



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:- 54.025
21 de fevereiro de 2020.

Imóvel:- O **Apartamento nº 822** (oitocentos e vinte e dois) do **Bloco 08** (oito), do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO MIRANTE II**, com acesso pela **Rua Pelicano nº 1.065**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **60,85m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 2,70m² destinada a sacada, com a área não construída de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de garagem, com a área construída de uso comum de 10,10m² destinada a portaria bicicletário, quiosques e salão de festas, com a área não construída de uso comum de 0,88m² destinada a vagas de visitantes, com fração ideal do solo de 0,00589007, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "B4A", com 16.961,56m² (dezesseis mil, novecentos e sessenta e um metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), distante 361,83 metros da esquina da Rua Tesoureiro, sito no Bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia junto ao marco 1, com coordenadas UTM Este SAD 69 (X) 662.523,853 e Norte (Y) 7.174.751,532; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth 117°22'18", em uma distância de 50,93 metros, confrontando com Rua Pelicano, do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimuth 223°40'46", em uma distância de 114,70 metros, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth 122°39'21", em uma distância de 63,18 metros, confrontando com Gleba "B3", do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth 234°43'53", em uma distância de 104,01 metros, confrontando com Gleba "B4D" do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth 309°44'44", em uma distância de 99,87 metros, confrontando com Gleba "B4F destinada ao Município de Araucária" em 90,47 metros e com a Gleba "B4C" em 9,41 metros, do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth 41°25'16", em uma distância de 149,56 metros, finalmente do vértice 7, defletindo segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 60°38'19", na extensão de 49,97 metros, confrontando com Gleba "B4B".

Proprietária:- **CARLA DAIANA DALPRA NALEVAIKO**, brasileira, solteira, agente administrativa, identidade 8.340.423-0-PR, CPF 048.847.649-60, residente e domiciliada à Rua Pedro Gusso, 282, Ap 1, Novo Mundo, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-46.021 em 05/06/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-1-54.025 Data: 21/02/2020 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-46.021, em 05/06/2018; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 119.785,00 (cento e dezenove mil e setecentos e oitenta e cinco reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAN8M-FPYC2-SW6SM-XPf98>

CNM 080754.2.0054025-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





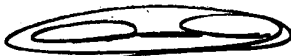
Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0054025-17
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:- 54.025

21/02/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e
subscrevi:



AV-2-54.025 Data: 04/05/2026 Prot. 187.944 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –
Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 04/05/2026, acompanhado de
Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no
Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 6023/2024, pela qual se verifica que a
Devedora: **CARLA DAIANA DALPRA NALEVAIKO**, já qualificada, não purgou a mora
em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a
propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,
Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n°
867/2026 em 29/04/2026 R\$ 3.563,18. FUNREJUS n° 14000000012896086-3 em
18/05/2026 R\$ 356,32. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP
5% - Base de Cálculo R\$ 178.159,20. Selo Digital SFRI2.z5pIv.CvIYd-y6UMd.FN67p. O
referido é verdade e dou fé. Araucária, 01/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo,
Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.oJRVp.mKrzu

5bqOa.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º
54.025, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM:
080754.2.0054025-17, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de
propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$
Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 01 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAN8M-FPYC2-SW6SM-XPF98>