Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0051873-71

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-51.873
09 de outubro de 2018.
Imóvel:- O **Apartamento nº 301** (trezentos e um) do **Bloco 02** (dois), do **2º andar ou 3º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ** - **Subcondomínio I**, do **Tipo A**, com acesso pela **Rua Yoshiaki Nagano nº 510**, Araucária-PR, com a área construída de utilização exclusiva de **42,75m2**, com a área construída de uso comum de divisão não proporcional de 5,1862m2, perfazendo a área real correspondente ou global construída de 47,9362m2, com a área descoberta de uso exclusivo de 10,80m2 destinada a vaga de estacionamento n° 281 R, com a área descoberta de uso comum de divisão não proporcional de 52,1881m2, com a área descoberta de uso comum de divisão proporcional de 22,5461m2, perfazendo a área real correspondente ou global não construída de 74,7342m2, com fração ideal do solo de 0,0024696, no lote de terreno urbano, sob denominação "C-1", com a área de 35.348,70m2 (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 288,72 metros para a Rua Yoshiaki Nagano; pelo lado direito em 122,00 metros com a Rua sem denominação; pelo lado esquerdo em 122,02 metros com propriedade de José Corcino; e, finalmente pelos fundos em 290,72 metros com propriedade de Yasuji Seima.
Proprietários:- **JOSE MARIANO DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de topografia, identidade 8.032.797-8-PR, CPF 035.284.499-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31/08/1996, com **ERMINIA LINO DE LIMA SILVA**, brasileira, auxiliar de cozinha, identidade 5.818.149-8-PR, CPF 825.626.369-53, residentes e domiciliados à Rua Baldur Magnus Grubba, 3.858, Novo Mundo, Curitiba-PR.
Registro Anterior:- R-3-43.689 em 02/12/2016 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-51.873 Data: 09/10/2018 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.689 em 02/12/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 103.410,00 (cento e três mil e quatrocentos e dez reais) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/10/2018. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-51.873 Data: 28/09/2026 Prot. 191.937 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 16/07/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 5067/2022, pela qual se verifica que os

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCVUV-YUN86-SGLHT-KV7ME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 080754.2.0051873-71
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-51.873
Devedores: **JOSE MARIANO DA SILVA** e s/m **ERMINIA LINO DE LIMA SILVA**, já qualificados, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1463/2026 em 13/07/2026 R$ 2.597,10. FUNREJUS nº 14000000013136043-0 em 27/07/2026 R$ 259,71. CB:- R$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R$ 129.855,11. Selo Digital SFRI2.P5sCv.NP3Cu-r6yII.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/10/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.nJDZP.Ns3Gp
GEjly.FN67p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **51.873**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0051873-71, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 08 de outubro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCVUV-YUN86-SGLHT-KV7ME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar