



Valide aqui
este documento



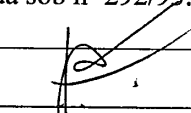
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

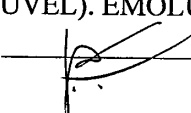
Matrícula nº 102.530 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.530 de 12 de Fevereiro de 2020. **Prenotação nº 303.638** de 09 de Janeiro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº RfDLr . cIPQv . 9HRYO, Controle: YMLFW . 4jT4p e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403 (quatrocentos e três)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 03**, do "PARQUE LIMA", nesta cidade, na Rua Elpidio Ignácio Simões, nº 277, com a área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,5872 m²; subtotal de área coberta de 50,7272 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 50 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 22,5631 m²; subtotal de área descoberta de 33,1431 m²; área construída a título precário de 0,3500 m²; área comum descoberta de 16,2299 m²; área real total de 100,4502 m²; fração ideal do solo de 0,010002645; Cota do terreno de 64,8640 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento 404; e fundos com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LIMA, acha-se construído na data de terras nº 01/25, da quadra nº 19, com a área de 6.484,68 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: ALDO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado (não convivente em união estável), chefe intermediário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 055.016.469-35, RG 9.492.503-7-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 86/93.096 RG de 25.10.2018**, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 292/93.096 RG, de 12.02.2020, ambos deste Ofício. (rcm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/102.530 de 12 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 303.638 de 09 de Janeiro de 2020.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº AfDLr . 9HC5v . R9qQ2, Controle: 4aj8G . VMUUL e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 87/93.096 RG, de 25.10.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$92.756,06. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$489,40. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (rcm/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 102.530 CNM 080085.2.0102530-94 Ficha nº 1 - verso

AV.2/102.530 de 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 412.107 de 15 de julho de 2026.
- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.j5CWv.RbXvL-K2xWG.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0713.3.0339.0047" e CEP "86080-540", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 664663, expedida pela Prefeitura local em 16/07/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 16/07/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/102.530 de 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 412.107 de 15 de julho de 2026.
- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.j57Wv.RbXvL-H2jWG.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ALDO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15/07/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$131.737,00 (cento e trinta e um mil, setecentos e trinta e sete reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 392079/2023, pagou R\$2.534,00 s/R\$131.737,00 em 15/09/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 345955/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000013130039-9, paga em 27/07/2026 no valor de R\$263,47 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JMEK-864LP-QR7C8-GH3M4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 63SL746Q

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 412107

MATRÍCULA nº: 102.530, datada de **12 de fevereiro de 2020** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 06/08/2026. – Ronnie Marcel Zamith Moratelli/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JMEK-864LP-QR7C8-GH3M4>