anterior:-** R-3-44.865 em 20/10/2015 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

AV-1-51.021 Data: 08/11/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-44.865 de 20/10/2015, o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 89.100,00 (oitenta e nove mil e cem reais) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/11/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

- segue no verso -

CNM 080754.2.0051021-08

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR**  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0051021-08  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-51.021

AV-2-51.021 Data: 17/07/2026 Prot. 189.916 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 14/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6014/2024, pela qual se verifica que os Devedores: **MAIKON VALENTIN DE OLIVEIRA** e **ANA PAULA CORDEIRO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 206/2024 em 23/01/2024 R\$ 2.479,46. FUNREJUS nº 14000000013150355-9 em 30/07/2026 R\$ 247,95. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 123.973,03. Selo Digital SFR12.Q5CWv.mM3OW-t2wIF.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/08/2026. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.TJVuP.3erDf  
FABOT.FN67p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **51.021**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0051021-08, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 19 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9VH9-FTSNE-LZS5B-MYXNR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

