

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

196.797/ 01F

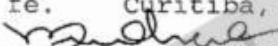
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 196.797

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,007511242, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 102 (cento e dois), do Tipo "A", a localizar-se no Térreo, do BLOCO 01 (um), do Conjunto Residencial denominado RESIDENCIAL NAPOLI, a situar-se à Rua Desembargador Cid Campelo, nº 6532 - Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá a área construída de utilização exclusiva de 42,2300 m², área construída de uso comum de 5,6074 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,8374 m²; com direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 11,0000 m², correspondente à Vaga de Estacionamento nº 125 (cento e vinte e cinco), do Estacionamento Descoberto a localizar-se no Térreo (Geral); correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo e partes comuns de 0,007511242 e quota de terreno de 68,7377 m² do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pela ÁREA A-02 ("á"-dois), resultante da subdivisão da área com 107.913,00 metros quadrados, situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 81,38 metros de frente para a Rua Desembargador Cid Campelo (W.639); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 99,40 metros, deflete à direita com 0,62 metros, confrontando com o Lote Fiscal nº 042.000; pelo lado esquerdo mede 96,90 metros, confrontando com o Lote Fiscal nº 035.000; e na linha de fundos mede 40,31 metros, daí deflete à esquerda com 57,21 metros, confrontando com o imóvel de Indicação Fiscal nº 89.161.039.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.151,31 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: D. BORCATH INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua João Chede, nº 2875 - CIC, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.153.187/0001-98.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 185.967, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/196.797 - Consoante o que consta do registro 10 (dez), da Matrícula nº 185.967, deste Ofício de Registro de Imóveis, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
196.797

CONTINUAÇÃO

RB.

AV-2/196.797 - Prot. 560.924, de 21/07/2017 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador - Contrato n° 855553881876, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO PARCIAL da Hipoteca de Primeiro (1º) Grau**, mencionada na averbação 1 (um), apenas em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, por expressa autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, constante do Contrato, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017.

(a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-3/196.797 - Prot. 560.924, de 21/07/2017 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador - Contrato n° 855553881876, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, a D. BORCATH INCORPORADORA LTDA., já mencionada, **VENDEU a WILLITON CORDEIRO TIBILIER**, brasileiro, solteiro, maior, montador, portador da C.I. n° 12.731.891-3-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 087.133.549-22, residente e domiciliado à Rua Luiz Tramontin, n° 2287 - Campo Comprido, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), sendo R\$19.937,84 (dezenove mil novecentos e trinta e sete reais e oitenta e quatro centavos), o valor da compra e venda do terreno (fração ideal do solo) e o saldo destinado à construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais), mediante financiamento concedido; R\$20.991,00 (vinte mil novecentos e noventa e um reais), com recursos próprios; R\$6.056,00 (seis mil e cinquenta e seis reais), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS do comprador e o restante de R\$1.753,00 (um mil setecentos e cinquenta e três reais), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, sem condições. (ITBI pago pela Guia de

SEGUIE

RUBRICA

20

FICHA

196.797/ 02F

CONTINUAÇÃO

Recolhimento de Protocolo n° 23189/2017, sobre o valor de R\$144.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 27/07/2017. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 05/07/2017, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 01/01/2018, e GR-FUNREJUS n° 14000000002734858-5, no valor de R\$288,00, quitada. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-4/196.797 - Prot. 560.924, de 21/07/2017 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador - Contrato n° 855553881876, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de junho de 2017, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, WILLITON CORDEIRO TIBILIER, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais), mediante financiamento concedido, decorrente do mútuo destinado à aquisição do terreno (fração ideal do solo) e à construção, no prazo de 25 (vinte e cinco) meses, da respectiva unidade, a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 05 de agosto de 2017. Taxas anual de Juros: Nominal 6,5000% e Efetiva 6,6973%. Multa Moratória: 2% (dois por cento), sobre o valor das obrigações em atraso. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$144.700,00 (cento e quarenta e quatro mil e setecentos reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Comparece como Interviente Construtora/Fiadora/Incorporadora, FONTANIVE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Vicente Betinardi, n° 879 - Roseira, em Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.243.688/0001-05. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei n° 11.977, de

SEQUE

CONTINUAÇÃO

07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$196,20). Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017. (a)

raheva OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

CFD

AV-5/196.797 - Prot. 587.637, de 09/08/2018 - Consoante requerimento de 09 de agosto de 2018, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 356303, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 07/08/2018 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000432018-88888110, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/02/2018, válida até 19/08/2018, os quais ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS do Conjunto Residencial denominado RESIDENCIAL NAPOLI, do qual faz parte integrante a unidade autônoma a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, tendo tomado o nº 6597 da numeração predial da Rua Desembargador Cid Campelo. (A contribuição devida ao FUNREJUS, referente à averbação da conclusão das obras, no valor de R\$5.480,43, foi recolhida conforme Guia de Recolhimento nº 14000000003935423-2, apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula nº 185.967, desta Serventia, em que foi registrada a incorporação do empreendimento. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS, referente à presente averbação, no valor de R\$15,20, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,79). Dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2018. (a)

raheva AGENTE DELEGADO.

BE.

gle

AV-6/196.797 - Prot. 780.773, de 22/02/2024 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 19/02/2024, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já mencionada, tendo em vista que o devedor fiduciante, WILLITON CORDEIRO TIBILIER (CPF/MF nº 087.133.549-22), já qualificado, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 4903/2024, sobre o valor de R\$149.862,38, em 01/02/2024. FUNREJUS: Guia nº 14000000010197570-3 no valor de R\$299,72, em 11/03/2024). (Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2024. (a)

raheva AGENTE DELEGADO.

EP

Jef4.